

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0776815 תא/מק/4895 – התחדשות רחוב ברזיל בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה,

מונה תדפיס הוראות: 37

מונה תדפיס תשריט: 21

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6768 חלקות 19-20, 3-4

מיקום/כתובת:

רחוב בלוס ליאון 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1, רחוב ברזיל 20, 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6 תל אביב

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי והגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע - מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שימושים המותרים ביעודי הקרקע השונים.
3. קביעת שטחי בניה - קביעת זכויות בניה למגורים, ובהם דיור בר השגה, מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
4. קביעת סה"כ 475 יחידות דיור, שבהן 71 יחידות דיור להשכרה לתקופה מוגבלת.
5. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים.
6. קביעת גובה הבניה.
6. קביעת קווי בנין, גובה ומספר קומות.
8. קביעת הסדרי תנועה ותקן חניה.
9. קביעת תנאים להיתר בניה.
10. קביעת זיקות הנאה למעבר לציבור.
11. קביעת הוראות לאיחוד ואו חלוקה שלא בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 9739 עמוד 7509 בתאריך 11/07/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ סגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

08-09-21.6