

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0141 תאריך: 09/07/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0962	2184-007	7 2184	עתידים חברה לתעשיות מדע בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	24-0916	0472-093	93	קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-0917	0472-097	97	קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	24-0918	0472-093	95	קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	24-0939	0541-014	רמברנדט 14	ג.ב רמברנדט 14 תל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	6

פרוטוקול רשות רישוי 2 2234 , 7 2184

6338/125	גוש/חלקה	24-0962	בקשה מספר
עתידים	שכונה	09/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	2184-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מדע

מבקש הבקשה

עתידים חברה לתעשיות עתירות מדע בע"מ
3 2185, תל אביב - יפו 6972626

עורך הבקשה

אורי גת
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0141 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר,
לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0886 שניתן בתאריך 02/11/2021 לתקופה נוספת,
מ- 02/11/2024 עד לתאריך 02/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 93, פנקס דוד צבי 55

6212/653	גוש/חלקה	24-0916	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	01/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-093	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חניון, משרד
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: דירות
פירוט נוסף: הארכת תוקף להיתר קיים
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0141 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0084 לשלוש שנים
נוספות מ- 20/7/2024 עד 20/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 97

6212/655	גוש/חלקה	24-0917	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	01/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-097	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חניון
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, אחר: דירות
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0141 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0087 לשלוש שנים
נוספות מ- 20/07/2024 עד 20/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 95

6212/654	גוש/חלקה	24-0918	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	01/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0472-093	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, חדרי עזר, אחר: חניון
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: דירות
פירוט נוסף: הארכת תוקף היתר בנייה
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 0141-24-1 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0086 לשלוש שנים
נוספות מ- 20/07/2024 עד 20/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה

הגשה מקוונת: 33100 בקשת רישוי: 24-0918
עמ' 5

פרוטוקול רשות רישוי רמברנדט 14

6217/513	גוש/חלקה	24-0939	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	03/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0541-014	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ג.ב רמברנדט 14 תל אביב בע"מ
שד אבא אבן 12, הרצליה 4672530

עורך הבקשה

אילן פיבוקו
המגדלור 13, תל אביב - יפו 6800224

ההחלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0141 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר:

1- לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אהרון דניאל ת.ז. 054346283 ל- ערן שילר ת.ז. 022967830 בהיתר מספר 22-0628 שניתן בתאריך 31/08/2022.

2- לאשר את הבקשה לשינוי שם מורשה חתימה מ- בלושינסקי גיא ת.ז. 059798702 ל- דורון לוי ת.ז. 022959746 בהיתר מספר 22-0628 שניתן בתאריך 31/08/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.