

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0147 תאריך: 21/07/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1870	0206-003	הבשן 3	אלעד מאירוביץ	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1

## פרוטוקול רשות רישוי הבשן 3

6212/634	גוש/חלקה	23-1870	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	26/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	0206-003	תיק בניין
1,786.00	שטח	22-02838	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אלעד מאירוביץ

הבשן 3, תל אביב - יפו 6203403 ירון מאירוביץ'

הבשן 3, תל אביב - יפו 6203403

### עורך הבקשה

דבורה הורביץ

חובבי ציון 61, תל אביב - יפו 63346

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: חדר יציאה קומה בה מתבצעת התוספת: גג, תוספת אחרת: חדר יציאה

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0147 מתאריך 21/07/2024

לאשר את הבקשה לבניית חדר יציאה לגג והצמדת הבנייה לדירת המבקשים שבקומה ד' באגף הצפון מערבי של בניין מגורים, בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג.

### העבודות כוללות:

- שינויים פנימיים בדירה במפלס +9.60 (קומה ד') והוספת מדרגות לולייניות.

- סגירת פתח יציאה מהמרפסת גג הצמודה.

- העתקת דודי שמש ממפלס קומת הגג למפלס גג העליון.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפיה הדירה הנדונה בקומה העליונה (על כל מפלסיה) מהווה יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול.
2	שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות בתיק המידע מיום 06.12.2022 שמספרו 202202838 וסיומן עד גמר העבודה.
3	השלמת 10 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
4	אישור רשות הכבאות

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה