

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1290048 תא/מק/5235 טבריה 2-4 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונח תדפיס חוראות: 24

מונח תדפיס תשריט: 22

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה:
גוש מוסדר 6907 חלקות בשלמותן 21, 110-112, 123, 147

מיקום/כתובת:

בית החיים 1, 7, 5, 3, טבריה 2, 4, 4

מטרת התכנית:

הקמת שלושה מבני מגורים חדשים ברחוב טבריה 2-4, ונואט לתכנית רובע 5-6 ולתכנית חמתאר תא/5000, הקצאת שטחים ציבוריים בקומת הקרקע והפיכת שטחים בייעוד דרך לשצ"פ.

עיקרי הוראות:

1. הריסת מבנים קיימים והקמת שלושה חרוי מגורים חדשים תוך קביעת זכויות והוראות בניה עבור 61 יח"ד.
2. 15% מיחידות הדיור בתוכנית זו תוגדרנה כדירות בהישג יד (דב"י).
3. איחוד וחלוקה למתחם אחד ללא הסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
4. הרחבת רחוב טבריה וקביעת תא שטח בייעוד "דרך מוצעת".
5. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
6. קביעת זכות מעבר ציבורית למעבר ושהיית הציבור, לאורך כל שעות היממה והשנה.
7. קביעת זכות מעבר לרכב חירום.
8. קביעת הוראות מחייבות לבינוי ועיצוב.
9. קביעת הוראות ותנאים בהליך הרישוי.
10. קביעת הוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר.
11. קביעת הוראות תנועה וחניה.
12. קביעת הוראות לנושא פיתוח נופי, לרבות הנחיות לשימור עצים.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה האמורה. מספר פקס 03-7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
המחלקה המשנה לתכנון ובניה