

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0047 תאריך: 09/07/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1895	4031-047	נתן 47	שמעון חדד	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות נתן 47

6135/69	גוש/חלקה	23-1895	בקשה מספר
התקוה	שכונה	31/12/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	סיווג	4031-047	תיק בניין
130.00	שטח	23-00053	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמעון חדד

ת.ד. 99775, אשתאול 9977500 אלישבוע דהאן

ת.ד. 99775, אשתאול 9977500

עורך הבקשה

אליה פדרמן

רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה

פירוט המבוקש על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0047 מתאריך 09/07/2024

1. לבטל את החלטת רשות הרישוי מתאריך 10/03/2024.
2. לקבל את ההתנגדות לעניין הצורך במעבר נגיש במרווח הצדדי דרומי שבין הבניינים.
3. לאשר את התוכנית המעודכנת להקמת בניין בן 3 קומות עבור 3 יחידות דיור וחדר יציאה לגג, הכוללת מעבר משותף נגיש בין 2 הבניינים במרווח הצדדי דרומי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום דמי שימוש בגין המרפסות החורגות. הסדרת התשלום תבצע מול אגף הנכסים.
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402).
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
---	------

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	אי סגירת המרפסות.
4	יש לציין כי המרפסות החורגות לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף, אין בהסכמתנו כדי להעניק זכות כ שהיא במקרקעי העירייה למבקש, אין במתן הסכמתנו כדי לפגוע בכל זכות הנתונה לעיריית ת"א, על פי כל דין.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים.
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון.
3	אישור רשות הכבאות.

הערות

#	תנאי
1	השטחים המשותפים בבניין ובחצר ירשמו לשימוש כל בעלי הדירות בבניין בעת רישום הבית המשותף.
2	בעת רישום הבית המשותף - רישום זיקת הנאה למעבר משותף עבור הבניינים בכתובות נתן 47 ונתן 49.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

החלטה: החלטה מספר: 3 רשות רישוי מספר 10/03/2024 מתאריך 1-24-0054

לאשר את הבקשה לבניין מגורים בן 3 קומות וחדר יציאה לגג, עבור 3 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום דמי שימוש בגין המרפסות החורגות. הסדרת התשלום תתבצע מול אגף הנכסים.
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק.
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402).
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#	תנאי
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	אי סגירת המרפסות.
4	יש לציין כי המרפסות החורגות לא תרשמנה כחלק מהבית המשותף, אין בהסכמתנו כדי להעניק זכות כ שהיא במקרקעי העירייה למבקש, אין במתן הסכמתנו כדי לפגוע בכל זכות הנתונה לעיריית ת"א, על פי כל דין.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים.
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון.
3	אישור רשות הכבאות.

הערות

#	תנאי
1	השטחים המשותפים בבניין ובחצר ירשמו לשימוש כל בעלי הדירות בבניין בעת רישום הבית המשותף.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה