

13/09/2023
כ"ז אלול תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 12:30 שעה: 13/09/2023 תאריך: 1-23-0254
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1092	3855-502	ידין יגאל 502	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

13/09/2023
 כ"ז אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי ידן יגאל 502

6989/2	גוש/חלקה	23-1092	בקשה מספר
אזור תעסוקה-צומת חולון	שכונה	20/07/2023	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	3855-502	תיק בנין
23,116.00	שטח	22-00104	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ
 אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
 הערבה 1, גבעת שמואל

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: תוספת קומת גלריה
 פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית צד
 הגורם עבורו מתבצעת העבודה/רשות מקומית,

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-23-0254 מתאריך 13/09/2023
--

לאשר את הבקשה להוספת גלריה במבנה דו קומתי עבור מרכז לוגיסטי עירוני מרלוג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	היתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של מורשה נגישות אלעד וקנין מתאריך: 04.06.2023

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

