

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות מפורטות
בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0654517 תא/מק/3253 – עזריאלי טאון בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה.

מונה תדפיס הוראות: 43

מונה תדפיס תשריט: 28

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6110 חלקות בשלמותן 413, 437 - 444 חלק מחלקות 34, 284, 369, 383, 385

מיקום/כתובת:

דרך מנחם בגין 146, 146א, 146ב, 146ג, 148 תל-אביב.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשימושים עבור אזור תעסוקה מטרופוליני סמוך להסעת המוניט, ביוזאם להוראות תוכנית המתאר.

הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לאיחוד ואו חלוקה בחלק מתחום התוכנית, בהסכמת כל הבעלים, בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי ייעודי קרקע: מדרך ועירוני מעורב ל: עירוני מעורב, דרך מוצעת וכיכר עירונית.
3. קביעת שימושים עיקריים ושטחי שרות.
4. קביעת שטחים ציבוריים/עירוניים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגבהים.
5. קביעת קווי בניין, גובה קומות, תכנית והוראות לתוכנית העיצוב.
6. קביעת זיקות הנאה לשהייה ומעבר הולכי רגל.
7. קביעת הוראות גמישות לגבי גובה קומות
8. קביעת הוראות בדבר עיצוב עירוני וקביעת קווי בניין
9. קביעת שטחים המיועדים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לפיתוח המרחב הציבורי.
10. קביעת הסדר תנועה וחניה.
11. ביטול דרך שירות
12. קביעת הוראות לעניין איכות הסביבה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 11001 עמוד 2385 בתאריך 27/12/2022.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:

בכבוד רב,

ליאור שפירא, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה
ליאור שפירא, עו"ד
יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ובניה