

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0130 תאריך: 09/07/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0812	0762-014	שביל האספרגוס 16	אסיה אסתר באייט	מסלול מקוצר שינוי חזית	1

פרוטוקול רשות רישוי שביל האספרגוס 16, שביל החצב 11

6150/250	גוש/חלקה	24-0812	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	09/06/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0762-014	תיק בניין
166.00	שטח	24-00184	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אסיה אסתר באייט
שביל האספרגוס 16, תל אביב - יפו 6790071

עורך הבקשה

קרני חורש
הברזל 9א, תל אביב - יפו 6971013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 1 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 9.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 82.00, כיוון התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויי פנים בעקבות לתכנן הממ"ד, סידור מחדש של פנים הבית. הוספת שירותי אורחים, תוספת אחרת: ממ"ד כחדר שינה יחיד בדירה. שינוי מיקום כניסה עבור נגישות גן ילדים קיים ממ"ד: לא צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 09/07/2024 מתאריך 1-24-0130

לאשר את הבקשה לתוספת מרחב מוגן דירתי בחזית האחורית, הצפון מערבית עבור הדירה בקומת הקרקע בבניין מגורים קיים בן קומה אחת עם יח"ד אחת הבנוי בקיר משותף עם הבניין השכן בחלקה הסמוכה, כולל שינוי בגודל ומיקום הפתחים בחזיתות.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה