

26/08/2026

י"ג אלול תשפ"ו

פרוטוקול החלטות - ועדת משנה לתכנון ובניה - רישוי עסקים

ישיבה: 17-26-0015 תאריך: 26/08/2026 שעה: 10:00
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו
 הישיבה נפתחה בשעה: 00:00
 בנוכחות החברים:

מסמך זה משקף את ההחלטות שהוועדה קיבלה בישיבתה, ואותן בלבד. פרוטוקול הדיון המלא יפורסם רק לאחר שיואשר בוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק או בתקנות או בגוף ההחלטה, מתייחסים למסמך זה.

אישור פרוטוקול
 פרוטוקול 17-26-0014 מתאריך 05/08/2026

#	תיק רישוי	בקשה	תיק בניין	כתובת העסק	שם המבקש (בעל העסק)	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	3008	26-0662	3843-085	נטעים 32	חן וקנין	מכירת פירות וירקות טריים. סופרמרקט (מכלת + מכירת מצרכי מזון קפואים). מכירת מוצרי מזון קפואים - סנפרוסט , בשרים, דגים ובצקים ארוזים + כלים חד פעמיים	רעיה גוטליבר	1
2	70221	26-0661	0730-020	דרך השלום 20	זיו אגמון	מספרה	פאדי דאוד	3

פרוטוקול החלטות - ועדת משנה לתכנון ובניה - רישוי עסקים

ישיבה: 17-26-0015 תאריך: 26/08/2026 שעה: 10:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו
הישיבה נפתחה בשעה: 00:00
בנוכחות החברים:

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
חברי הועדה	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	דייבי דיסטניק, עו"ד	חבר מועצה	
	מיטל להבי	סגנית ראש העירייה	
	אמיר בדראן, עו"ד	סגן ראש העיריה	

נעדרו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
חברי הועדה	חן אריאלי	חברת מועצה	
	אלחנן זבולון	סגן ראש העירייה, מ"מ יו"ר הועדה	
	נוי אלראי שניצר	חברת מועצה	
	אורנה ברביבאי	חברת מועצה	
	ראובן לדיאנסקי, עו"ד	סגן ראש העיריה	
	מאיה נורי שקד, עו"ד	חברת מועצה	
	חיים מאיר גורן	חבר מועצה	
	אסף זמיר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	גל שרעבי דמאיו	המשנה לראש העירייה	
	חן קראוס שמחוני	סגנית ראש העירייה	
	רועי אלקבץ, ד"ר	חבר מועצה	
	אברהם פורז	חבר מועצה	
	נח עפרון	סגן ראש העיריה	
	שחר לוי	חבר מועצה	
נציגים בעלי דעה מיעוט	אביגדור פרויד	משקיף מטעם ארגון הקבלנים והבונים מחוז ת"א והמרכז	

נכחו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	קרני פנינה גנוסר	עוזרת לממ וסגן ראש העירייה	
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום בכירה רישוי הנדסי לעסקים	
	שם משולם	בוחן תוכניות בכיר לרישוי עסקים	
	יובל פלג	מנהל תחום בכיר עסקי לילה	

שם	תיאור	הערה	נכחו ה"ה:
פאדי דאוד	בוחן תוכניות בכיר לרישוי עסקים		
עו"ד רויטל אטיאס	סגנית ליועמ"ש-סגנית מנהל תחום תכנון ובנייה		
לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות		

שם	תיאור	הערה	נעדרו:
אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר		
נעה מורד	ממ עוזרת ליור המועצה		
גיא דוקש	עוזר לסגנית ראש העירייה		
איילת וסרמן	מנהלת אגף רישוי עסקים		
אילנה בורבן	מנהלת תחום בכירה לנגישות		
הגר גנין, עו"ד	עוזרת ראשית ליועמ"ש		
אושרת שפי, עו"ד	ס.בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום תכנון ורישוי בניה		
לובה דבוייריס	בוחנת תוכניות בכירה לרישוי עסקים		
מאור ורניק	ממ בוחן תוכניות בכיר לרישוי עסקים		
עופר ארנון	ממונה רישוי עסקים פסולת מוצקה ומחזור		
ירדן אדר	בוחנת תוכניות בכירה לרישוי עסקים		
דניאלה סולה	ממ בוחנת תוכניות בכירה לרישוי עסקים		
אמה גוטמן קורן	ממ עוזרת ליור המועצה		
שרית סוזין בר-עז	מנהלת קשרי קהילה		

שם	תיאור	הערה	מרכז הועדה:
מירי אהרון	מרכזת ועדות רעם לשח ופרגודים		

26/08/2026
י"ג אלול תשפ"ו

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה נטעים 32, לח"י 85

27/07/2026	תאריך הגשה	36594	מספר בקשה מקוונת	3008	מספר תיק רישוי
קרקע	קומה	מכירת פירות וירקות טריים. סופרמרקט (מכלת + מכירת מצרכי מזון קפואים). מכירת מוצרי מזון קפואים - סנפרוסט, בשרים, דגים ובצקים ארוזים + כלים חד פעמיים			מהות העסק
182.00	שטח העסק	מינימרקט טל השדה			שם העסק

התקוה	שכונה	נטעים 32, לח"י 85	כתובת
3843-085	תיק בניין	6135/17	גוש/חלקה

כתובת	שם	בעל עניין
שולמית אלוני 1, ראשון לציון 7591545	חן וקנין	מבקש
כצנלסון 21, גבעתיים 5321311	שמואל משה	בעל זכות בנכס
כצנלסון 21, גבעתיים 5321311	רפאל משה	בעל זכות בנכס
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393	ולנטינה סטולבון	עורך ראשי
יורה 9, תל אביב - יפו 6764069	אליאס הרצל	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (רעיה גוטליבר)

שימוש חורג לתכנית וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לסופרמרקט בקומת קרקע בשטח של 182 מ"ר.

תיאור המבנה:

תיאור המבנה: גוש: 6135 חלקה: 17
על המגרש קיים המבנה בן 3 קומות המיועד למגורים ע"פ תצלומי GIS ומבנה חד קומתי לשימוש לעסק הנ"ל. לא נמצא בתיק בניין היתר בניה או תכניות אחרות למבנים הנ"ל.

הערות המהנדס:

העסק במקום משנת 2018 ללא רישיון עסק.
משנת 1983 התנהלו במקום עסקים שונים תחת בעלויות שונות, ללא רישיון.
כעת מבקשים שימוש חורג.
מבחינת חו"ד היועמ"ש בדבר מבנים שלא נמצא לגביהם היתר בניה נמצא כי עפ"י צילומי תצ"א משנות 1967 המבנה החד קומתי בו מבוקש העסק תואם בסביבתו הן בתכנית והן בחומר הבניה.
התב"ע החלה על המגרש הינה 2215 התב"ע שקדמה לה היא 6R.

עיר ללא הפסקה

הערות המהנדס:

תקן חנייה- 0 מקומות חנייה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 1
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0015 מתאריך 26/08/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתוכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה לסופרמרקט בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2036.

26/08/2026
י"ג אלול תשפ"ו

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה דרך השלום 20

27/07/2026	תאריך הגשה	36281	מספר בקשה מקוונת	70221	מספר תיק רישוי
קרקע	קומה	מספרה			מהות העסק
14.60	שטח העסק	BARBERSHOP 27			שם העסק

ביצרון ורמת ישראל	שכונה	דרך השלום 20	כתובת
0730-020	תיק בניין	6150/412, 6150/406	גוש/חלקה

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	זיו אגמון	הארבעה 28, תל אביב - יפו 6473925
בעל זכות בנכס	שביל לי בע"מ	השלום 11, כפר נטר 4059300
עורך ראשי	ולנטינה סטולבון	הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393
מתכנן שלד	גריק אזרוב	ביאליק 49, רמת גן 5246116

מהות הבקשה: (פאדי דאוד)

שימוש חורג מתכנית וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למספרה בקומת הקרקע בשטח של 14.6 מ"ר.

תיאור המבנה:

גוש 6150, חלקה 406
בנין טורי המיועד למגורים בן 2 קומות וחדר יציאה לגג לפי היתר בניה לשימוש חורג מספר 18-0318 מתאריך 14/5/2018 ולפי תצלום GIS.
לא נמצא היתר בניה מקורי למבנה.

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2025, במקום התנהל משרד בהיתר לשימוש חורג משנת 2017 עד 2022.
בבחינת חו"ד היועמ"ש בדבר מבנים שלא נמצא לגביהם היתר בניה נמצא כי עפ"י צילומי תצ"א משנת 1967 המבנה תואם בסביבתו הן בתכנית והן בחומר הבנייה.
התב"ע החלה על המגרש הינה 2104. התב"ע שקדמה לה היא תב"ע K.
עפ"י תצלומי רחוב, המבנה הינו דו קומתי ובעל חזית רציפה ואחידה עם המבנים הסמוכים לו ותואם חזותית לרצף הקיים.
כמו כן נראה כי עפ"י הוראות התב"עות הנ"ל, הותר שטח וגובה המבנה ותואמות את גבולות קו הבניין. מבחינת הדברים ניתן להסיק שהמבנה נבנה כדיון.

הערות המהנדס:

ע"פ תשריט התב"ע המקום לא מוגדר כחזית מסחרית.

חישוב מקומות חניה : דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 2

ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 17-26-0015 מתאריך 26/08/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה, למספרה בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2036.