

רשות רישוי
מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

פרוטוקול מספר 20-0002
י"ז שבט תש"פ 12/02/2020

מספר סעיף	מספר עמוד	תוכן סעיף
1.	1	סוקולוב 74-76, גוש 6957 חלקות 22,23 דיון באיחוד - רבעים

בכבוד רב,

ליטל אגאג'ני
הסדרי קרקע



מס' החלטה	התוכן
12/02/2020	סוקולוב 74-76, גוש 6957 חלקות 22,23
1 - 20-0002	דיון באיחוד - רבעים

דיון באיחוד חלקות מתוקף סעיף 6.4 לתכניות הרובעים 3 ו-4

מיקום: רובע 3, כתובת: סוקולוב 74-76, גוש 6957 חלקות 22,23

בעלות: משותפת

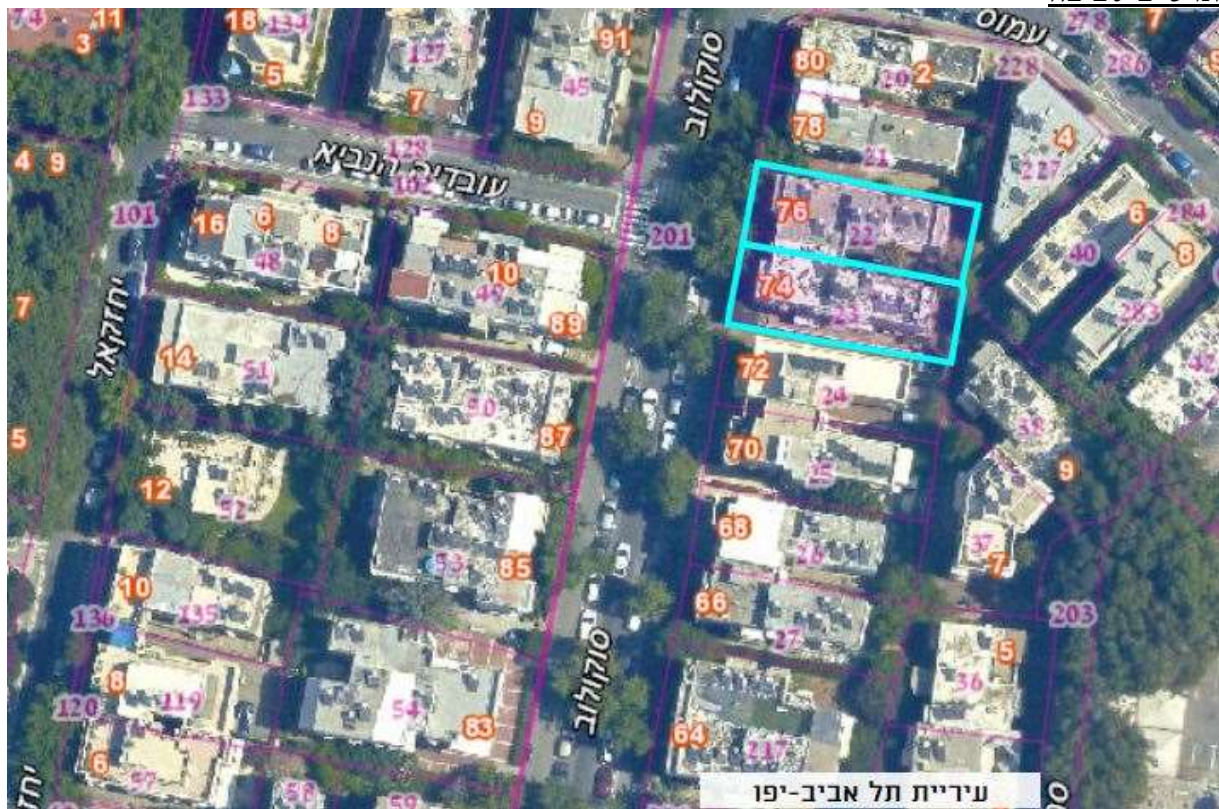
תוכן הבקשה: איחוד חלקות בין 2 מגרשים אשר בנויים בקיר משותף

טבלת האיחוד המוצע

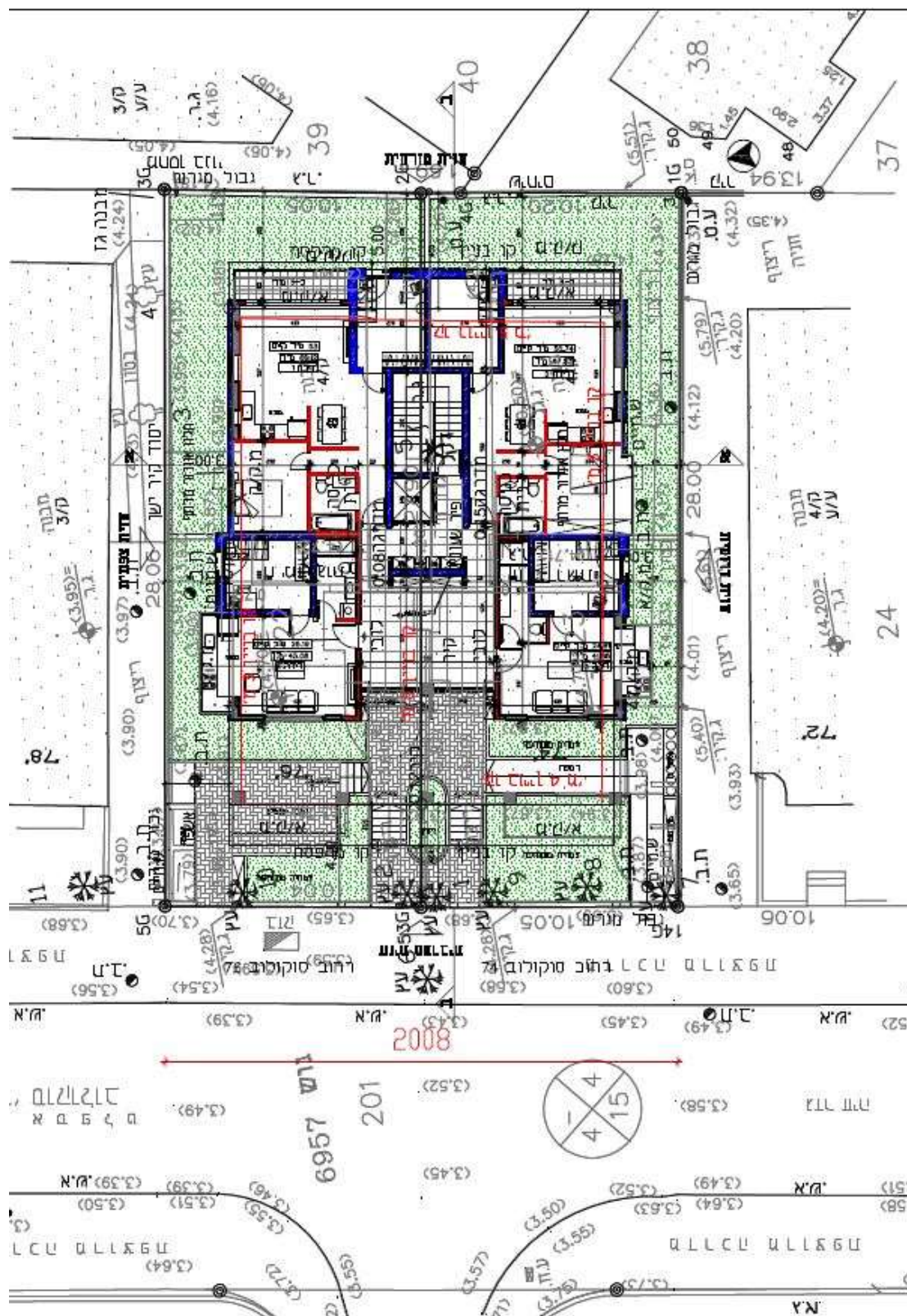
השטחים ב"ר	מספרי החלקות	
	סופי	ארעי
282	22	
283	23	
565.0		(2)

מסמכי רקע

תרשים סביבה

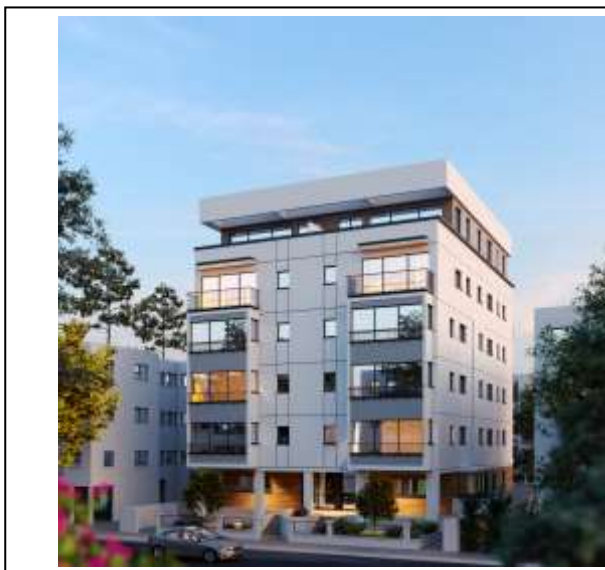


תכנית קומת קרקע



טבלת נתוני המגרשים

מצב קיים חלקה 22		מצב קיים חלקה 23		מצב מוצע לאחר איחוד	
				בתחום אזור ההכרזה (כן/לא)	
				בנוי בקיר משותף (כן/לא)	
282		283		565.00	
לא		לא		לא	
10.04		10.06		20.10	
4		4		4	
2.5		0.0		2.5	
0.0		2.5		2.5	
4.5		4.5		4.5	
קדמי				קווי בניין	
צדדי 1					
צדדי 2					
אחורי					
תכסית		135.00		315.00	
מספר קומות		+6 קומת גג חלקית		+6 קומת גג חלקית	

הדמיות המבנים**חוו"ד מה"ע: (מוגש ע"י צוות תכנון מרכז)**

ממליצים על איחוד החלקות שכן הבניינים בנויים בקיר משותף, וזאת לצורך הגשת בקשה למידע לבניה על החלקה המאוחדת.

איחוד החלקות מותנה באישור בקשה להיתר לפי תכנית 3616א', הוצאת היתר בניה ובניה על פיו בפועל.

תנאי לתעודת גמר – הכנת תצ"ר ורישומי הסופי בלשכת רישום המקרקעין.

חוו"ד זו אינה מהווה אישור לתכנון המוצע אלא לנושא איחוד החלקות המבוקש ובכפוף להוראות התכניות התקפות ולקריטריונים של מה"ע לאיחוד חלקות ובניה בקיר משותף ברובעים 3 ו-4.

תוקף המלצה זו תהיה לשנה אחת מיום ההחלטה זו. במידה והוגשה בקשת מידע להיתר בניה ואיחוד חלקות על פי החלטה זו, תוקף החלטה זו יהיה כתוקף תיק המידע.

בישיבתה מספר 20-0002 מיום 12/02/2020 (החלטה מספר 1) דנה רשות רישוי בתכנית והחליטה :

לאשר את איחוד החלקות שכן הבניינים בנויים בקיר משותף, וזאת לצורך הגשת בקשה למידע לבניה על החלקה המאוחדת.

איחוד החלקות מותנה באישור בקשה להיתר לפי תכנית 3616 א', הוצאת היתר בניה ובניה על פיו בפועל.

תנאי לתעודת גמר – הכנת תצ"ר ורישומו הסופי בלשכת רישום המקרקעין.

החלטה זו אינה מהווה אישור לתכנון המוצע אלא לנושא איחוד החלקות המבוקש ובכפוף להוראות התכניות התקפות ולהנחיות מה"ע לאיחוד חלקות ובניה בקיר משותף ברובעים 3 ו-4.

תוקף החלטה זו תהייה לשנה אחת מיום ההחלטה זו. במידה והוגשה בקשת מידע להיתר בניה ואיחוד חלקות על פי החלטה זו, תוקף החלטה זו יהיה כתוקף תיק המידע.