

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0146 תאריך: 21/07/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1758	0545-015	אנטוקולסקי 15	מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	24-0191	1269-012	פעמוני יוסף 12	מגדלי בראשית דניאל נדלן בעמ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3

פרוטוקול רשות רישוי אנטוקולסקי 15

6217/452	גוש/חלקה	23-1758	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	11/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0545-015	תיק בניין
532.00	שטח	22-02394	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנים במרתפים ובקומות המגורים ללא תוספת שטחים, שינויים בחזיתות ושינויים בפיתוח.
תיקון טעות סופר - שינוי שטח מחסנים במרתפים ממחסנים עיקרי למחסנים שרות.
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0146 מתאריך 21/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 21-1083 הכוללים :

בקומות המרתף : שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, ביטול חדר טרנספורמציה (בתיאום עם חברת החשמל) והסדרת חדר מונים במקומו (ללא תוספת שטחים). שינוי במיקום המחסנים בקומת מרתף 1-.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק (בנושא כיבוי אש)
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

תנאי	#
להיתר הבניה	

הערות

תנאי	#
היתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.	1
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים, שמספרו 21-1083.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי פעמוני יוסף 12, מגד אהרן 3

6107/29	גוש/חלקה	24-0191	בקשה מספר
בבלי	שכונה	06/02/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	1269-012	תיק בניין
2,859.00	שטח	22-00141	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מגדלי בראשית דניאל נדלן בעמ
בצלאל 54, רמת גן 5252138

עורך הבקשה

רחל פללר
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחודי דירות הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0146 מתאריך 21/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה מגדל מגורים ' בראשית- בבלי ', הנמצא בהליך בנייה לפי היתר מס' 19-0570 לבניין בן 43 קומות מעל 5 קומות מרתף, המכיל 174 יח"ד, הכוללים:

- בקומה 8 : איחוד 2 דירות לדירה 1
- בקומה 10 : איחוד 2 דירות לדירה 1
- בקומה 20 : איחוד 2 דירות (מס' 139+103) לדירה 1
- בקומות 16, 17, 21 : שינויים בחלוקה הפנימית
- בקומה 25 : איחוד 2 דירות לדירה 1
- בקומה 38 : איחוד 2 דירות לדירה 1

סך הכל לאחר השינויים יתקבל בניין בן 169 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק

#	תנאי
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושאים : מרחבים מוגנים וכיבוי אש.
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	באם יתבקש פיצול של אחת מהדירות המאוחדות מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות בהתאם ובכפוף לדין כפי שיהיה באותו המועד.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	רישום השטחי הציבור ע"ש עיריית ת"א יפו בהתאם לתכנית איחוד וחלוקה.
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה