

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 09/07/2024 שעה: 12:30  
1-24-0133 תאריך: לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0734	0187-280	דיזנגוף 280	מורפוזיס דיזינגוף תל אביב בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	24-0876	0240-010	שדרות מוצקין 10	ישראל לוי נדל"ן בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-0904	0594-006	ויסוצקי 6	קבוצת אביב ושות' נדל"ן 1963 בע"מ	שינויים חידוש היתר	3
4	24-0907	0187-228	דיזנגוף 228	רם דיזנגוף בע"מ	שינויים חידוש היתר	4
5	24-0911	0490-004	מוזר יעקב 4	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	שינויים חידוש היתר	5
6	24-0915	0048-004	ברזילי 4	קשרי ים - מגורים בע"מ	שינויים חידוש היתר	6
7	24-0914	0153-001	מגדל 1	מישר פרויקטים מ.ר בע"מ	שינויים חידוש היתר	7

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 280

6959/98	גוש/חלקה	24-0734	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	23/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0187-280	תיק בניין
303.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מורפוזיס דיזינגוף 280 תל אביב בע"מ  
גלגל הפלדה 11, הרצליה 4672211

### עורך הבקשה

בן נון אלון  
שד"ל 7, תל אביב - יפו 6578111

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: מבוקש שינוי נוסח היתר הבניה שנמסר (22-0716) ותיקונו כך שיופיע בו 5 דירות חדשות ואיחוד 2 דירות בקומה א', סך הכל דירות בבניין 12 (ללא שינוי מהיתר). נוסח היתר הנוכחי אינו מבטא את מספר הדירות החדשות שנוספו לבניין.

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לתקן טעות סופר בהיתר מספר 22-0716 שניתן בתאריך 24/01/2023: יירשם סה"כ: 12 דירות (7 דירות קיימות + 5 דירות חדשות).

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

אין בתיקון טעות כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות מוצקין 10

6960/120	גוש/חלקה	24-0876	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	24/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0240-010	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

ישראל לוי נדל"ן בע"מ  
דיזנגוף 221, תל אביב - יפו 6311601

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0287 לשלוש שנים  
ונספות מ- 27/06/2024 עד 27/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי ויסוצקי 6, דרך נמיר מרדכי 69

6108/372	גוש/חלקה	24-0904	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	30/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0594-006	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קבוצת אביב ושות' נדל"ו 1963 בע"מ  
ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007 ויסוצקי נמיר בע"מ  
שנקר אריה 11, הרצליה 4672511 אקרו גולת הכותרת (י.א) 2017, שותפות מוגבלת  
המנופים 2, הרצליה 4672553

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר למגורים ומסחר  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0532 לשלוש שנים  
נוספות מ- 22/07/2024 עד 22/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 228

6955/2	גוש/חלקה	24-0907	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	30/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0187-228	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

רם דיזנגוף 249 בע"מ  
דיזנגוף 50, תל אביב - יפו 6433222

### עורך הבקשה

ארז שני  
ת.ד. 37, תל אביב - יפו

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הארכת תוקף היתר קיים מספר 20-0454

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0454 לשלוש שנים  
נוספות מ- 09/08/2024 עד 09/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי מוזר יעקב 4

6213/834	גוש/חלקה	24-0911	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	01/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0490-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אנשי העיר פרויקטים בע"מ  
רצוף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

### עורך הבקשה

עומר רבין  
חפץ חיים 10, תל אביב - יפו 6744124

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0366 לשלוש שנים  
נוספות מ- 07/07/2024 עד 07/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי ברזילי 4

7442/22	גוש/חלקה	24-0915	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	01/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0048-004	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קשרי ים בע"מ  
הבושם 3, אשדוד 7761003 קשרי ים – מגורים בע"מ  
הבושם 3א, אשדוד 7761003

### עורך הבקשה

יניב פרדו  
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

החלטה: החלטה מספר: 6  
רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0512 לשלוש שנים  
נוספות מ- 11/08/2024 עד 11/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## פרוטוקול רשות רישוי מגדל 1

6927/69	גוש/חלקה	24-0914	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	01/07/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0153-001	תיק בניין
434.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מישר פרויקטים מ.ר בע"מ  
המלאכה 5, לוד 7152011

### עורך הבקשה

דן ישראלביץ  
ויקטור הוגו 17, תל אביב - יפו 68092

ההחלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-24-0133 מתאריך 09/07/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0603 שניתן בתאריך 12/08/2021 ל-3 שנים נוספות,  
מתאריך 12/08/2024 עד לתאריך 12/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.