

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0142 תאריך: 21/07/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0341	0007-008	לילינבלום 8	אהוד בן-ש"ר	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	1
2	24-0618	3520-016	תדהר דוד 18	כרמלה חזן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	רישוי כללי	2342-002	בילויה (מעוז) 2		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	5

## פרוטוקול רשות רישוי לילינבלום 8

6923/4	גוש/חלקה	24-0341	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	04/03/2024	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0007-008	תיק בניין
	שטח	23-02207	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אהוד בן-ש"ך  
שדרות רוטשילד 64, תל אביב - יפו 6578511

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במיקומי מדרגות והתאמות לשינויים ע"י דיירים, תוספת אחרת: איחוד דירות בקומות 1-2, שינויים בחזיתות ותוספת פרגולה, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים ומסחר בקומת הקרקע  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבירו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0142 מתאריך 21/07/2024

לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 23-1288 שתוקפו עד תאריך 01/04/2027 עבור שינויים שונים כלפי היתר 20-0856 לקבלת בניין בן 6 קומות (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית), מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 26. יח"ד אשר נמצע בשלבי ביצוע עבודות השלד לקומה 3

סה"כ לאחר שינויים יתקבל בניין בן 6 קומות (כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית), מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 18.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

#	תנאי
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
2	רישום סופי של התצ"R בטאבו

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.
3	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי תדהר דוד 18

7069/98	גוש/חלקה	24-0618	בקשה מספר
התקוה	שכונה	02/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	3520-016	תיק בניין
251.00	שטח	23-01983	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

כרמלה חזן

תדהר דוד 18, תל אביב - יפו 6775381

### עורך הבקשה

רואי עמית

תירוש 12, תל אביב - יפו 69406

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00 שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.20, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.40  
גן ילדים קיים ממ"ד: לא  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0142 מתאריך 21/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 2019-0997 בדירה קיימת המערבית בקומה השנייה בבניין בן 2 קומות ו-4 יחידות דיור הכוללים:

- בקומה השנייה - הכשרת חדר מחוזק ומדרגות פנימיות לעלייה לחדר על הגג.
- חדר יציאה לגג - הגדלת שטח הבנייה של חדר היציאה על הגג שינוי במיקום מדרגות פנימיות שינויים בפתחים בחומרי הבנייה ובמרפסת הגג.
- עדכון תכנית מדידה מעודכנת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
------	---

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי בילוייה (מעוז) 2

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
24 / 7186		2654 מ"ר	רחוב בילוייה (מעוז) מס' 2

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.03.2024 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 17-0570 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.03.2018 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	הרכבת הגבהת גדר מחומרים קלים מעל גדר הבנויה בהיתר
19	סגירת מרפסת ע"י וילונות גלילה במסילות קבועות
23	סגירת מרפסת ע"י וילונות גלילה במסילות קבועות
35	סגירת מרפסת ע"י וילונות גלילה במסילות קבועות
37	תוספת שטח 0.7 מ"ר למחסן (הצמדה 37)

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0142 מתאריך 21/07/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.03.2024 החתום ע"י אינג' אלכס אולמן להיתרי בניה מס' 17-0570 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 28.03.2018 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
הרכבת הגבהת גדר מחומרים קלים מעל גדר הבנויה בהיתר	2
סגירת מרפסת ע"י וילונות גלילה במסילות קבועות	19
סגירת מרפסת ע"י וילונות גלילה במסילות קבועות	23
סגירת מרפסת ע"י וילונות גלילה במסילות קבועות	35
תוספת שטח 0.7 מ"ר למחסן (הצמדה 37ב)	37