

פרוטוקול 53/22

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות יישומון ZOOM בתאריך 2.10.22

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' קראוס, ס' ויצמן, מ' חיים, א' פורז.

נעדרו ה"ה: ח' גורן, א' גלעדי, ש' מסלאווי, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, ש' הרשקו, ע' אהרוני, א' בלוס, א' הרוש, ש' זינגר, ד' חכם, ג' לניאדו, ר' פלאי, ע' פרידלר, ג' קיסר, נ' רוזנברג, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו

מס'
הסעיף

היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.	(1103)
שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 2.	(1104)
בקשה להארכת תוקף היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י, עמ' 3.	(1105)
שינוי דברי הסבר בתב"ר, עמ' 3.	(1106)
המשך הטלת היטל שמירה לפי חוק העזר בדבר שמירת אבטחה וסדר ציבורי, עמ' 3.	(1107)
מועד תשלום היטל שמירה בשנת 2023, עמ' 4.	(1108)
שינוי תארי משרות, עמ' 4.	(1109)
התקשרות עם חברת מרכז הספורט הלאומי, עמ' 4.	(1110)
אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 5.	(1111)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 6.	(1112)
תוספת בתב"ר – שינוי תכנון תנועת שדרות יהודית, עמ' 6.	(1113)





פרוטוקול מס' (כ"א) 53/22 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך ז' תשרי תשפ"ג, 2.10.22

פרוטוקול וועדת הנחות, עמ' 7.	(1114)
מחיקת חובות, עמ' 7.	(1115)
צרור תעריפים – אוקטובר 2022, עמ' 7.	(1116)
רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 8.	(1117)
רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 8.	(1118)
רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 8.	(1119)
רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 8.	(1120)



היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (1103)

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
יובל ארבל	שירותים חברתיים	50	הנחיית סדנאות המרכז הישראלי לכבוד האדם	3,000	36
לאה תמרוב	שירותים חברתיים	50	טיפול רגשי העמותה לילדים בסיכון גבעת שמואל	4,000	36
אופיר רזין	שירותים חברתיים	50	טיפול רגשי פנימיית הכפר הירוק	5,500	36
צהלה יצחקי	שירותים חברתיים	100	הנחיית סדנאות עצמאית	1,500	36
נועם צלניקר	שירותים חברתיים	50	ריכוז מתנדבים ארגון פר"ח אוני' בר אילן	3,000	12
יזהר קוק	קהילה תרבות וספורט	100	הדברה עצמאי	2,000	36
ענבר אורן שלם	קהילה תרבות וספורט	100	עריכת טקסי חתונה עצמאית	3,000	36
רון גרין	חינוך	100	שרות תחזוקה חב' א.ד.קשת בע"מ	2,000	12
ליהיא סנדיק-שני	חינוך	100	הוראה משרד החינוך	3,000	12
רחל מויאל	חינוך	100	אימון כושר עצמאית	2,000	36
חני ברידס	כספים	100	קוסמטיקה עצמאית	3,000	36



שינוי מקורות מימון בתב"ר (1104)

1. ועדת כספים משנת 2016 אישרה תב"ר בסך 1.8 מלש"ח להצטיידות של בי"ס עירוני ד' – 02-081740-510-8. לאור קבלת הרשאה של משה"ח לנושא, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
הלוואה	1.8 מלש"ח	1.58 מלש"ח
משרד החינוך	0	0.22 מלש"ח
סה"כ	1.8 מלש"ח	1.8 מלש"ח

2. ועדות כספים בשנים 2019-2022 אישרו תב"ר בסך 282.4 מלש"ח לפרויקט פיתוח תב"ע שדה דב – 02-074112-050-7. לאור קבלת התחייבות מוגדלת מרשות מקרקעי ישראל למימון הוצאות הפיתוח, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
היטלי פיתוח	25	25
היטלי השבחה	17.4	17.4
הכנסות מקרקעין	90	70
רשות מקרקעי ישראל	150	170
סה"כ	282.4	282.4

3. ועדת כספים בשנים 2019-2020 אישרה תב"ר בסך 18.5 מלש"ח להרחבת בי"ס דיזינגוף – 02-081311-220-2. לאור קבלת הרשאה מעודכנת של משה"ח לנושא, מוצע להגדיל את מימון משה"ח כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
הכנסות ממקרקעין	10.1	9.5
היטל השבחה	1	1
משרד החינוך	7.4	8
סה"כ	18.5	18.5

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.



1105) בקשה להארכת תוקף היתר למסגרת אשראי – מוזיאון א"י

בכוונת המוזיאון לפנות למשרד הפנים בבקשה להארכת תוקף היתר אשראי לצורך פעילות שוטפת.

מסגרת האשראי המבוקשת : 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי ₪)
תקופת האשראי : לשנה שתסתיים בתאריך 31/12/2022
שיעור ריבית : פריים + 1.5%
שם המלווה : בנק הפועלים
קבלת האשראי אושרה בדירקטוריון בתאריך 5/8/2021

על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת מועצת הרשות לאשר קבלת האשראי כמפורט לעיל.

הוחלט לאשר הארכת תוקף היתר למסגרת אשראי מוזיאון א"י, כמפורט לעיל.

1106) שינוי דברי הסבר בתב"ר

ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 650 אש"ח בסעיף 02-071214-110-4 – "שירותים ציבוריים ברחבי העיר". מוצע לשלב את חברת גני יהושע בפרויקט לצורך תכנון וביצוע שיפוצים בשירותים ציבוריים בהתאם לצורך. תקורת החברה – 4%.

ועדת כספים מיום 22.7.21 אישרה תב"ר בסך 500 אלש"ח בסעיף 02-082823-650-7 לתכנון שיפוץ ושימור מבנה לה קורטילה בפארק החורשות. מוצע לאשר ביצוע הפרויקט באמצעות חברת עזרה ובצרון. תקורת החברה – 4%.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.

1107) המשך הטלת היטל שמירה לפי חוק העזר בדבר שמירת אבטחה וסדר ציבורי

מחליטים

בהתאם לסמכותנו לפי סעיף 7 לחוק העזר לתל-אביב - יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ה – 2014 (להלן – חוק העזר), ובהמשך להחלטותינו מיום 26.10.15, מיום 25.12.17, מיום 30.12.19 ומיום 25.10.21, לאשר המשך הטלת ההיטל לפי חוק העזר עד ליום 31.12.2025.

דברי הסבר

סעיף 7 לחוק העזר לתל אביב-יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ה-2014 קובע, כי החל מיום 1 בינואר 2016, הטלת היטל לפי חוק העזר טעונה אישור מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו. ביום 25.10.2021 אישרה המועצה את המשך גביית ההיטל לפי חוק העזר עד ליום 31.12.2023, וביום 29.12.2021 ניתן אישור מנכ"ל משרד הפנים להמשך הגבייה עד המועד האמור.

הארכת תקופת הגבייה לפרקי זמן קצרים של שנה-שנתיים נעשתה על רקע העובדה שהסמכות לגביית היטל שמירה עוגנה בחוק כהוראת שעה. ממילא, שעה שביום 29.12.2021 נכנס לתוקפו תיקון מס' 150 לפקודת העיריות [נוסח חדש], במסגרתו הפכה הוראת השעה להוראת חוק קבועה, הרי ששוב אין צורך לתחום את תקופת הגבייה לפרקי זמן קצרים.

לאור האמור, במטרה לספק ודאות באשר להיטל וגובהו – הן לעירייה והן לתושבים – ועת בחינת התחשיב שביסוד ההיטל העלתה, כי לשם המשך פעילות השמירה נדרש, לכל הפחות, להותיר את תעריף ההיטל הנוכחי על כנו, מוצע להאריך את תקופת הגבייה עד לתום שנת 2025.



מועד תשלום היטל שמירה בשנת 2023 (1108)

מחליטים:

בהמשך להחלטת מועצת העירייה מיום 25.10.21 להטיל היטל שמירה לפי חוק העזר תל אביב יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ה – 2014 עד ליום 31.12.2023, לקבוע כי מועד התשלום היטל השמירה בשנת 2023 יהיה ביום 1.1.2023 ולנוחות התושבים ניתן יהיה לשלמו בשישה תשלומים דו-חודשיים, ובלבד שכל תשלום ישולם במועדים הנקובים, כלהלן: 1.1.2023, 1.3.2023, 1.5.2023, 2.7.2023; 1.9.2023; 1.11.2023.

דברי הסבר

ביום 25.10.2021 אישרה מועצת העירייה את המשך הטלת היטל לפי חוק העזר תל אביב יפו (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי) התשע"ה – 2014 חוק העזר עד ליום 31.12.2023. אישור זה הותנה בהארכת תוקף החוק המעגן את סמכות העירייה לעסוק בנושאי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ולגבות היטל בעד אספקת שירותים אלו וכן באישור משרד הפנים.

ביום 29.12.2021 פורסם למתן תוקף החוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 150) התשפ"ב-2021 המעגנת את סמכות העירייה לגבות היטל שמירה, וביום 29.12.2021 ניתן אישור מנכ"ל משרד הפנים להמשך גביית היטל השמירה לפי חוק העזר הקיים עד ליום 31.12.2023.

בהתאם, מוצע להבהיר, כי מועד תשלום היטל השמירה בשנת 2023 יהיה ביום 1.1.2023 ולנוחות התושבים מועדי תשלומם יהיו בשישה תשלומים, כמפורט בהצעת ההחלטה.

שינוי תארי משרות (1109)

מוצע לאשר שינוי תואר משרה באגף קהילה דרום ממנהל מרכז קהילתי קשת גוונים למנהל מרכז קהילתי דרום, עקב קביעת שם חדש למרכז, החל מנובמבר 2022. השינוי ללא משמעות תקציבית.

מוצע לאשר שינוי תואר משרה באגף תקציבים וכלכלה מבוחן תקציבים לרכז תקציבים, החל מ- 22.11.22. עלות השדרוג כלולה בתקציב העירייה.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

התקשרות עם חברת מרכז הספורט הלאומי (1110)

בוועדת כספים שהתקיימה בתאריך 24.7.2022 (פרוטוקול 51/22) אושרה התקשרות ע"ס 84,000 ₪ עם חברת היכלי הספורט בגין שיפוי עבור דמי שימוש אגודות ספורט באולם ספורט השלום.

לאור העובדה כי "אולם ספורט השלום" מנוהל באמצעות מרכז הספורט הלאומי אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות בגין שיפוי עבור דמי שימוש אגודות ספורט באולם ספורט השלום, ע"ס כ – 84,000 ₪ עם מרכז הספורט הלאומי לשנת 2022.

תקציב ההתקשרות כלול בתקציב הרגיל המאושר לשנת 2022

הוחלט לאשר התקשרות עם חברת מרכז הספורט הלאומי, כמפורט לעיל.



1111) אשור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5+5	מאוכלס			193	יריד המזרח	מבנה 42 (לשעבר מבנה 1) יחידה 10-11

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	התקשרות עם הזוכה	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5+5	חברת מועדוני לב הים בע"מ			597	מרינה תל אביב	מבנה M--75 76-77-81

מחליטים:

1. מאשרים לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. מאשרים לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.



1112) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 כמפורט להלן:

1. העברה על סך 1,500 אש"ח למימון תגבור תקציב העסקת כח אדם קבלני לפרויקט מתקני החוף באגף החופים, מסעיף 999200-792 "שונות" לסעיף 791400-751 "הפעלת פרויקט מתקני חוף".
2. העברה ע"ס 46 אש"ח לטובת 46 מנויי חניה בחניונים לצוותי גני"ל לתקופה 11-12.2022 מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 81220.411 "שכר דירה ודמי חכירה".
3. תוספת בתקציב הרגיל בסך 43,800 אש"ח בסעיף הכנסה 01/11000/124/2 "גביית פגורים-לא מגורים" ובסעיפי ההוצאות הבאים:
01/61317/789/9 "הפרשה לקרן הביטוח" - 12,000 אש"ח להגדלת הפרשה לקרנות הביטוח.
01/99920/792/9 "שונות" - 10,000 אש"ח, להגדלת סעיף "שונות" להוצאות עד סוף השנה.
01/99930/914/7 "החזר לקרנות הפיתוח" - 8,800 אש"ח, למימון הוצאות מחשוב בתקציב הפיתוח.
ולתקדמת השתתפות העירייה בתאגידים עירוניים, לפי הפרוט הבא:
01/74660/842/1 "השתתפות לחברת גני יהושע" - 5,000 אש"ח.
01/82520/843/9 "מוזיאון תל אביב לאמנות" - 5,000 אש"ח.
01/82530/841/4 "תיאטרון הקאמרי" - 1,000 אש"ח.
01/82520/841/7 "מוזיאון ארץ ישראל" - 1,000 אש"ח.
01/82550/841/7 "סינמטק תל אביב" - 1,000 אש"ח.

הוחלט לאשר העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, כמפורט לעיל.

1113) תוספת לתב"ר – שינוי תכנון תנועת שדרות יהודית

בתהליך אישור תוכניות הסדרי התנועה לשד' יהודית כרחוב מנוהל תנועה הכולל חסימה ע"י עמודונים נתקלנו בהתנגדות משטרה.
למניעת עיכובים בפרויקט בתיאום עם המשטרה הוחלט על פתיחת שד' יהודית ושביל האופניים בתצורה שונה מהתכנון המקורי, הכוללת שביל אופניים **כנגד כיוון התנועה** ("אנגליה").
לאחר תצפיות בשטח נראו מוקדי חיכוך בין הולכי הרגל לרוכבי האופניים ובין רוכבי האופניים לרכבים, המהווים סכנה בטיחותית.
לאור זאת הוסכם בשיתוף עם משטרת ישראל ומשרד התחבורה על שימוש בעמודי החסימה שהותקנו והחזרת כיוון השביל לתכנון המקורי.
שינוי זה מחייב **עבודות נוספות ברחוב** (לאחר שהפרויקט כבר הושלם):
פירוק הריצוף והסדרתו בדגש על הממשקים והחיבורים בצד אחד לגשר יהודית ובצד השני לדרך בגין.
ביצוע אבני גן תוחמות לאורך שביל האופניים וסלילת השביל האופניים מחדש.
עלות תקציבית – 500 אש"ח.

בהתייחס להערת חבר המועצה אברהם פורז כי במדינות מסוימות בעולם כיוון הנסיעה בשבילי האופניים הינו נגד כיוון התנועה באופן בו רוכבי האופניים רואים מולם את נהגי הכביש, הבהירה שרונה הרשקו מנהלת מינהל בינוי ותשתית כי בגשר יהודית שביל האופניים דו סיטרי וכדי לייצר מצב כמו שתיאר חבר המועצה פורז, נדרשת הצלבה כשירידים מהשביל לרחוב, הצלבה זו מייצרת סיכון בטיחותי. אם השביל על גשר יהודית היה חד סיטרי, החיבור היה עובד כמו שקיים בשינקין.

לאור האמור הוחלט לאשר תוספת לתב"ר ע"ס 500 אש"ח במימון קרן היטל השבחה.



1114) פרוטוקול וועדת הנחות

מצ"ב פרוטוקול 5/2022 של וועדת הנחות
הוחלט לאשר החלטות הפרוטוקול המצ"ב.

1115) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 45/2022, 63/2022, 68/2022 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 144,542 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף חניה לאחר אישור וועדת הנחות 5-2022, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 50,118 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף אגרות ודמי שירותים לאחר אישור וועדת הנחות 5-2022, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 14,832 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות אגף הכנסות מבנייה לאחר אישור וועדת הנחות 5-2022, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 49,772 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

1116) צרור תעריפים – אוקטובר 2022

הוחלט לאשר את צרור תעריפים אוקטובר 2022, המצ"ב.



רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1117)

הוחלט לאשר רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של ₪ 4,868,000 המצ"ב.

רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (1118)

הוחלט לאשר רשימה מס' 109 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של ₪ 584,000 המצ"ב.

רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022 (1119)

הוחלט לאשר רשימה מס' 9 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של ₪ 2,010,000 המצ"ב.

רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022 (1120)

הוחלט לאשר רשימה מס' 10 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של ₪ 68,238,000 המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

