

פרוטוקול רשות רישוי
ויצמן 93, פנקס דוד צבי 55

6212/653	גוש/חלקה	23-1775	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	12/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0472-093	תיק בניין
437.57	שטח	22-01332	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחזיתות, תוספת שטחי שירות במרתפים במסגרת המותר, הגדלת שתי דירות על חשבון הלובי בקומות 1 ו-5 כלפי היתר מספר 21-0084, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים לפי היתר בניה מספר 21-0084 הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטת: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0129 מתאריך 04/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 21-0084 מ-20.7.21, בניין מגורים הנמצא בבנייה, בן 8 קומות וקומת עליונה חלקית, מעל 3 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מצפון בכתובת ויצמן 95, סה"כ 17 יח"ד, הכוללים:

במרתפים בחלקה זו: מרתף 3: שינויים פנימיים, 4 מחסנים עם שינוי פתחים. מרתף 2: תוספת מחסנים (סה"כ 3), הרחבת חדר אופניים, ושינויים פנימיים. מרתף 1: שינויים פנימיים, ביטול ממ"מ והפיכתו למחסן משותף, תוספת 2 מחסנים משותפים ושינוי תוואי חצר אנגלית מערבית (צפונית), תוספת 10 מחסנים במקום מועדון נוער, ביטול מדרגות ירידה חיצוניות למועדון נוער ושינוי תוואי חצר אנגלית מערבית דרומית. בקומת קרקע: שינויי פנים, והצמדת חצר לדירה המערביות. בחצר: ביטול גדר בחצר מערבית, והקמת גדר מסביב לחצר הפרטית.

בקומות 1 - 7: שינויים פנימיים. בקומות 1 ו-5 הגדלת שטח הדירה על חשבון לובי קומתי.
בקומת גג (קומה 8): שינויים פנימיים.
בקומת גג טכני: שינויים טכניים.
בכל הבניין: התאמות בחזיתות

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
3	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (היתר 21-0084 מ- 20.7.21)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 95

6212/654	גוש/חלקה	23-1776	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	12/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0472-093	תיק בניין
539.00	שטח	22-01205	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות 22-23 בקומה 5, שינוי גודל דירות 20-21, שינוי בדירה 29 הגדלת מרפסת על חשבון שטח עיקרי, שינויים כלפי היתר מספר 21-0086, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים לפי היתר בניה מספר 21-0086, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטת: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0129 מתאריך 04/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 21-0086 מ- 20.7.21, בניין מגורים הנמצא בבנייה, בן 8 קומות וקומת עליונה חלקית, מעל 3 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מדרום בכתובת ויצמן 93 ומצפון בויצמן 97, סה"כ 31 יח"ד, הכוללים:
בקומות המרתף: שטחים משותפים בשימוש חנייה עם המגרשים הגובלים מצפון ודרום, בכתובות ויצמן 93 ו-97.
במרתפים בחלקה זו: מרתף 3: שינויים פנימיים בקירות, ושינויים ב-3 מחסים קיימים. מרתף 2: הגדלת מחסן (סה"כ 1), ושינויים פנימיים בקירות. מרתף 1: שינויים פנימיים בקירות, הוספת מחסן משותף, ותוספת 3 מחסנים (סה"כ 4).
בקומת קרקע: שינויי פנים בקירות ופירים טכניים.
בקומות 1 - 7: שינויים פנימיים. בקומה 5: איחוד דירות ושינויים פנימיים בדירה המערבית, ובדירה המזרחית שינויים בחלוקת שטח הדירות.
בקומת גג (קומה 8): שינויים פנימיים בפירים וקירות.
בקומת גג טכני: שינויים בפירים.
בכל הבניין: התאמות בחזיתות

לאחר השינוי יהיו 30 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	(1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. (2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
3	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
4	קבלת אישור מכון הרישוי לביצוע המיגון.
5	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (20.7.21 מ- 21-0086)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי ויצמן 97

6212/655	גוש/חלקה	23-1778	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	12/12/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0472-097	תיק בניין
548.00	שטח	22-01331	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת רוזיו מתחם ויצמן פנקס ת"א בע"מ
הברזל 5א, תל אביב - יפו 6971009

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: 0 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפיתוח, שינוי דלת יציאה לגינה בדירה 1, שינוי פנים בדירות 4-5, כלפי היתר מספר 21-0087, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים לפי היתר מספר 21-0087
הגורם עבורו מתבצעת העבודה: הגורם פרטי,

החלטת: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0129 מתאריך 04/07/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 21-0087 מ- 20.7.21, בניין מגורים הנמצא בבנייה, בן 8 קומות וקומת עליונה חלקית, מעל 3 קומות מרתף, הבנוי בקיר משותף עם הבניין הגובל מדרום בכתובת ויצמן 95, סה"כ 25 יח"ד, הכוללים:
בקומות המרתף: שטחים משותפים בשימוש חנייה עם המגרשים הגובלים מדרום, בכתובות ויצמן 95 ו-97. במרתפים בחלקה זו: מרתף 3: שינויים פנימיים בקירות, ביטול חדר תקשורת והוספת 2 מחסנים (סה"כ 4 מחסן). מרתף 2: שינויים בקירות המחסנים (סה"כ 2), ושינויים פנימיים בקירות. מרתף 1: שינויים פנימיים בקירות.
בקומת קרקע: שינויי פנים בקירות ופירים טכניים.
בקומות 1 - 7: שינויים פנימיים בקירות. בקומה 1: שינוי בחלוקת שטח הדירות המזרחיות, כך שכל הדירות מקבלות מרפסת בחזית.
בקומת גג (קומה 8): שינויים פנימיים בפירים וקירות.
בקומת גג טכני: שינויים בפירים.
בכל הבניין: התאמות בחזיתות
לאחר השינוי יהיו 25 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	ה. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. ו. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
3	להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
4	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו. (היתר 21-0087 מ- 20.7.21)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה