

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלוואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0521	0049-016	מקוה ישראל 16	אופק בטאן	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1
2	23-0545	0477-072	צירלסון 32	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	4
3	23-0599	0477-072	צירלסון 34	תדהר התחדשות עירונית בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	7

04/09/2023
 י"ח אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי מקוה ישראל 16

7444/7	גוש/חלקה	23-0521	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	04/04/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0049-016	תיק בניין
390.00	שטח	22-02799	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אופק בטאן
 דרך עכו 178, קרית ביאליק 2723632

עורך הבקשה

רוזנצוויג אריה
 הרצל 47, נתניה 4239016

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

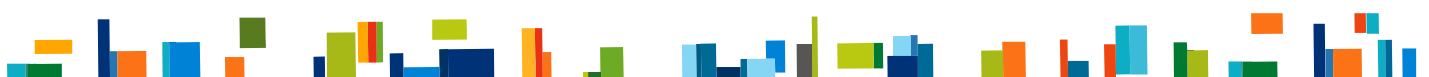
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תכנית שינויים להיתר מס' 220946 משנת 2022 הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: אין, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במספר הקומות במרתף, שינוי בגיאומטריה של מתקן החניה, שינוי בתכנית המחסנים במרתפים, שינוי פנימיים בדירות, שינוי מפלס 00.0, שינוי גובה בניין, שימוש המקום כיום: בהיתר הבניין עדיין לא בנוי פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: חומר הפרגולה: בטון, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 2022, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: אין תוספת, גובה המבנה הקיים (מטר): 23.21 שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): אין שימוש חורג, שימוש מבוקש: אין שימוש חורג, למקום יש כניסה נפרדת, בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית כמענה לדרישת תקן חניה הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0242 מתאריך 03/09/2023

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 22-0946 שתוקפו על ה-03/08/25 עבור בניין מגורים חדש בן 6 קומות וחדרי יציאה לגג, עם חזית מסחרית בקומת הקרקע, עבור 11 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף. שטרם החלו בבנייתו. כמפורט:

1. בקומות המרתף: שינויי תוואי המרתף מהמאוסר בהיתר, ביטול חלקו האחורי והרחבתו בחלק הקדמי, שינויי במתקן החניה האוטומטי להסדרת 13 מקומות חניה לרכב פרטי ו-1 מקום חניה לרכב נכים, ביטול 3 מפלסי מרתף והשאר 4 קומות מרתף במקום 7 מאוסרים בהיתר, בקומה 2:- ביטול חדר כושר, שינויים פנימיים והסדרת 13 מחסנים דירתיים וחדר משאבות, בקומה 1:- ביטול מחסנים דירתיים שאושרו בהיתר, שינויים פנימיים להסדרת שטח נלווה ליחידת הדיור בקומת הקרקע עבור שתי חצרות אנגליות, שני משרדים למקצוע חופשי, שירותים, חדר המתנה וחדר שירות. כמו כן בקומה מפלס תחתון למסחר, מחסן משותף, אזור מחסה וחדר מונים.



2. בקומת קרקע: שינויי תוואי ושטח הקומה, הרחבת יחידת הדיור המאושרת בהיתר, שינויים בפיתוח השטח, שינויי פנים ביחידת המסחר, שינוי מיקום דלת חדר האשפה, שינויי פנים בפיר המדרגות הכללי, המעלית ומיקום הפירים הטכניים.
 3. קומות טיפוסיות 1,2,3,4,5: שינוי תוואי ושטח הקומות ושינויים בחלוקת שטחים פנימית, בשתי יחידות הדיור בקומה המאושרת בהיתר.
 4. בקומת הגג החלקית: שינוי תוואי ושטח הקומות, שינויים בחלוקת שטחים פנימית, ותוספת פרגולה בנויה בשני חדרי היציאה לגג עבור יחידות הדיור בקומה 5 המאושרים בהיתר.
 5. על הגג העליון: שינויי תוואי ושטח הקומה, שינוי מיקום המערכות הטכניות.
- לרבות שינויים בפתחים בכל החזיתות. ללא שינוי במספר יחידות הדיור המבוקש בבניין.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

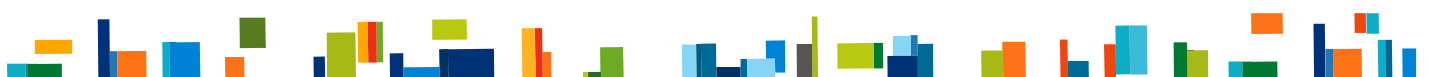
#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן.
4	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
6	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52 (מוצג 4402).
7	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה.
8	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע פתרון האשפה יהיה כמפורט בקובץ הנחיות מרחביות בנושא האשפה
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 2,543.00.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן



#	תנאי
	שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
4	אפשרה כריתה של עץ מספר 2 במגרש השכן לצורך הבניה. על בעל ההיתר להסדיר מול בעלי הזכויות שבשטחם נמצא העץ הוצאת רישיון כריתה עבור העץ ואת כריתתו בפועל לאחר קבלת הרישיון ולהציג: 1. רישיון כריתה לעץ 2. אסמכתא לכך שהעץ נכרת בפועל (תצהיר, תמונה, חוות דעת מקצועית וכו').

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. הדירה/ות בקומת הקרקע ו/או בקומה עליונה כל אחת על כל מפלסיהן יהוו יחידת דיור אחת שאינה ניתנת לפיצול
3	יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.
4	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 3 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.
6	רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה.
7	רישום בפועל ע"ש העירייה .
8	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם
3	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמסומן במפרט הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/09/2023
 י"ח אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 32

6106/324	גוש/חלקה	23-0545	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	17/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0477-072	תיק בניין
856.00	שטח	23-00186	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תדהר התחדשות עירונית בע"מ
 התדהר 14, רעננה 4366516

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
 שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1301.76
 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה
 פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, אחר: ח.אופניים
 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: הצמדת גג לדירת פנטהאוס
 פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
 פירוט נוסף: הבקשה כוללת הריסת בניין קיים בן 4 ק' ובניית בניין חדש בן 8 ק' ו- 27 יח"ד.
 הבניין הוא מעל חניון משותף בן 2 קומות עם צירלסון 34 וצירלסון 36, לפי תיק מידע. כולל תשתיות תת קרקעיות
 משותפות, ביניהן גם צובר גז משותף שממוקם במגרש צירלסון 36. כולל חצר ופיתוח משותפים ל 3 הבניינים יחד
 במתחם.

ההחלטה: החלטה מספר: 2

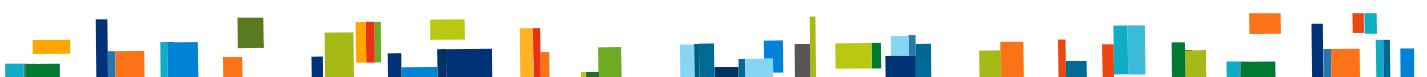
רשות רישוי מספר 1-23-0242 מתאריך 03/09/2023

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומרתף ובו 14 יח"ד, שחיזוקו
 נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע
 חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 27 יח"ד. המרתף מתוכנן במשותף לשלושה בניינים בכתובות צירלסון
 32,34,36 עם כניסה מהמרווח הצדדי הדרומי במגרש נשוא הבקשה ויציאה במגרש בכתובת צירלסון 36/בני
 דן 72.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
3	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
4	הוצאת שלושת ההיתרים בו זמנית עבור הבניין נשוא הבקשה והבניינים המבוקשים במרתף משותף בכתובות צירלסון 32, צירלסון 34, צירלסון 36/בני דן 72
5	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
6	(1) חתימה על הסכם מכר והשלמת רכישת חלקת ההשלמה (2) תשלום מלוא התמורה בגין חלקת ההשלמה.
7	אישור התצ"ר ע"י יו"ר הוועדה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן
4	נדרש להציג בתי גידול תקינים לחזית.
5	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 61996.10 ₪.
7	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
8	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2	הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4	יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.
5	שלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום.
6	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע



#	תנאי
7	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
8	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
9	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

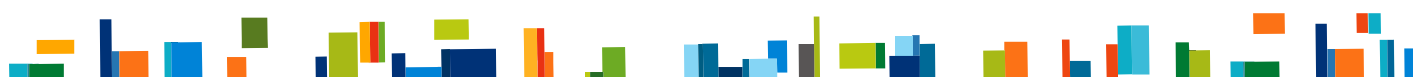
תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
3	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים בקומות המרתף עם הבניינים השכנים בכתובות צירלסון 34 וצירלסון 36/בני דן 72
4	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
5	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
6	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
7	(1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. (2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה. (3) רישום חלקת ההשלמה ע"ש הרוכשים בלשכת רישום המקרקעין.
8	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
9	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
10	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 21 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמפורט במפרט הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



04/09/2023
 י"ח אלול תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי צירלסון 34

6106/323	גוש/חלקה	23-0599	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	24/04/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0477-072	תיק בניין
914.00	שטח	23-00185	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תדהר התחדשות עירונית בע"מ
 התדהר 14, רעננה 4366516

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
 שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 1298.68
 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: חניה
 פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: ח.אופניים
 פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: הצמדת גג לדירת פנטהאוס
 פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
 פירוט נוסף: הבקשה כוללת הריסת בניין קיים בן 4 ק' ובניית בניין חדש בן 8 ק' ו- 27 יח"ד.
 הבניין הוא מעל חניון משותף בן 2 קומות עם צירלסון 32 וצירלסון 36, לפי תיק מידע. כולל תשתיות תת קרקעיות
 משותפות, ביניהן גם צובר גז משותף שממוקם במגרש צירלסון 36. כולל חצר ופיתוח משותפים ל 3 הבניינים יחד
 במתחם.

החלטת: החלטה מספר: 3

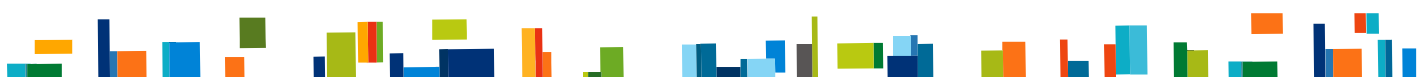
רשות רישוי מספר 03/09/2023 מתאריך 1-23-0242

לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת עמודים ומרתף ובו 14 יח"ד, שחיזוקו
 נדרש כנגד רעידות אדמה. הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע
 חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 27 יח"ד, מרתף מתוכנן במשותף לשלושה בניינים בכתובות צירלסון
 32,34,36 עם כניסה מהמרווח הצדדי הדרומי בכתובת צירלסון 32 ויציאה במגרש בכתובת צירלסון 36/בני דן
 72.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
---	------



#	תנאי
1	קבלת אישור מרחבי לתכנית מתוקנת לצורך הגשתה למכון הבקרה
2	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות-(מוצג 4400).
3	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402).
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק.
5	הוצאת שלושת ההיתרים בו זמנית עבור הבניין נשוא הבקשה והבניינים המבוקשים במרתף משותף בכתובות צירלסון 32, צירלסון 34, צירלסון 36/בני דן 72
6	אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות בצירוף דוח עורך הבקשה
7	אישור התצ"ר ע"י יו"ר הוועדה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן להיתר
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
5	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 61996.10 ₪.
6	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.
7	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
2	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
3	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
4	לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
5	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע
6	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
7	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקה העצים) מפקיד היערות. את הרישיון



#	תנאי
	יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
8	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא העתקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
3	רישום זיקת הנאה עבור השטחים המשותפים בקומות המרתף עם הבניינים השכנים בכתובות צירלסון 32 וצירלסון 36/בני דן 72
4	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה
5	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
6	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
7	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
8	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
9	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
10	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 21 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים כמפורט במפרט הבקשה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה. ההחלטה התקבלה פה אחד.

