

20/09/2023
ה' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 12:30 שעה: 19/09/2023 תאריך: 1-23-0250
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1219	2106-034	אשכול לוי 34	רון כהן	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	1

20/09/2023
 ה' תשרי תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אשכול לוי 34, אשכול לוי 36

7222/52	גוש/חלקה	23-1219	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	08/08/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	סיווג	2106-034	תיק בניין
20,872.00	שטח	22-00972	בקשת מידע

מבקש הבקשה

רון כהן

אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 אבי אלברט גנור
 אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 נעמה קורן לגזיאל
 אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 הילה ויקי קרן
 אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 אמיר יוסף קרן
 אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 אליענה רובין בלייר
 אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 עופרה קולכשטיין
 אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 משה קולכשטיין
 אשכול לוי 36, תל אביב - יפו 6936121 לסלי גנור
 אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119 שאול בנימין לגזיאל
 אשכול לוי 34, תל אביב - יפו 6936119

עורך הבקשה

אלכסנדר קומיסר

עוזיאל 46, רמת גן 5238297

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: שינויים ללא תוספת שטח, מתן אפשרות גישה למרפסת בהיתר

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0250 מתאריך 19/09/2023

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים בן 10 קומות (ובו שני אגפים - צפוני ודרומי), הכוללים:

- בדירה הצפון-מזרחית (באגף הצפוני) בקומה 5- הסדרת פתח יציאה למרפסת (הקיימת כ"מעטפת בלבד- ללא גישה") ושינוי מפלס המרפסת (על ידי ריצופה);

- בקומות 4 (בדירה הצפון-מזרחית באגף הצפוני), 5 (בדירה הדרום-מזרחית באגף הדרומי), 6 (בדירות הצפון-מזרחית ודרום-מערבית באגף הדרומי), 7 (בדירה הדרום-מזרחית באגף הצפוני) - הרחבת המרפסות הקיימות על ידי הריסת מעקות המרפסות הקיימים, ליצירת גישה לחלקי המרפסות שנבנו כ-"מעטפת בלבד- ללא גישה" ושינוי מפלס המרפסות (על ידי ריצופן), שינויים במידות פתחי הגישה הקיימים למרפסות אלה בחזיתות הצפונית והדרומית;



- בכל המרפסות הנדונות - הריסת חלק מרצפה קיימת בתחום מסתורי המזגנים הקיימים, לצורך יצירת חלל עובר בתחום מסתורים אלה.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

