

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0050 תאריך: 09/07/2024 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1272	0406-031	המלך ג'ורג' 31	א.ב. לאון חברה לנכסים ולהשקעות (2008) בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות המלך ג'ורג' 31, המלך ג'ורג' 31א

7226/38	גוש/חלקה	23-1272	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	16/08/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0406-031	תיק בניין
900.00	שטח	23-01090	בקשת מידע

מבקש הבקשה

א.ב. לאון חברה לנכסים ולהשקעות (2008) בע"מ
העבודה 13, תל אביב - יפו 6382118

עורך הבקשה

גבריאל נבון
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: בניית ארובה בפיר שנמצא בתוך הבניין לצורך הקמת מסעדה לחנות 3 ו-4 הקיימות בהיתר. ביטול תנאי בהיתר מס' 14-0411 על איסור הפעלת מסעדות ובתי אוכל בהם מתבצעות פעולות של צלייה. בניית מפריד שומן בחצר, תוספת אחרת: בניית ארובה בפיר שנמצא בתוך הבניין לצורך הקמת מסעדה לחנות 3 ו-4 הקיימות בהיתר. ביטול תנאי מס' 2 בהיתר מס' 14-0411 על איסור הפעלת מסעדות ובתי אוכל בהם מתבצעות פעולות של צלייה, טיגון, גריל של בשר עוף דגים לרבות אוכל מוקפץ. בניית מפריד שומן בחצר.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0050-24-6 מתאריך 09/07/2024

1. לזמן את המתנגדים לדיון בהתנגדויות, שכן הגם שלפי תקנון הבית המשותף נראה שאין להם אפשרות להתנגד לבקשה להתקנת מפריד שומן טמון בחצר האחורית וארובה בפיר הקיים בהתאם למותר, נוכח התנאי בהיתר על איסור בהקמת מסעדות, נראה שיש מקום לשמוע המתנגדים.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור משרד הבריאות
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
ביצוע כל הנחיות מחלקת השימור באישורם מיום -19.07.2022 וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.	1
אישור רשות הכבאות	2

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה