

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0048 תאריך: 09/07/2024 שעה: 12:30  
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1459	0099-041	גורדון יהודה ליב 41	אייל מרחב	שינויים שינוי ללא שטח/חזית	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות גורדון יהודה ליב 41, דיזנגוף 132

7078/154	גוש/חלקה	23-1459	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	10/10/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0099-041	תיק בניין
494.00	שטח	21-02531	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אייל מרחב

הלימון 7, רעננה 4358407

### עורך הבקשה

רן גולדמן

ספיר אליהו 14, תל אביב - יפו 6356121

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: לכל גובה הבניין, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: התקנת ארובה חיצונית עבור מסעדות בחזית צדדית, מזרחית ללא חריגה מקווי הבניין. התכנית היא עבור כל השטח המסחרי בק.קרקע (3 עסקים) פי שמחייב תיק המידע. תכנון בהתאם לדרישות איכות הסביבה המפורטות בתיק המידע.

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0048-24-6 מתאריך 09/07/2024

- לאשר את הבקשה לתוספת ארובה חיצונית בחזית מזרחית עבור מסעדה עתידית בקומת הקרקע בבניין מגורים ומסחר בן 4 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע מסחרית.
- לדחות את ההתנגדויות שכן, הועדה אינה דנה בעניינים קנייניים, הארובה מוצנעת ככל האפשר ולא נראה כי קיימת פגיעה בחזות הבניין, העשן שיוצא מן הארובה יעבור מעל השוהים בקומת הגג, הארובה מתוכננת ע"פ התקנות ולא נראה שיכולה להיות פגיעה כלשהיא בחניית רכב. נושא מכלי האשפה אינו נוגע להקמת ארובה ובטיפול מחלקת תברואה בעירייה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה