

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0702928 תא/מק/4672 – שפירא - מושעות 1, 3 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 45

מונה תדפיס תשריט: 29

נאלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6971 חלקות בשלמותן 1, 3 וחלקי חלקות 2

מיקום/כתובת:

בעל העקידה 5, 4, 10, 8, 6, 16, 9, 7, 14, 3, 12, 18.
גבעת בן יהודה 7, 9, 3, 18, 5, 10, 6, 15, 16, 11, 8, 13, 14.
התיבונים 8, 5, 11, 10, 7, 9, 6, 13.
יש"ר מקנדיא 5, 14, 4, 7, 16, 8, 10, 3, 4, 17, 11, 12, 13, 9, 15, 6.
לצרוס משה 12, 8, 15, 17, 4, 7, 5, 10, 13, 14, 9, 16, 11, 6.
מסילת ישרים 47, 53, 46, 54, 51, 45, 50, 49, 52, 48, 56.
מקור חיים 10, 4, 5, 13, 6, 12, 11, 9, 14, 8, 3, 5, 2.
סמ" חכמי ישראל 13, 11, 17, 15, 7, 9.
שד' חכמי ישראל 29, 31, 35, 49, 51, 53, 54, 21, 43, 72, 80, 76, 57, 82, 33, 47, 64, 70, 52, 68, 62, 88, 39, 27, 23, 66, 59, 60, 58, 61, 25, 50, 63, 55, 41, 86, 56, 76, 74, 48, 45, 37, 78

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה על דרך של רה-פרצלציה, שלא בהסכמת בעלים וללא תוספת זכויות, של חלקות מושע 1 ו-3 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, בהתאם להוראות תוכנית המתאר תא/5000 ותפיסת התכנון של תוכנית האב לשכונת שפירא.

עקרי התכנית:

1. איחוד חלקות 1 ו-3 וחלק מחלקה 2 בגוש 6971, וחלוקה למגרשים, ללא הסכמת בעלים, בהתאם למצב הבנוי בשטח, ללא תוספת זכויות על המאוסר בתוכנית תא/590.
2. קביעה מחדש של ייעודי קרקע, תוך שמירה על המאזן הקיים שבין שטחי המגורים לבין השטחים הציבוריים.
3. התאמת תחום הדרך למצב הקיים ככל הניתן, תוך הרחבת דרכים בהתאם לצרכים נקודתיים ותוך קביעת ייעוד של דרך משולבת.
4. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, לרבות: שינוי קווי בנין בהתאם לגודל המגרש ומיקומו, נסיגות נדרשות, חזית מסחרית, גובה קומות ומספר קומות מותר, ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבניה.
6. קביעת הוראות להריסת מבנים.
7. קביעת הוראות לסימון זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
8. תוספת קומות בהקלה, עד 2 קומות על המאוסר.
9. הגדלת מספר יחידות הדיור המותרת בתחום התוכנית, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
10. קביעת שימושים משולבים למסחר, תעסוקה ומשרדים בתחום תאי השטח ביעוד מגורים א' בהתאם לתכנית המתאר תא/5000.
11. קביעת הוראות עבור תאי שטח המצויים בקו התפר בין חלקה 3 לחלקה 4, באמצעות הגדרתם כמגרשי השלמה לתאי שטח המצויים בתחום תכנית תא/4455 המקודמת, או באמצעות סימון זיקת הנאה בהתאם למצב הקיים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 12500 עמוד 9846 בתאריך 26/06/2024.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים
א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת
אינטרנט: mavat.moin.gov.il

08-09-215

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה

08-09-215