

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0051 תאריך: 15/07/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|--|---|-----------------------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | ע"י מ"מ, אלחנן זבולון |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזסר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|------------|-------------------|---|------|
| 1 | 23-1390 | 0357-002 | אימבר 2 | אליעזר אברהם ויזל | תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | 1 |

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות אימבר 2

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 6952/84 | גוש/חלקה | 23-1390 | בקשה מספר |
| הצפון הישן-החלק הדרומי | שכונה | 12/09/2023 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק) | סיווג | 0357-002 | תיק בניין |
| 450.00 | שטח | 21-02072 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

אליעזר אברהם ויזל
אימבר 2, תל אביב - יפו 6436201

עורך הבקשה

אלדר מוזס
ת.ד. 253, עדי 1794000

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ביח"ד בקומה העליונה ותוספת חדר על הגג

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0051 מתאריך 15/07/2024

1. לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים לדירה הדרום מזרח בקומה ג', בניין קיים בן 4 קומות וקומת גג חלקית, עם 8 יח"ד - יח"ד אחת בקומת הקרקע וקומה ב' ו-3 יח"ד בכל הקומות העליונות, הכוללים:
1. שינויים בחלוקה פנימית, הסדרת חדר מחוזק פנימי לצורכי מיגון, שינוי תוואי פיר מערכות, ושינויים בחזיתות.

2. בניית חדר יציאה לגג והצמדתו לדירה הנדונה ע"י הסדרת מדרגות עלייה פנימיות לרבות הקמת פרגולה חדשה מעץ בצמוד לבנייה המוצעת על הגג.

2. לדחות חלק מההתנגדויות שכן, הבקשה תוקנה והוצג מיקום חדש לפיר הצנרת, סומנו השינויים המבוקשים, וקונטור הדירה הוא כפי שאושר בהיתר, כאשר אין חובה להתאים את החומר ממנו עשויה הפרגולה לפרגולה הקיימת בגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |
| 2 | אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים. |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: ג. הדירה/ות בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול. |

הערות

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה