

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0136 תאריך: 14/07/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0606	0475-002	המסגר 2	אונגר נכסים בע"מ	תוספות בניה הריסה	1
2	24-0222	0162-015	אמזלג 15	עזרה וביצרון חברה לשיכון בעמ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

פרוטוקול רשות רישוי המסגר 2, המסגר 4, לה גוארדיה 1, מיקונים שמואל 2

6976/136	גוש/חלקה	24-0606	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	01/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0475-002	תיק בניין
2,438.00	שטח	23-01856	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אונגר נכסים בע"מ

המסגר 32, תל אביב - יפו 6721118

עורך הבקשה

גידי בר אורין

בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 0.03

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט נוסף: הריסת מבנים קיימים

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0136 מתאריך 14/07/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי מעל קומת מרתף וסככה על מגרש המיועד להקמת מגדל בן 33 קומות מעל 7 קומות מרתף בפינת הרחובות לה-גוורדיה והמסגר בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 40,339 ₪.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם

#	תנאי
	אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אמזלג 15

6928/23	גוש/חלקה	24-0222	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	13/02/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0162-015	תיק בניין
5,863.95	שטח	23-00430	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה וביצרון חברה לשיכון בעמ
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

עמית נמליך
הבונים 3, קרית טבעון 3603103

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 329.79
פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: מתקנים ומערכות טכניות
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה
פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות מיזוג אוויר, קולטי שמש
צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0136 מתאריך 14/07/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנה דו קומתי והקמת מבנה בן 4 קומות עבור אולם הופעות וחללים נלווים
בתיאטרון ענבל בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
הצגת אישור לביצוע תיאום מול משרד אדריכל העיר.	5

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 12/9/23 של קבוצת ורד יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 545 מ ² .

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית
2	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוט
3	הצגת אישור הקצאה על ידי ועדות העירייה.
4	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור רשות הכבאות
2	הצגת אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
3	הצגת אישור אגף שפ"ע לשימור 81 עצים במגרש ובסביבתו.
4	הצגת חוזה רשות שימוש בתוקף.
5	הצגת אישור משרד הבריאות.
6	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועצת נגישות, האדריכלית שרית חקלאי מ- 30.1.2024
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

