

פרוטוקול 46/22

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות יישומון ZOOM בתאריך 13.3.22

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר, ג' שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן, א' זבולון (מ"מ מ' חיים), ש' מסלאוי, א' פורז.

נעדרו ה"ה: צ' ברנד, א' גלעדי, ס' ויצמן, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' פרץ, ע' סלמן, ש' הרשקו, ש' מלמד, ק' אודלסמן, א' אראל, ע' אהרוני, ר' בהרב, א' הרוש, א' ויסלברג-צור, ד' חכם, א' לוזון-שגב, ג' לניאדו, ה' נעמן, ר' פלאי, ג' פלס, ח' פריד, ע' פרידלר, ג' קיסר, ת' קהילה, נ' רוזנברג, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס' הסעיף

- (957) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (958) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 3.
- (959) התקשרות ותקצוב פרויקטים באזורי עדיפות לאומית עפ"י החלטת ממשלה 567, עמ' 4.
- (960) שינוי תארי משרה, עמ' 5.
- (961) עדכון גורם מבצע בתב"ר, עמ' 5.
- (962) תמריצים נוספים לשיפוץ חזיתות בתים – עדכון החלטת ועדת כספים, עמ' 6.
- (963) מערך שיתוף הרכבים אוטו-ל - מסלול ללא דמי מנוי, עמ' 6.
- (964) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 6.
- (965) קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינני בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב, עמ' 7.





אישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים - פרויקט כיכר המדינה, עמ' 11.	(966)
הקמת קרן "שיפוי גני יהושע", עמ' 12.	(967)
סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 13.	(968)
עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2022, עמ' 15.	(969)
הפעלת תחבורה ציבורית בסופי שבוע – נעים בסופ"ש, עמ' 15.	(970)
דוח רבעון רביעי לשנת 2021 (ינואר – דצמבר 2021), עמ' 16.	(971)
מחיקת חובות, עמ' 16.	(972)
צרור תעריפים – מרץ 2022, עמ' 16.	(973)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 17.	(974)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 17.	(975)
רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 21.	(976)
רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 21.	(977)
רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 22.	(978)
רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 22.	(979)
רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 22.	(980)
רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, עמ' 22.	(981)



היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה (957)

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
מאיה פלג	שירותים חברתיים	100	הדרכה אוני' ת"א	1,200	24
חגי מלמד	שירותים חברתיים	100	הנחייה ייעוץ וליווי לבני משפחה מטפלים עצמאי	600	36
דנה קטי	שירותים חברתיים	75	מלצרית מסעדה	2,000	36
רונית גלעדי	שירותים חברתיים	85	ייעוץ זוגי עצמאית	ללא שכר	12
מזל שופן שעבני	חינוך	80	מורה לצילום רחובות	2,000	12
שרון כהן	חינוך	100	אבטחה חב' מעיין רמת גן	1,000	36
נצחיה בניאן	חינוך	68.42	הוראה נתניה	5,000	12
ביקאיה קלממורק	חינוך	100	ניקיון חב' לי בר הקריה	4,000	36
נעמה לונדין	חינוך	100	פסיכולוגית שפ"מ יובל חינוך	520	12
ליאת מגנזי אפללו	חינוך	100	הדרכת הורים עצמאית	4,000	36
אגנישקה קופיצ'ינסקה	קהילה תרבות וספורט	100	פענוח והקלדה כתבי יד יד ושם	1,000	5



3	2,500	מרצה המרכז האקדמי חיפה	100	קהילה תרבות וספורט	גיא דוביוס
36	1,500	עיצוב פנים עצמאי	100	תפעול	חיים מזרחי
36	3,000	מכירת פרטי לבוש עצמאי	100	תפעול	גל פיינבאום
36	3,000	מדריכת כושר ספייס חולון ורחובות	100	תפעול	זיו כהן
36	4,300	מרצה מכללת הנגב באר שבע	100	הנדסה	ירמי הופמן
36	1,000	גיבוי תוכן דיגיטלי חב' ממשק	100	הנדסה	אור זנד
36	1,000	הכנת מארזי מתוקים עצמאית	100	כספים	יעל כהן
12	800	קוסמטיקה עצמאית	100	בינוי ותשתית	מורן יוסף
36	4,000	גיוס עובדים חב' stv	100	בינוי ותשתית	רוניתה ינקו
36	700	אימון פיננסי רגשי עצמאית	100	משאבי אנוש	אסתר פלג



958) אישור לפרסום מכרזים ודיווח זוכים במכרזים של חברת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור :

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן :

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
5+5	פנוי			35	יפו העתיקה, ככר קדומים 9	OJ19
5+5	מאוכלס		296	420	נמל תל-אביב	מבנה 18 (לשעבר מבנה 19) יחידות 24-25

2. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לקביעת זוכים במכרזים בנכסים כמפורט להלן :

מס'	הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	התקשרות עם הזוכה	תקופת ההתקשרות בשנים
1	OJ17 נכס מס'	יפו העתיקה	148		153	איאד דאוד ת"ז 308292093	מיום 1.4.22 עד ליום 31.3.27 + 5 שנים
2	מבנה 34 (לשעבר מבנה 11) יחידה 3	יריד המזרח	215	37		מוצאים ראשון לציון (2003) שותפות מוגבלת	5+5
3	מבנה 33M	מרינה ת"א	21			יובל הררי	5+5

במועצת עיר מיום 27.12.21 אושרה התקשרות עם הזוכה במכרז 37/2021 עם חברת ים סיילינג סקול בע"מ. השוכר ביקש למשוך את הצעתו ומועצת העיר מתבקשת לאשר התקשרות עם יובל הררי המשתתף הנוסף במכרז אשר הוכרז כזוכה במקומו בוועדת מכרזים מיום 27.1.22.

הוחלט לאשר :

1. לחברת אתרים יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.
2. לחברת אתרים להתקשר עם הזוכים במכרזים לעיל כמפורט בסעיף 2.



959) התקשרות ותקצוב פרויקטים באזורי עדיפות לאומית עפ"י החלטת ממשלה 567

בהחלטת הממשלה מס' 4023 מיום 23 ביולי 2018 (להלן: "החלטה 4023"), הוחלט על הקמת ועדת היגוי לצורך קביעת האזורים שיוכרו כאזורי עדיפות לאומית שבהם שיעור מסתננים גבוה ואת אופן חלוקת התקציב המיועד להפעלת התכנית באזורים אלה. בהמשך להחלטה הנ"ל קיבלה הממשלה את החלטה מס' 567 מיום 22.11.20 בה נקבעו בתל אביב מספר אזורים סטטיסטיים בהם שיעור מסתננים גבוה בעיקר בשכונת התקווה, נווה שאנן, שפירא, עזרא והארגזים (אזורים סטטיסטיים מס' 523, 811, 514, 815, 816, 821, 822, 823, 824, 826, 929, 931, 932, 933, 934, 935, 936) וכי אזורים אלה יוכרו כאזורי עדיפות לאומית בשל שיעור מסתננים גבוה.

עוד באותה החלטה נקבעו הקריטריונים לחלוקת התקציב הממשלתי עבור יישום התכנית באזורים אלה. ובהתאם לקריטריונים הוחלט כי עיריית תל אביב תקבל 38.77% מהתקציב שהוקצה לתכנית (מסך של 20 מיליון ₪ לכל הרשויות) ובהיקף של 7,753,400 ש"ח.

כנגד ההשתתפות הממשלתית באמצעות תקציבי משרד השיכון, נדרשה העירייה להעמיד מטצינג של 50% נוספים להשלמת המימון לביצוע הפרויקטים.

בשל עדכון תקציבי של משרד האוצר את תקציב ההחלטה, ב 20.2.22 התקבל אישור תקציבי בהיקף של 2,753,400 ₪ ולכן העירייה נדרשת להעמיד פרויקטים בהיקף של כ 5.5 מיליון ₪, כשמתוכם נושאת העירייה ב- 50% מהעלות, כאמור (מציינג). הפרויקטים יבוצעו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, לרבות קבלניה ו/או תאגידיה העירוניים.

משרד השיכון התקשר עם חברת עמיגור המפקחת מטעמו על ביצוע הפרויקטים וחלוקת התקציבים, עבור תקורה שתשולם על ידי משרד השיכון והבנוי ותקוזה מהסכום שאישר המשרד לעירייה, והעירייה נדרשת בהתאם לחתום על הסכם עם עמיגור לביצוע מעקב, בקרה ופיקוח על הפרויקטים. המפקחת מטעמו על הביצוע וחלוקת התקציבים.

לפיכך, הוחלט לאשר:

1. התקשרות בין העירייה וחברת עמיגור לצורך ביצוע מעקב, בקרה ופיקוח ובקרה על ביצוע הפרויקטים בתקורה של 2% מהיקף הפרויקט, אשר תקוזה מהסכום שאישר משרד השיכון והבנוי עבור העירייה.

2. שינוי מקור מימון בפרויקטים הבאים בתב"ר:

סעיף	שם הפרויקט	מימון קיים מקרנות הרשות (100%)	מימון מוצע מקרנות הרשות	מימון מוצע – משרד השיכון והבנוי
02-074252-423-6 שיקום כולל של רחובות 2021	שיקום כולל של רחוב הנגב בשכונת נווה שאנן	1,100,000	550,000	550,000
02-074252-423-6 שיקום כולל של רחובות 2021	שיקום כולל של רחוב שתולים בשכונת עזרא והארגזים	1,800,000	900,000	900,000
02-074113-744-7 פרויקט השש"תון	רחוב נתן בשכונת התקווה, החלפת ריצוף משולב	2,700,000	1,400,000	1,300,000
סה"כ עלות הפרויקטים		5,600,000	2,850,000	2,750,000

ככל שיאושר מימון נוסף ע"י המשרד לפרויקטים עירוניים נוספים, ע"פ אותו מודל של חלוקת מימון זו (50%/50%), יבוצע שינוי מקור מימון בתקציבי אותם פרויקטים בהתאם וכמפורט לעיל.

ההתקשרות עם חב' עמיגור כפופה לאישור משרד הפנים, בהתאם לדיון.



960 שינוי תארי משרה

מוצע לאשר שינוי תארי משרה כמפורט להלן:

1. במחלקת פיתוח קהילתי במינהל קהילה (פרק 82131), שינוי תואר משרת "רכז ניהול ידע" ל "מנהל תחום ניהול ידע, מחקר ותכנון קהילתי", החל מ-4/2022. השינוי לעיל ללא משמעות תקציבית.
2. באגף חיובי ארנונה (פרק 62366), שינוי תואר משרה מ- "מנהל תחום לקוחות עסקיים" ל"רכז חיובים בכיר", החל מ-4/22. השינוי לעיל ללא משמעות תקציבית.
3. באגף דרכים ומאור, מחלקת פיתוח דרכים (פרק 74221), שינוי תארי משרות כמפורט:
 - משרת "מפקח פרויקטים" למשרת "מנהל פרויקטים"
 - משרת "ממונה פרויקטים" למשרת "מנהל פרויקטים בכיר"
 - משרת "סגן לתכנון" למשרת "מנהל תחום בכיר פרויקטים"
 - משרת "סגן לביצוע" למשרת "מנהל תחום בכיר ליווי בנייה"
 - משרת "ממונה בקרת פרויקטים ואבטחת איכות" למשרת "ממונה אבטחת איכות פרויקטים"
 - משרת "מתכנן דרכים" למשרת "מתכנן פרויקטים". השינויים החל מ-4/22, ללא משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

961 עדכון גורם מבצע בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 20/12/21 ומועצת העיר מתאריך 27/12/21 אישרו תקציב בלתי רגיל עבור אגף תכנון העיר, עבור פרויקטים בתחומים הבאים:
קידום תוכניות בקרקע עירונית (סעיף 6-114-073116-02) – תוספת בסך 2 מ' ש.ח.
שכונת התקווה – רה-פרצלציה (סעיף 1-200-073225-02) – תוספת בסך 0.5 מ' ש.ח.
מוצע לאשר התקשרות עם חברת עזרה וביצורן לביצוע הפרויקטים, במסגרת התקציבים המאושרים. עמלת החברה 4%.
2. ועדת כספים מיום 1.11.2021 אישרה התקשרות עם חברת מוסדות חינוך, להצטיידות מעון יום ונופשון המשתלה - 02-084712-550-3, במסגרת תב"ר מאושר בסך 1.8 מלש"ח.
לאחר בחינת האפשרויות בשנית ולטובת ייעול התהליך, מוצע לאשר כי במסגרת התקציב המאושר תשולב העמותה שתפעיל את המרכז.
3. ועדות כספים אישרו תקציב בסך 20 מלש"ח לטובת מתחם החרש 6-800-074150-02, המתחם מורכב מ-2 תב"עות וממוקם בין דרך ההגנה, רחוב החרש, לה-גארדיה ואיילון דרום. במתחם יוקם מובל תיעול תת-קרקעי מתחת לנתיבי איילון ומסילת הרכבת. מוצע לשלב את תאגיד מי אביבים שיבצעו את מובל הניקוז בדחיקה והפיתוח המתחם. תקורת החברה 4%.
4. ועדות הכספים אישרו תקציב בסך 50 מלש"ח לטובת הקמת שבילי אופניים לשנת 2022 בסעיף 02-074116-3-454, מוצע לאשר את השתלבות חברת גני יהושע וחברת עזרה וביצורן בעבודת אלו. תקורות החברות 4%.

הוחלט לאשר עדכון גורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.



(962) תמריצים נוספים לשיפוץ חזיתות בתים – עדכון החלטת ועדת כספים

ועדת כספים מס' 37/21 החלטה מס' 762 מתאריך 31/05/21 אישרה מתן מענק כספי בסך 5000 ₪ ליחידת דיור בבניין שהוציא רישיון שיפוץ. מבקשים לאשר מתן מענק בסכום זה גם עבור יחידה מסחרית בחזית בניין מגורים. הוחלט לאשר עדכון תמריצים, כמפורט לעיל.

(963) מערך שיתוף הרכבים אוטו-מסלול ללא דמי מנוי

מכיוון שדמי המנוי הינם הגורם המרכזי להתנתקות של מנויים קיימים משירות אוטו-מסלול, אנו פונים לוועדה בבקשה לאשר מסלול ללא דמי מנוי, הכולל:

- ללא דמי מנוי חודשיים
- תשלום דמי פתיחה של 10 שקלים בגין כל הזמנה (בדומה לדמי הפתיחה של הקורקינטים)
- תשלום של 1.7 ₪ לכל דקת נסיעה

בפילוט שבוצע במשך כשלושה חודשים, אחוזי השימור עלו מסדר גודל של 15%-20% ל-50% שימור. המסלול יוצע למנויים שמבקשים להתנתק ושיש להם ותק של לפחות 3 חודשים בשירות. הרשות ו/או הנהלת העירייה תהיינה רשאיות להפסיק את המסלול בכל עת, לפי שיקול דעתן. הוחלט לאשר השינויים אשר פורטו לעיל.

(964) שינוי מקורות מימון בתב"ר

ועדת כספים מיום 21.12.2021 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לרכישת משאיות מנוף, בתב"ר 02-071210-237 - רכישת משאיות תברואה, במימון קרנות הרשות. לאור זכיה בקול קורא של משרד האנרגיה בנושא זה, אשר במסגרתו זכינו במימון בסך 400 אלש"ח לרכש 2 משאיות מנוף, מוצע לעדכן מקור מימון כדלקמן:

מקור	סכום קיים	סכום מוצע
קרן עודפי תב"ר ות"ר	1 מ'	0.6 מ'
משרד האנרגיה	0	0.4 מ'

הוחלט לאשר עדכון מקור המימון בתב"ר, כמפורט לעיל.



965) קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פיננסי ובינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק

תו"ב

על פי התיקון לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה (להלן: "התוספת השלישית") שהוכנס במסגרת חוק התכנית הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום המדיניות הכלכלית לשנות התקציב 2021 ו-2022) (התשפ"ב 2021 שפורסם ביום 18.11.2021 (להלן: "חוק התכנית הכלכלית"), הוסף לתוספת השלישית סעיף 3א אשר קובע הסדר מיוחד בגין היטלי השבחה לתוכניות פיננסי ובינוי כהגדרתן בסעיף האמור.

תוכנית פיננסי ובינוי עפ"י החוק מוגדרת: תוכנית לפיננסי ובינוי במתחם לפיננסי ובינוי או תוכנית במתחם להתחדשות עירונית כהגדרתו בסעיף 62א (א2).

על פי הקבוע בסעיף האמור, החל מיום 1.5.2022 שיעור היטל השבחה בשל אישור תוכנית פיננסי ובינוי יעמוד על 25% מההשבחה (במקום 50%).

יחד עם זאת, רשות מקומית רשאית עד למועד הקובע לחלק את כל השטח שבתחומה לאזורים שגבולותיהם יקבעו בהחלטה ולקבוע כי תחול באזור מסוים חובת תשלום היטל בתוכנית פיננסי ובינוי ששיעורו מחצית או רבע ההשבחה או שלא תחול בו חובת תשלום היטל כאמור, והכל בהתחשב, בין היתר, בשיקולים הנוגעים לערכי הקרקע, לצפיפות יחיד הקיימת והצפויה ולצורכי הפיתוח באותו אזור וכן שיקולים נוספים שיפורטו בהחלטה. קבעה רשות מקומית כאמור, תחול קביעתה לגבי כל תוכנית פיננסי ובינוי שהוגשה למוסד תכנון החל במועד קביעתה ועד תום חמש שנים מיום 1.5.2022.

דהיינו שיעורי היטל שנקבעו לאזורים יחולו ביחס לכל תוכנית פיננסי ובינוי שהוגשה למוסד התכנון (לפי הוראות סעיף 1א83) במהלך חמש השנים מיום החלטתה ועד יום 30.4.2027. זאת, גם אם התוכנית תמומש לאחר תקופה זו.

כמו כן, נקבע בתיקון האמור כי הוראות סעיף 3א יחולו גם על תוכנית פיננסי ובינוי שאושרה לפני 1.5.2022 או שהוגשה לפני מועד החלטת מועצת העיר (ככל שלא ניתן צו לגבי המתחם שחלה בו התוכנית לפי סעיף 19(ב)2 לתוספת השלישית כנוסחו ערב הפרסום) וזאת בתנאים הבאים:

תכניות אלה תחול לגביהן ההכרזה שניתנה ביחס לאזור שלהן אלא אם כן וביחס לתוכניות שאושרו לפני פרסום חוק התוכנית הכלכלית, תינתן התייחסות פרטנית ביחס אליהן בהכרזה, כאשר התייחסות זאת יכולה לקבוע היטל של מחצית או רבע ההשבחה ובלבד שהוא גבוה יותר מזה המוכרז באזור. בכל מקרה התיקון לחוק לא יחול על תכניות אשר מומשו ושולם בעדן היטל השבחה עבור החלק שמומש ושולם בעדו. ההכרזה לא תחול על תוכניות שניתן לגביהן צו לפי סעיף 19(ב)2 לתוספת השלישית.

בהעדר החלטה עד ליום 1.5.2022 – שיעור היטל השבחה על תוכניות פיננסי ובינוי בתחום הרשות המקומית כולה יעמוד על 25%.

לאור הסדר זה, לא יינתנו עוד צווים ביחס למתחמי פיננסי ובינוי פרטניים בחתימת שר הבינוי והשיכון ושר הפנים בדבר פטור מלא מהיטל השבחה או תשלום חלקי, בהסתמך על סעיף 19. ב. 2 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה וזאת בהתאם להודעת הרשות להתחדשות עירונית.

יובהר כי ביחס למקרקעין מושבחים במתחם פיננסי ובינוי באזור ההשפעה של המטרו כפי שיקבע בתמ"א 70, קובע סעיף 19(ד) לחוק התכנית הכלכלית כי יחולו הוראות מיוחדות שלפיהן שיעור היטל השבחה בצירוף שיעור מס השבחה מטרות יהיה 50% מההשבחה. ואולם רשות מקומית תהיה רשאית לקבוע בתוך 120 ימים ממועד אישור תמ"א 70 את שיעור חובת התשלום אשר יחול על מקרקעין מושבחים בתכנית פיננסי ובינוי, כאשר שיעור זה יכול להיות 25%, 50% או 75% או פטור מלא כאשר חובת התשלום מחולקת 2/3 היטל השבחה למועצה ו-1/3 מס מטרות למדינה. טרם נקבעו אזורי ההשפעה כאמור ואין בהחלטת המועצה בכדי לגרוע מסמכותה לקבל החלטה בעתיד בהתאם לאמור או לגרוע מהקביעות בחוק ביחס לאזור ההשפעה כאמור.



קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פינוי בינוי ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב (המשד) (965)

בין השיקולים למתן פטור מלא/חלקי מהיטל השבחה הובאו בחשבון הנושאים הבאים:

- צפיפות נכנסת גבוהה המקשה על תכנון ראוי.
- התמודדות תכנונית עם יחידות דיור גדולות הזקוקות להתחדשות.
- מורכבות קניינית כגון פינויים ושטחי השלמה מהמדינה.
- מורכבות חברתית כגון רכישת דיור ציבורי ו/או העצמתו.
- תרומה ציבורית משמעותית (הפקעות לשטחי ציבור או פתרונות תחבורה).
- חוסר כדאיות כלכלית לתכניות המניעות תהליכי התחדשות במרחב.
- מתווה משולב: משלב בין הריסה ובנייה חדשה לצד שדרוג בנייה קיימת, ללא הריסתה וזאת במסגרת תכנית אחת. המתווה המשולב מאפשר לשמור על היצע דיור בר-השגה תוך מיתון הדרת אוכלוסייה ותיקה. כמו כן מאפשר המתווה המשולב הפחתת הצפיפויות הגבוהות הנובעות מתהליכי התחדשות ושמירה על צביון השכונות. במתווה המשולב קיימות עלויות מיסוי כפולות (מס שבח, מס רכישה) המכביד על כלכליות הפרויקט.

להלן מפת האזורים וטבלה מרכזת:



**קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פיננסי בוני ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק
(תו"ב (המשד) 965)**

מספר האזור	תחולה (גוש חלקה) יושלם לקראת מועצה	שם פרויקט בתוך האזור	סטטוס תכנוני	צפיפות נכנסת	אחוז רווחיות לפני היטל השבחה	שיקולים למתן פטור	המלצה
1		כפיר – רח' בר כוכבא ומקראי קודש	תחילת תכנון		17%	תכניות ע"פ המתווה המשולב, צפיפות נכנסת גבוהה ומבנים ייחודיים.	0
2		מתחם 2 לובטקין-32-38	פורום	25	14% התכנון בבחינה מול צוות מזרח	הפחתת צפיפויות ותלוי מתווה משולב.	0
		מתחם 4 לובטקין-תקוע-צוקרמן	פורום	25	14% התכנון בבחינה מול צוות מזרח		
		מתחם 6-צוקרמן, ששת הימים	פורום	25	*		
		מתחם 7-צוקרמן לובטקין	תחילת תכנון	15	*	הפקעות נרחבות לשטחי ציבור	
3		מחל הטייסים דרום מזרח	תחילת תכנון	27	*	מיתון צפיפות, כוונה לתועלת תחבורתית משמעותית (הסדרת מסוף טייסים)	0
4		מחל מעפילי אגוז	תחילת תכנון	30	*	מתווה משולב עם שיפור מערך שטחי ציבור, הפחתת צפיפות, התמודדות עם יחיד גדולות	25%
		מחל צפון מערב	תחילת תכנון	27	*	מתווה משולב עם שיפור מערך שטחי ציבור, הפחתת צפיפות, התמודדות עם יחיד גדולות	
		הטייסים 84-86	תחילת תכנון	27	21%	מתווה משולב	
5		סנפיר	תחילת תכנון	21	16%	מתווה משולב המאפשר הפחתת צפיפות, איזון היקפי הבניה ושיפור מערך שטחי הציבור.	0



25%	מתווה משולב המאפשר הפחתת צפיפות, איזון היקפי הבניה ושיפור מערך שטחי הציבור	*	21	תחילת תכנון	טייסים ההגנה	6
0	מורכבות קניינית, פינניים והסרת חסמים למימוש	**	בבדיקה	תחילת תכנון	פרדס דלק	7
0	מורכבות קניינית, פינניים והסרת חסמים למימוש	**	בבדיקה	תחילת תכנון	פרדס אבו סייף	8
	מורכבות תכנונית ומגבלות בניה	14%	19	תחילת תכנון	רובינשטיין הדר	
	כלכליות גבולית למימוש	15%	20	פורום	רובינשטיין מחרוזת	
0	מורכבות קניינית, פינניים והסרת חסמים למימוש	**	בבדיקה	תחילת תכנון	פרדס דכה	9
0	מורכבות חברתית (הרווח משקף את רכישת הדיור הציבורי), הרווח לא כולל את חלקת ההשלמה מרמ"י	4%	12	תחילת תכנון	קדם שם הגדולים	10
0	מגרש השלמה רמ"י, (החלטת מועצה 245)	16%	17	מתן תוקף	אופטושו	11
50%	לא קיימת הצדקה להטלת היטל השבחה של פחות מ- 50% לאור ערכי הקרקע ואפשרויות התכנון.				יתרת העיר שלא נכללת באזורים 1-11	12

* מתחמים להם אין תכנון מגובש לכן לא נבדקו כלכלית, או שישנן בדיקות לא עדכניות. הוכנסו לטבלה בעקבות הסיור עם רשות המיסים ונוכח העובדה כי יתוכננו ע"פ המתווה המשולב.

** מתחמים שמקודמים במסגרת אגף נכסים בעירייה ומנהלת ייעודית לתחום. שטחים מורכבים בהיבטי פינניים וריבוי בעלויות.

פורסמה הכוונה לקבל החלטה כאמור בעיתונים, ברשומות ובאתר העירוני.

הוחלט:

לקבוע כי באזורים 1-11 יחול היטל השבחה על תוכניות פינני ובינוי כהגדרתן בסעיף 3א לתוספת השלישית, שתוגשנה החל מיום הקביעה ועד לתום 5 שנים מיום 1.5.2022 בשיעור המפורט בטבלה לעיל ביחס לכל אזור ואזור. באזור 12 הכולל את יתרת שטח העיר ת"א-יפו שאינו נכלל באזורים 1-11, יחול היטל השבחה בשיעור 50% מהשבחה על תוכניות פינני ובינוי כהגדרתן בסעיף 3א לתוספת השלישית, שתוגשנה החל מיום הקביעה ועד לתום 5 שנים מיום 1.5.2022.

ההחלטה תחול גם על תוכניות פינני ובינוי כהגדרתן בסעיף 3א לתוספת השלישית, שאושרו לפני 1.5.2022 או שהוגשו לפני מועד ההחלטה דנן אלא אם כן מומשו זכויות במקרקעין שחלה עליהן התוכנית או ששולם בגינן היטל השבחה לפני 1.5.2022 או מועד ההחלטה, לפי המוקדם שאז יחולו לעניין אותו מימוש או אותו התשלום הוראות התוספת השלישית כנוסחה ערב יום פרסום חוק התוכנית הכלכלית.



965) קביעת שיעורי היטל השבחה בתכניות פיננסי בוני ע"פ הוראות ס' 3א' לתוספת השלישית לחוק תו"ב (המשד)

במידה ויהיו שינויים בערכי הקרקע ובאחוזי הרווחיות של הפרויקטים ב-5 שנים, ניתן יהיה לאזן את הפטור ע"י הקצאות ותועלות ציבוריות כדוגמת דיוור בהישג יד שקיים קושי לדרוש היום בשים לב לתכנון מוצע. לגבי תחום ההשפעה של המטרו – אין בהחלטה שתתקבל במועצה כדי לגרוע מסמכות העיריה לקבוע שיעורים בהתאם לקבוע בחוק, לכשיקבעו אזורי ההשפעה בהתאם למועדים הקבועים לכך בחוק.

966) אישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות (נוסח חדש) ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים - פרויקט כיכר המדינה

פרויקט כיכר המדינה בעיר תל אביב יפו, הינו פרויקט לפי התכנית 2500 א' ותכנית 2500 ב', הכולל הקמת 3 מגדלי מגורים, מרתפי חניות ומעליהם פארק ושטחים למבני ציבור. הפארק כולל שטחים פרטיים פתוחים (שחלקם כפופים לזיקת הנאה לציבור), וכן שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "פרויקט כיכר המדינה" ו"הפארק" בהתאמה).

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") קיבלה מנציגות בעלי הזכויות בכיכר המדינה בשנת 2017 כתב התחייבות לחתימת הסכם מפורט בעניין תכנון, פיתוח ותחזוקה של שטחים פתוחים לפי תכנית 2500א' בכיכר המדינה. (להלן: "הנציגות" או "בעלי הזכויות" ו-"כתב ההתחייבות" בהתאמה).

בתחום כיכר המדינה בת"א, גוש 6213 (כ-120 חלקות שונות), ברח' ה' באייר 45, במגרשים ("תאי שטח") 101 ו 201 עד 208, יש כ-250 בעלי זכויות פרטיים שונים, המאוגדים באמצעות נציגות מטעמם ומיוצגים ע"י משרד עוה"ד ש. הורביץ ושות'. (להלן: "היזם").

בהתאם לכתב ההתחייבות, ולתכנית העיצוב המאושרת, ובפרט לאור העובדה כי מדובר בפרויקט אחד שבת הקרקע מתחת לפארק מצויים מרתפי חניה פרטיים, יש צורך כי הפיתוח של המקרקעין לפי התכנית הנ"ל יבוצע כמקשה אחת, כך ששטחי זיקת הנאה לציבור, השפ"פים, השצ"פים והפיתוח הזמני של השב"צ יתוכננו ויבוצעו כחטיבה אחת, וללא הפרדה בין השטחים הפרטיים הפתוחים לשטחים הציבוריים הפתוחים. בכתב ההתחייבות ניתנה התייחסות לעקרונות לתכנון, פיתוח ותחזוקה אחודים ומשותפים של כלל השטחים הפתוחים בפרויקט, לרבות מימון משותף של עלויות התכנון והביצוע כאמור, כל צד בהתאם לחלקו היחסי מתוך כלל השטחים הפתוחים.

מאחר שמדובר בחטיבת קרקע פתוחה לציבור ללא הפרדה פיסית בין שטחים פרטיים לציבוריים, הסכימו בעלי הזכויות במסגרת כתב ההתחייבות כי העירייה תהיה הגורם שיתחזק את השטחים הפתוחים ובגין התחזוקה השוטפת לצמיתות של כל השטחים הפתוחים בפרויקט (לרבות השטחים הפרטיים הפתוחים) ישלמו בעלי הזכויות לעירייה סכום מהוון של 42,000,000 ₪ כולל מע"מ, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן מחודש 10/2016, וזאת כתנאי לקבלת תעודת אכלוס לפרויקט. מובהר בזאת, כי בכתב ההתחייבות, הסכימו בעלי הזכויות במפורש כי אחריות העירייה לתחזוקת השטחים הפתוחים תחל רק לאחר סיום ביצוע כל עבודות הפיתוח ולאחר מסירת השטחים הפתוחים לתחזוקתה השוטפת, וכן כי אחריות העירייה תחול אך ורק על מפלס הקרקע, וכל נזק שייגרם בתת הקרקע ו/או לחניוני הפרויקט יתוקן באחריות בעלי הזכויות ועל חשבונם בלבד, למעט נזק כאמור שנגרם עקב מעשה או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.

כמו כן, בכתב ההתחייבות, נאמר כי ייחתם בין הצדדים הסכם מפורט.

בין הצדדים (העירייה והיזם) נערך משא ומתן ארוך ומורכב לניסוח טיוטת הסכם מפורט לעניין תכנון, פיתוח ותחזוקה של השטחים הפתוחים במעגל הפנימי של כיכר המדינה, הוא ההסכם נשוא פנייה זו (להלן: "ההסכם המוצע").

מאחר שההסכם המוצע הינו בגדר התקשרות הפטורה ממכרז בהתאם להוראות סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן: "סעיף 198א"), הוצג ההסכם ביום 28.2.2022 בפני הוועדה המקצועית המיוחדת בהתאם להוראות סעיף 198א, אשר כללה את מנכ"ל העירייה, גזבר העירייה, היועמ"ש לעירייה ומהנדס העיר (להלן: "הוועדה המקצועית המיוחדת"). ועדה זו דנה בעיקרי ההסכם המוצע ובהתאמתו לתנאים השונים הקבועים בסעיף 198א, המצדיקים את מתן הפטור ממכרז ואת ההתקשרות עם היזם לביצוע עבודות פיתוח, בהתאם לסעיף זה.



966 אישור פטור ממכרז לעבודות פיתוח לפי סעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים - פרויקט כיכר המדינה (המשך)

לאור הסקירה והנימוקים שהוצגו בפני הוועדה המקצועית המיוחדת, חברי הוועדה התרשמו, כי הבקשה להתקשרות בהסכם הפיתוח עומדת בדרישות ובתנאים שנקבעו בסעיף 198א לפקודת העיריות [נוסח משולב] וכי יש לפטור התקשרות זו ממכרז. הוועדה התרשמה עוד כי ככל שעבודות הפיתוח, בכללותן תבוצענה באמצעות קבלן פיתוח אחד, כמקשה אחת ובאופן רציף, הדבר ייטיב עם העירייה מבחינת יעילות, חיסכון כלכלי, הקטנת סיכוני בטיחות ושמירה על סטנדרטים אחידים גבוהים.

בתום הדיון המליצה הוועדה המקצועית המיוחדת לוועדה זו ולמועצת העירייה לאשר התקשרות בהסכם הפיתוח בפרויקט כיכר המדינה ולעבודות תחזוקת שטחים פתוחים עם היזם כהגדרתו לעיל וזאת לאחר ששוכנעה בהתקיימות התנאים האמורים בסעיף 198א' וכן קבעה כי ההסכם המוצע נדרש מטעמי חיסכון ויעילות, והתקשרות בו מיטיבה עם העירייה.

פרוטוקול הוועדה המקצועית המיוחדת מיום 28.2.2022 ובו עקרי ההסכם המוצע, נימוקי הפטור והמלצות וקביעות הוועדה המקצועית המיוחדת כפי שפורטו לעיל, מצורפים כנספח לפניה זו.

לאור כל האמור לעיל, הוחלט לאשר:

1. התקשרות עם היזם כאמור בפטור ממכרז בהתאם לסעיף 198א' לפקודת העיריות [נוסח חדש] בהתאם להסכם המוצע שעיקריו פורטו בפרוטוקול הוועדה המקצועית המיוחדת שלעיל.
2. בהתאם, לשלם לבעלי הזכויות את התשלומים הבאים:
 - 2.1. 150 אש"ח (כולל מע"מ) בגין חלק העירייה בהעתקת העצים בתוך 30 יום מקבלת דרישה כאמור מהנציגות ולאחר גמר תכנון מפורט והכנת כתב כמויות.
 - 2.2. תשלום חלק העירייה בתכנון בסך כ 1,600 אש"ח (כולל מע"מ) לפי אבני הדרך שבנספח ה' להסכם המוצע.
3. התקציב לחלק העירייה בתכנון ולהעתקת העצים אושר כבר במוסדות העירייה.
4. חלקה של העירייה בביצוע עבודות הפיתוח בהתאם להסכם המוצע כאמור, יובא בסמוך לפני חתימה על הסכם עם קבלן הפיתוח.

967 הקמת קרן "שיפוי גני יהושע"

ועדת הכספים מתבקשת לאשר הקמת קרן "שיפוי גני יהושע" בהתאם להסבר להלן:

העירייה הינה הבעלים ו/או הזכאית להירשם כבעלים של המקרקעין הידועים כגוש 6645 חלקי חלקות 13-19, 8-11, 30 ו- 43 וגוש 6644 חלקי חלקות 28, 646 ו- 647 (להלן: "המקרקעין") מקרקעין אלו משמשים כחניון של גני יהושע.

לצורך ביצוע תכנית הרכבת הקלה – הקו הירוק, מתעדת נת"ע לפנות את המקרקעין האמורים לצורך ביצוע עבודות הרק"ל. במסגרת עבודות ההקמה של הרכבת הקלה והסדרי התנועה, עולה כי חלק מהחניות יבוטלו באופן קבוע ו/או זמני.

הקרקע תשוב לבעלות העירייה לאחר סיום העבודות כשהם ראויים לשימוש (אין מדובר בהפקעה). עד להשלמת עבודות הפיתוח, תשלם נת"ע לעירייה פיצוי בגין אובדן הכנסות. נת"ע העבירה לעירייה בגין אובדן ההכנסות מביטול קבוע ו/או זמני של החניות סך של 23,841,104 ₪.

לצורך השתתפות בגרעון שיווצר לגני יהושע בגין אובדן הכנסותיה מביטול החניות, הוחלט להקים קרן ייעודית שתהווה מקור להשתתפות העירייה כאמור.

כמו כן, הוחלט לאשר תוספת תקציב בתקציב הרגיל לשנת 2021 ע"ס 23,842,000 ש"ח להקמת הקרן "שיפוי גני יהושע" בסעיף הכנסה 01-59100-593/8 "הכנסות מיוחדות" ובסעיף הוצאה 01-99930-919/3 "העברה לקרן שיפוי גני יהושע".



סגירת והקטנת תב"ר (968)

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-076902-021-5	שיקום חזות העיר(פול שש"ת) 2021	9,846,000	9,846,000	הוקפא ותוקצב מחדש ב-2022
02-074416-101-8	החלפת עמודי רמזורים 2019	6,000,000	6,000,000	בוצע מתקציב אחר
02-093510-250-2	שיפוץ מבנה - מעגלי שמע	5,508,000	5,508,000	ביטול הפרויקט מצד עמותת מעגלי שמע
02-076902-020-4	שיקום חזות העיר(פול שש"ת) 2020	1,551,723	1,551,723	הסתיים
02-074416-104-2	עמודי רמזורים קורוויביים 2022	1,400,000	1,400,000	יבוצע מתקציב אחר
02-076901-700-8	שיקום חזות העיר(פול שש"ת)	*	1,279,993	הסתיים
02-081112-117-5	תכנון 2013 - מבני ציבור	9,700,000	987,301	הסתיים
02-074116-460-1	יחידת ניהול פרויקטים (PMO)	470,000	470,000	תוקצב בכפל
02-079111-700-4	נמל יפו - רשות לפיתוח כלכלי	114,457,000	350,623	הסתיים
02-081112-120-9	תכנון 2014 - מבני ציבור	2,000,000	180,546	הסתיים
02-082411-735-1	סינמטק-מבנה חדש	16,200,000	169,775	הסתיים



הסתיים	46,641	239,854	תכנון - 2014	02-081112-119-7
הסתיים	41,243	200,000	תכנון - 2016	02-081112-123-3

2. הקטנת תב"רים :

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-093510-124-6	רכישות והפקעות 2018	132,000,000	70,200,000	ביטול רכישה מתוכננת
02-074416-100-7	החלפת עמודי רמזורים	39,700,000	5,100,000	הקטנה
02-093511-900-8 22-549*	טיפול במבנים עירוניים	49,761,000	500,000	הקטנה
02-079116-150-7 22-591*	שיפוץ מבנה מ. קליטה ומועדון קשישים-נווה גולן	5,200,000	320,000	הקטנה

סה"כ: כ- 104 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
*** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת ובקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.



עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2022 (969)

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2022 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2022 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.825100.812/5	תמיכות – בתי"ס לאמנות	571	+199	770
01.825100.813/6	תמיכות – תחרויות ופסטיבלים	200	+30	230
01.825100.814/7	תמיכות – מחול	1,901	+160	2,061
01.825100.815/8	תמיכות – ספרות ושירה	150	+30	180
01.825100.816/9	תמיכות – מתחמי תרבות עירוניים	1,540	+260	1,800
01.825100.817/1	תמיכות – מרכזי תרבות	1,510	+300	1,810
01.825100.818/2	תמיכות – ארגוני גג	800	+150	750
01.825300.811/7	תמיכות – תיאטרון	12,760	+315	13,075
01.825300.812/8	תמיכות – מרכזי תרבות ייחודיים	95	+50	145
01.825400.813/6	תמיכות – מוסיקה	1,854	+186	2,040
01.825700.811/4	תמיכות – אמנות פלסטית	2,250	+320	2,570

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

הפעלת תחבורה ציבורית בסופי שבוע – נעים בסופ"ש (970)

במסגרת הפעלת מערך הסעות בסופי שבוע- "נעים בסופ"ש" בקווים שבהם ישנה רשות משתתפת וקיים גשר (מקטע מחוץ לגבולות הרשויות), חלוקת ההוצאה של הגשר הייתה 50% בין עיריית תל אביב יפו לבין הרשות המשתתפת. הוועדה מתבקשת לאשר את שינוי חלוקת מימון הגשר החל מ 1.1.2022 בין הרשויות המשתתפות מ 50% השתתפות לכל רשות ל 75% תל אביב יפו ו 25% רשות משתתפת וזאת בתנאי שהרשות המשתתפת הינה רשות קטנה המונה פחות מ 50 אלף תושבים ובמידה והקו משרת רק את הרשות המשתתפת ואת תל אביב.

הסדרת התקציב במסגרת התקציב המאושר.

חבר המועצה אברהם פרוז העיר הערת אגב שהצלחתו של פרויקט "נעים בסופ"ש" תלויה בהרחבת וחיזוק התחבורה הציבורית בסופי שבוע באופן שיהווה חלופה כדאית לרכבים הפרטיים.

סגני ראש העיר חיים גורן ואלחנן זבולון מתנגדים לסעיף זה.

הוחלט לאשר שינוי חלוקת מימון ה"גשר" בין רשויות, כמפורט לעיל.



(971) דוח רבעון רביעי לשנת 2021 (ינואר – דצמבר 2021)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני רביעי לשנת הכספים 2021. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הוא הדוח שהועבר למשרד הפנים. מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הרביעי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-3.3 מליון ₪ עודף). נקודות בולטות בהשוואת דו"ח דצמבר 2021 לדו"ח דצמבר 2020:

1. גידול בהכנסות ארנונה (5%).
2. קיטון 7% בהכנסות ממשלה בעיקר בשל קיטון בשיפוי הנחות קורונה.
3. גידול בהוצאות השכר (3.3%).
4. קיטון בהוצאות פירעון מלוות (2.05%).

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

(972) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטועים מפרוטוקולי ועדת פשרות מס' 17/2021 ו- 1/2022 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 50,508,435 ₪.

מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת משנה לפשרות מס' 11/2022 ו- 13/2022, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 70,798 ₪.

מצ"ב מחיקת חובות לפי סעיף 338 – מחלקת מגורים, הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 3,642,620 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

(973) צרור תעריפים – מרץ 2022

לשאלת סגן רה"ע חיים גורן בנוגע לתקצוב הפחתת התעריפים בשירותים הניתנים ע"י העירייה, השיב גזבר העירייה כי התקצוב בוצע בהתאם לנתונים שיש בידנו וכן בהתאם להערכות בנוגע לשימוש בשירותים.

הוחלט לאשר צרור תעריפים-מרץ 2022, המצ"ב.



(974) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021
הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 200 אש"ח מסעיף 81734/869 "קבלני ניקיון- יובל חינוך" לסעיף 81310/693 "ביטוח ושירות מחשבים" למימון חיוב משרד החינוך בגין עלויות שימוש בתוכנות ניהול, תוכן דיגיטלי ותמיכה פדגוגית למוסדות החינוך בעיר.
2. העברה ע"ס 25 אש"ח מסעיף 01-812530-864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לסעיף 01-811110-862 "שיפוי צהרונים- קורונה" לטובת שיפוי מפעילים בגין בידודים בבתי ספר וגני ילדים לחודש 12/2021 באמצעות חב' יובל חינוך.
3. העברה על סך 9 אש"ח מסעיף 817340/869 – קבלני ניקיון – "יובל חינוך" לסעיף 81220/758 – "החזר שכר גננות למשה"ח" בעבור חיוב גננות לחודש 12/2021.
4. תוספת ע"ס 9,600 אש"ח לתגבור קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 01-51300-110/8 "החזר הוצאות משנים קודמות" ובסעיף הוצאה 01-99930-916/9 "העברה לקרן מיועדת".
5. העברות ע"ס 112,460 אש"ח מסעיפי פעולות שונים שקיימים בהם יתרות לסוף שנת 2021 לתגבור קרן מיועדת תקציב רגיל (פרוט ברשימה מספר 45 המצורפת כנספח לועדה).
6. העברה בסך של 6 מיליון ₪ מסעיפי השכר השונים בהם קיימות יתרות לסוף שנת 2021 לטובת תגבור קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף 01-999300-916-9 – "העברה לקרן מיועדת".

(975) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022
הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, כמפורט להלן:

1. תוספת בתקציב הרגיל ע"ס 792,000 ₪, לטובת הקמת מינהלת הדיור העירוני חברתי והקמת 3 משרות (1 "מנהל מינהלת לדיור עירוני", 1 "רכז לדיור עירוני" ו-1 "מתאם מידע לדיור עירוני") החל מ- 1.4.22, במימון הכנסות מארנונה, כמפורט להלן:
בסעיף הכנסה 01-110000-124-2 "גבית פגורים- לא מגורים" ובסעיפי ההוצאה:

01-774100-110-6	משכורת כוללת	429,000
01-774100-124-3	החזר הוצאות	11,000
01-774100-126-5	הבראה	10,000
01-774100-127-6	השתתפות באחזקת רכב	77,000
01-774100-130-1	תשלומים מיוחדים	11,000
01-774100-181-3	מיסים וביטוח לאומי	80,000
01-774100-182-4	קופות גמל והשתלמות	106,000
01-774100-310-3	שעות נוספות רשומות	8,000
01-774100-461-8	צורכי משרד	5,000
01-774100-462-9	ספרים ועיתונים	5,000
01-774100-464-2	דואר	1,000
01-774100-522-4	גיבוש יחידתי	1,000
01-774100-610-3	כיבודים	4,000
01-774100-693-4	מחשוב יחידתי	26,000
01-774100-695-6	תקשורת ציוד והתקנה	6,000
01-774100-932-9	ציוד וריהוט משרדי	12,000



העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך) (975)

2. העברה תקציבית בסך 100 אש"ח מסעיף " שונות" 99920/792 לסעיף "מערכות תחבורה" 99325/788, למימון הוספת 2 מודולים לאפליקציית תחבורה: מסלולי רכיבה ומסלולי הליכה בטוחים לבתי"ס תיכונים.
3. תוספת בסך 100,000 ש"ח למימון אירוע לציון 80 שנה להקמת הפלמ"ח, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הוצאה 01-7512-781/8 "טקסים וקבלות פנים" ובסעיף הכנסה: סעיף 01-11000-124/2 "גבית פיגורים לא מגורים"
4. העברה על סך 400 אש"ח מסעיף 01/9992/792/9 "שונות" לסעיף 01/7712/843 "ההיסטוריה של ת"א-יפו" עבור מחקר לטובת כתיבת הכרך החמישי בסדרה "ההיסטוריה של תל אביב יפו" שיתמקד בשנים 1994-2018, באמצעות צוות בראשותו של פרופסור אלי שאלתיאל. המחקר והכתיבה צפויים להימשך כשנתיים החל מאפריל 2022, בעלות מוערכת של כ 1,070,000 ש"ח באמצעות מינהלת עיר עולם ותיירות.
5. תוספת תקציבית בסך 1,354,000 ₪ בסעיפי גיבוש יחידתי (סעיפי 522) ובסעיף 01-110000-124-2 "גביית פיגורים – לא מגורים" לטובת תגבור גיבוש יחידתי ביחידות העירייה השונות במימון הכנסות מגבית ארנונה.
6. תוספת תקציבית בסך 943,000 ₪ בסעיפי כיבודים (סעיפי 610) ובסעיף 01-110000-124-2 "גביית פיגורים – לא מגורים" לטובת תגבור כיבודים ביחידות העירייה השונות במימון הכנסות מגבית ארנונה.
7. העברה בסך 10,000 ש"ח מסעיף 01-613130-790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-628100-680-5 "הוצאות מיוחדות" לטובת הפקת סרטון לאגף שכר.
8. העברה בסך 25 אש"ח מסעיף " שונות" 9992/792 לסעיף "עבודות ארגוניות ע"י גורמי חוץ" 6161/751 להשלמת מימון בחינה ובניית תהליכי עבודה ליח' תחזוקה ולוגיסטיקה במינהל שירותים חברתיים.
9. תגבור תוכניות יתד לצעירים ע"ס 372 אש"ח, באמצעות החברה למוסדות חינוך, לפי הפרוט: העברה ע"ס 106 אש"ח מסעיף 84110/794 "עתודה להתייקרויות לסידורים מוסדיים" לסעיף 84350/853 "יתד-מעטפת מעגל וקידום תעסוקה". הסכום מהווה השתתפות עירונית בשיעור של 25% בתוספת תקורה. תוספת ע"ס 266 אש"ח מסעיף 34532/936 "טיפול בנוער ובצעירים" ובסעיף 84350/853 "יתד-מעטפת מעגל וקידום תעסוקה" במימון 75% של משרד הרווחה.
10. לצורך הסדרה ותגבור תקציבי תוכניות תעסוקה ו"אמצע הדרך" במנהל השירותים החברתיים ולאור התקשרויות מעודכנות מול משרד הרווחה ומשרד הכלכלה מוצע לאשר את ההעברות והתוספות הבאות בתקציב הרגיל לשנת 2022:
 - תוספת ע"ס 220 אש"ח בסעיף הכנסה 34510-991 "השתת. מ. ממשלה לתעסוקה" ובסעיף הוצאה 84234-853 "אמצע הדרך" במימון מלא של משרד הכלכלה.
 - תוספת ע"ס 774 אש"ח בסעיף הכנסה 34510-991 "השתת. מ. ממשלה לתעסוקה" ובסעיף הוצאה 84234-851 "מרכז הזדמנות" למימון תגבור מרכז הזדמנות במימון מלא של משרד הכלכלה.
 - העברה ע"ס 202 אש"ח לסעיף 84234-851 "מרכז הזדמנות" למימון תגבור מרכז הזדמנות, מהסעיפים הבאים:
 - 47 אש"ח מסעיף 84110-794 "עתודה להתייקרויות לסידורים מוסדיים".
 - 155 אש"ח מסעיף 84234-852 "פעילות מקדמת תעסוקה.
 - העברה ע"ס 3,226 אש"ח בסעיפי הכנסות לצורך הגדלת השתתפות משרד הכלכלה למול הקטנת השתתפות משרד הרווחה בתוכניות תעסוקה, מסעיף 34510-933 "השתתפות לתוכנית תעסוקה" (זכות) לסעיף 34510-991 "השתת. מ. ממשלה לתעסוקה" (חובה).
 - התוכניות מופעלות באמצעות החברה למוסדות חינוך.
11. תוספת ע"ס 26 אש"ח בסעיף 11000-124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיף 84442-857 "אפ +60 מרכז הכוון לגיל פרישה" במנהל השירותים החברתיים לטובת עדכון עלויות שכר באמצעות החברה למוסדות חינוך, החל מיום 1.4.22.



975) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

12. תוספת ע"ס 43 אש"ח בסעיף 11000-124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיף 84442-884 "מיזם" בגוף ראשון" לטובת השתתפות לעמותת "בגוף ראשון" בגין הפעלת פרויקט משותף למינהל השירותים החברתיים ולמינהל קהילה העוסק בתיעוד וסיפור ניצול השואה באמצעות הכשרת צעירים ומבוגרים לנושא.
13. העברה ע"ס 71,000 ₪, מסעיף 01-736300-230-7 "משימה חולפת-1" לסעיף 01-736300-110-9 "משכורת כוללת", לטובת קיבוע משרת מבקר ומפקח רישוי עסקים באגף רישוי עסקים, החל מ- 1.4.22.
14. תוספת בסך 75,000 ש"ח למימון מטצינג עירוני לתרומות שגויסו על ידי קרן ת"א לפיתוח לטובת הכשרת נשים כנהגות מוניות בשיתוף פעולה עם אגף הרישוי במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים וחברת "גט". הפרויקט יופעל ע"י קרן תל אביב לפיתוח ויכלול תקורה של 10%.
בסעיף הוצאה 01-6138-881/2 "השתתף לקרן ת"א לפרויקט הכשרת נהגות"
ובסעיף הכנסה: סעיף 01-11000-124/2 "גבית פיגורים לא מגורים"
15. העברה בסך 5,000 ש"ח לטובת תגבור אירועי פרישה, לסעיף 01/61313/788/6 "אירועי פרישה", מהסעיפים הבאים:
4,000 ש"ח מסעיף 01/6211/790/6 "עתודה",
1,000 ש"ח מסעיף 01/6241/610/8 "כיבודים".
16. העברה בסך 100,000 ₪ מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" לסעיף 01/614100/781/9 "דיווח שוטף לציבור" לטובת תגבור קמפיין הוזלת יוקר המחיה.
17. העברה בסך 34,000 ₪ לטובת רכש שתי מצלמות תרמיות שיסייעו בזיהוי נזילות וכשלים חשמליים למחלקת מאור, מסעיף 01/613140/790/5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01/742330/934/9 "ציוד תפעולי".
18. תוספת בסך 150,000 ₪ לטובת חידוש צביעת רחבות ההערכות בתחנות האוטובוס בעיר, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיף הוצאה 01/744400/751/6 "סימון כבישים ואבני שפה".
19. תוספת בסך 120 אש"ח לטובת הקמת משרת עוזר מנהלי, ברשות לתחבורה, תנועה וחניה, מ-4/2022, במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי השכר בפרק 7721.
20. תוספת בסך 130 אש"ח בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי הוצאות במינהל בת"ש, לפי הפרוט:
01/741110/693/9 "מחשוב יחידתי" - 60 אש"ח
01/741110/695/2 "תקשורת ציוד והתקנה" - 20 אש"ח
01/741110/760/3 "בגדי עבודה יחידתיים" - 10 אש"ח
01/742340/760/1 "בגדי עבודה לבתי המלאכה" - 10 אש"ח
01/741110/932/5 "ציוד וריהוט משרדי" - 30 אש"ח
21. תוספת ע"ס 1,990,000 ש"ח בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי הוצאות באגף תנועה, לפי הפירוט להלן:
597,000 ש"ח - בסעיפי השכר בפרק 74460 - הקמת שלוש משרות קבועות במחלקת ניהול ובקרת תנועה מאפריל 2022: משרת מתכנן רמזורים כלל אזורי, משרת מתכנן תשתיות רמזורים כלל אזורי ומשרת מנהל תחום GIS.
1,350,000 ש"ח - בסעיף 74460/752 - העסקת שלושה נותני שירותים במחלקת ניהול ובקרת תנועה מאפריל 2022: מנהל טכנולוגיה, מנהל אירועים וממונה רשת תקשורת ואבטחת מידע.
43,000 ש"ח - בסעיפי שכר בפרק 74460 לשדרוג שלוש המשרות הבאות מ-4/2022, במחלקת ניהול ובקרת תנועה (ניוד המשרות ממח' מידע, הדרכה ובטיחות בדרכים יוסדר בתקציב המאושר):
- משרת מרכז בכיר למידע תמרוורים למשרת ממונה למידע תמרוורים, רמזורים וציוד קצה
 - משרת מרכז מידע ותמרוורים למשרת מרכז מידע בכיר תמרוורים, רמזורים וציוד קצה
 - משרת מרכז מידע תחבורתי למרכז מידע בכיר תחבורתי.



975) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

- בנוסף, מבוקש שינוי תואר משרה במחלקת ניהול ובקרת תנועה (פרק 74460) מ"ממונה מערכות זמן אמת" למשרת "מנהל מערכות מידע זמן אמת ותקשורת".
22. תוספת בסך 1,660,000 ש"ח בסעיף הכנסה 01/110000/124/2 "גביית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי הוצאות באגף דרכים ומאור-מחלקת פיתוח דרכים-פרק 74221, לטובת הנושאים הבאים:
1,399,000 ש"ח – בסעיפי השכר - הקמת שמונה משרות קבועות מ-4/2022: מתאם פקודות עבודה וחשבונות, בוחן אכלוס בכיר, ממונה לבקרת תכנון, שני מתכנני פרויקטים, מנהל תחום בכיר לפרויקטים תכנון עבודה, שני מנהלי פרויקטים בכירים.
208,000 ש"ח - בסעיף 74221/752 - העסקת נותן שירות - מנהל פרויקטים במחלקת פיתוח דרכים מאפריל 2022.
53,000 ש"ח - בסעיפי השכר - שדרוג שלוש משרות מ-4/2022: משרת "מודד", משרת "מרכז אכלוס ומפקח" ל"בוחן אכלוס", משרת "עוזר תאום ובקרה" ל"מנהל פרויקטים בכיר".
23. העברה תקציבית ע"ס 15 אש"ח מסעיף 01.824910.855/8 "פעולות קהילה וחוגים-חב' מוס"ח" לסעיף 01.613500.693/9 "מחשוב יחידתי" לטובת רכישת ציוד מולטימדיה בחדר הדיונים במישלמה ליפו.
24. תוספת על סך 226 אש"ח בסעיף הכנסה 01/11000/124/2 "גבית פיגורים - לא מגורים" ובסעיף הוצאה 01/616100/751/8 "עבודות ארגוניות על ידי גו"ח" עבור בחינה ארגונית למשל"ט מב"ט על ידי אגף ארגון ותקינה.
25. העברה בסך 60,000 ש"ח מסעיף 01-613130-790-9 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-871000-851-9 "פרויקטים בקיימות ואיכות סביבה-מוס"ח" לטובת הפעלת סדנת פופ אפ להשמשות אופניים שהוחרמו והועברו למחסן העירוני. הסדנה תשרת את תושבי העיר ותאפשר להם להרכיב לעצמם אופניים בעזרת צוות מתנדבים של עמותת קהילתית שתבחר באמצעות החב' למוס"ח.
26. תוספת ע"ס 14,000 אש"ח לתגבור סעיף "שונוות" במימון הכנסות מארנונה, בסעיף הכנסה 01-11000-124/2 "גבית פיגורים לא מגורים", ובסעיף הוצאה 01-99920-792/9 "שונוות".
27. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 727 אש"ח מסעיף 01-312500-413 "הכנסות הורים - מועדוניות בצפון ובמרכז" (זכות) לסעיף 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" (חובה) בגין הפחתת תעריפים בצהרונים בגני ילדים בצפון ומרכז לתקופה 3-12/2022 במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.
28. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 5,215 אש"ח מסעיף 01-312500-411 "הכנסות מהורים - מועדוניות גן" (זכות) לסעיף 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" (חובה) בגין הפחתת תעריפים המועדוניות גן בדרום העיר ויפו בגני ילדים לתקופה 3-12/2022 במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.
29. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 248 אש"ח מסעיף 01-312500-413 "הכנסות הורים - מועדוניות בצפון ובמרכז" (זכות) לסעיף 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" (חובה) בגין הפחתת תעריפים בקייטנות קיץ בגני ילדים במסגרת התכנית להוזלת יוקר המחיה.
30. תוספת תקציבית ע"ס 89 אש"ח בסעיף הכנסה 3172/929 "הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 81712/865 "שיעורי עזר לילדים ל"ל - יובל חינוך" לתגבור שעות שיעורי עזר לתלמידים עם לקויות למידה בביה"ס העל יסודיים במימון משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך.
31. תוספת תקציבית ע"ס 882 אש"ח בסעיף הכנסה 3132/927 "תוכנית ניצנים" ובסעיף הוצאה 8139/861 "תוכנית ניצנים" בגין "ניצנים בחופשות" עבור חופשת הפסח במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך.



(975) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022 (המשך)

32. תוספת תקציבית ע"ס 1,273 אש"ח בסעיף הכנסה 3122/925 " השתת מ. החינוך-מימון פעילות בחופשות " ובסעיף הוצאה 81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" בגין תוכנית ניצנים בחופשות עבור חופשת הפסח במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך.
33. העברה בסעיפי הכנסות ע"ס 47 אש"ח מסעיף 3125/413 "הכנסות הורים – מועדוניות בצפון ובמרכז" (זכות) לסעיף 3122/925 " השתת מ. החינוך-מימון פעילות בחופשות" (חובה) בגין תוכנית ניצנים בחופשות עבור חופשת הפסח בצהרונים יובל חנוך במימון משה"ח.
34. תוספת ע"ס 572 אש"ח בסעיף הכנסה 11000/124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיף הוצאה 81310/693 "ביטוח ושירות מחשבים" למימון חיוב משרד החינוך בגין עלויות שימוש בתוכנות ניהול, תוכן דיגיטלי ותמיכה פדגוגית למוסדות חינוך במימון הכנסות מארנונה.
35. תוספת ע"ס 1,597 אש"ח בסעיף הכנסה 11000/124 "גבית פיגורים לא מגורים" ובסעיפי הוצאה הבאים:
81473/851 "מרכזי השכלה היל"ה- חב' מוס"ח"- 118 אש"ח
81473/856 "מועדון נוער שערי ניקנור- חב' מוס"ח"- 916 אש"ח
81473/858 "עובדי חינוך טיפול- חב' מוס"ח"- 375 אש"ח
81474/853 "פרויקטים מיוחדים- חב' מוס"ח"- 188 אש"ח
לטובת תגבור פעילות המחלקה לקידום ילדים ונוער עבור המגזר הערבי ביפו באמצעות החברה למוס"ח החל מ- 4.2022, במימון הכנסות מארנונה.
36. העברה ע"ס 10 אש"ח מסעיף 01-811600-791 "עתודה למינוף יוזמות חינוכיות" לסעיף 01-816600-854 "העצמה בחינוך – מוסדות חינוך" לטובת פעילות שורשים בקהילה בבית הספר שורשים ובאמצעות החברה למוסדות חינוך.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2020, כמפורט לעיל.

(976) רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 8,747,000 ₪, המצ"ב.

(977) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 715,000 ₪, המצ"ב.



(978) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 21,093,000 ₪, המצ"ב.

(979) רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022

הוחלט לאשר את רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 96,945,000 ₪, המצ"ב.

(980) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 1,429,000 ₪, המצ"ב.

(981) רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של 369,480,000 ₪, המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה

