

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0053 תאריך: 14/07/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1186	3004-114	יפת 114	רמזי אבו נג'ם	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות יפת 114, דודאים 17

9016/44	גוש/חלקה	23-1186	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	02/08/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	3004-114	תיק בניין
224.83	שטח	22-01647	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רמזי אבו נג'ם  
הסבא משפולה 6, תל אביב - יפו 6808881

### עורך הבקשה

איברהים אבו שחאדה  
סהרון 28, תל אביב - יפו 6804814

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: לא רלוונטי לבקשה הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2691 קומה בה מתבצעת התוספת: 2, שטח התוספת (מ"ר): 43.51, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 115.05, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקה פנימית, תוספת אחרת: לא רלוונטי לבקשה  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: חומר הפרגולה: לא רלוונטי לבקשה  
שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): לא רלוונטי לבקשה, שימוש מבוקש: לא רלוונטי לבקשה, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0053 מתאריך 14/07/2024

לקבל חלקית את ההתנגדות ולא לאשר את הבקשה לתוספת שטח לשם השלמת הדירה בקומה העליונה, והקמת מעלית חיצונית בצמוד לחדר מדרגות משותף לכיוון רחוב הדודאים. שכן:

- מהווה תוספת שטח מעבר למותר - בגדר סטייה ניכרת, חישוב השטחים נערך לא בהתאם לנקבע בתקנות וללא התייחסות לכל השטחים שנוספו בעבר וללא חישובם במניין השטחים המותרים.
- הבקשה מהווה השלמת הבנייה בקומה העליונה חלקית, תוך הפיכתה לקומה מלאה ובחריגה של כמטר מעבר לגובה המותר של 10.5 מ' - הבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.
- נוגדת הוראות תכנית 2710 לעניין מספר תחנות עצירה והבטחת גישה חופשית לכל חלקי המגרש וכן בניגוד להנחיות המרחביות לעניין הבלטת המעלית מעבר לקו המרפסות.
- הבקשה מהווה שינויים ברכוש המשותף ללא הסכמת בעלי העניין.

