

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0139 תאריך: 14/07/2024 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1836	0545-015	אנטוקולסקי 17	מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	24-0213	0553-012	הילדסהיימר 14	ירון גרונר	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3

פרוטוקול רשות רישוי אנטוקולסקי 17

6217/455	גוש/חלקה	23-1836	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	20/12/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0545-015	תיק בניין
514.00	שטח	22-02391	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מטרופוליס (פ.א.א.) 2001 יזמות אורבנית בע"מ
ששת הימים 30, בני ברק 5120261

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנים במרתפים ובקומות המגורים ללא תוספת שטחים, שינויים בחזיתות ושינויים בפיתוח. תיקון טעות סופר - שינוי שטח מחסנים במרתפים מחסנים עיקרי למחסנים שרות. הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0139 מתאריך 14/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 22-0300 הכוללים: בקומות המרתף: שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, ביטול חדר טרפו' בתיאום מול חברת החשמל, והסדרת חדר מונים במקומו (ללא תוספת שטחים), בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק (בנושא כיבוי אש)
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים, שמספרו 22-0300.

הערות

תנאי	#
היתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי הילדסהיימר 14

6212/896	גוש/חלקה	24-0213	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	12/02/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0553-012	תיק בניין
301.00	שטח	23-01268	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלי צפניק גרונר

צירלסון 2, תל אביב - יפו 7178628 ירון גרונר

צירלסון 2, תל אביב - יפו 6970070

עורך הבקשה

מיטל שחר

ברוריה 1, רמת גן 52526

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ממ"ד בתת הקרקע במרווח קדמי ומדרגות חיצוניות למילוט ולמשרד למקצוע חופשי מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: אישור בדיעבד למיקום מדרגות לקומת הגג, תוספת אחרת: סגירת מרפסת מקורה בין 3 קירות, בתוך קו הבניין חניה ושער חניה בחזית קדמית

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית אחור, שטח התוספת (מ"ר): 30.00, שטח פרגולה (מ"ר): 14.00, חומר הפרגולה: קל- עץ/ אלומיניום/ ברזל, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1977, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 8.70

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0139 מתאריך 14/07/2024

- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בבניין קיים למגורים בן 2 קומות (קוטג') הכוללים:
- תוספת קומת מרתף: הכוללת מרחב מוגן דירתי, חיבור בין המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי.
 - בקומת הקרקע ובקומה א': שינויים בחלוקת השטחים הפנימית, שינו בצורתו של גרם המדרגות הפנימי המחבר בין כל המפלסים.
 - הרחבת חדר יציאה לגג קיים והסדרת פרגולה מחומר קל בצמוד לקירות המבנה.
 - בגג העליון: הסדרת מתקנים טכניים במפלס הגג.
 - שינויים בפיתוח שטח לרבות; הסדרת מקום חניה אחד ושער כניסה נגרר פנימה לתוך המגרש, הסדרת אצירת אשפה, פילר חשמל וגז.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
3	השלמת ההנחיות לשיפוץ כפי שמופיעות בתיק המידע. -רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. -יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
4	אישור רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה