

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0132 תאריך: 09/07/2024 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0724		קוסובסקי 75	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	24-0726		קוסובסקי 75	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3
3	24-0607	3794-015	סמטת מזל זגים 17	החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	5

פרוטוקול רשות רישוי קוסובסקי 75

6211/2	גוש/חלקה	24-0724	בקשה מספר
פארק הירקון	שכונה	22/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג		תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת מרחב מוגן למוסד חינוכי במסגרת הוראת שעה "חרבות ברזל". שימוש המקום כיום: בהיתר חווה חקלאית תלמי אביב- מנבה חינוכי ביה"ס מרחב גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0132 מתאריך 09/07/2024

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ עבור מרכז יום לחינוך מיוחד בחווה חקלאית בכפוף לכל דין,
תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
ביצוע עבודות בהתאם להנחיות של אדריכל העיר.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי קוסובסקי 75

6211/2	גוש/חלקה	24-0726	בקשה מספר
פארק הירקון	שכונה	22/05/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג		תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת מרחב מוגן למוסד חינוכי במסגרת הוראת שעה "חרבות ברזל". שימוש המקום כיום: בהיתר מבני ציבור המשמשים בחווה החקלאית כמוסדות חינוך- ביה"ס מרחב שימוש חורג: שימוש מבוקש: הקמת מרחבים מוגנים למוסד חינוכי במסגרת הוראת שעה "חרבות ברזל", למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0132 מתאריך 09/07/2024

לאשר את הבקשה להקמת 5 ממ"מים עבור 2 מבנים הצפוניים בבית ספר מרחב לחינוך מיוחד בחווה חקלאית בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

#	תנאי
	להיתר הבניה
2	ביצוע עבודות בהתאם להנחיות של אדריכל העיר.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 9000 ט.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 84 שיועד להעתקה לשטח ציבורי
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי סמטת מזל דגים 17

7040/23	גוש/חלקה	24-0607	בקשה מספר
יפו העתיקה, נמל יפו	שכונה	01/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3794-015	תיק בניין
4,075.86	שטח	23-01149	בקשת מידע

מבקש הבקשה

החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17, תל אביב - יפו 6803636

עורך הבקשה

יריב מנדל
דרך קבוץ גלויות 32, תל אביב - יפו 6655014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: שטח פרגולה (מ"ר): 13.70, חומר הפרגולה: מתכת

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0132 מתאריך 09/07/2024

לאשר את הבקשה לפירוק תקרת פלסטיק עם קורות עץ והתקנת פרגולת אלומיניום חשמלית מעל הפטי במבנה לשימור בתחום שמורה ארכיטקטונית המשמש את משרדי החברה לפיתוח יפו העתיקה בהסתמך על חוות דעת של הוועדה המייעצת ליפו ובכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1
ביצוע כל הנחיות השימור ושמ"מ למבנה כולו.	2

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייבים בתיאום ואישור עם מח' השימור.	1

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה