

לכבוד
חברי מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה במליאתה

הנדון: החלטת מליאת הועדה המקומית מתאריך 06/05/2013
פרוטוקול מספר 13-0001

משתתפים:

דורון ספיר, עו"ד, מיטל להבי, שמואל מזרחי, אסף זמיר, ערן לב, עו"ד, שמואל גפן, כרמלה עוזרי, יעל דיין, משה טיומקין, ד"ר, מאיר מוזס, דן להט, עו"ד, בנימין בביוף, חביבה אבי גיא ויואב גולדרינג.

נעדרו:

מר רון חולדאי, ארנון גלעדי, הרב שלמה זעפראני, ראובן לדיאנסקי, עו"ד, סמי אבו-שחדא, שרון מלכי, שרון לוזון, אהרון מדואל, שלמה מסלאוי, הרב נפתלי לוברט, רחל גלעד-וולנר, שולה אגמי, יניב ויצמן, אחמד משרהאוי, אלון סולר, ד"ר, חנה תמיר, ד"ר.

נוכחים:

משנה ליועץ המשפטי הראלה אברהם אוזן, עו"ד, סגנית מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר אורלי אראל, מנהלת מח' תכנון מרכז לריסה קופמן, אדר', מתכנן בצוות מרכז אדי אביטן, אדר', ע. מ"מ ראש העירייה אילן רוזנבלום, עו"ד ומזכירת הועדה אלה דוידוף.

הישיבה התקיימה בבנין העירייה קומה 12 אולם האירועים.

1. נושא:

תכנית תא/4053 – תב"ע לגני ילדים - בקשה לדיון חוזר שהוגש ע"י חברת המועצה גב' מיטל להבי.

מהלך הדיון פרוט בעמודים 2-4 בסטנוגרמה.

הוחלט:

פה אחד להחזיר הנושא לדיון בועדת המשנה לתכנון והבניה (פרוט בעמוד 4 בסטנוגרמה).

הסטנוגרמה מהווה חלק אינטגרלי מהפרוטוקול.

רשם:

עודד גבולי, אדר'
מהנדס העיר

תוקף ההחלטה מיום הפצתה

יתכנו שינויים בנוסח הפרוטוקול בכפוף לאישור המליאה בישיבתה הקרובה.



עיריית תל-אביב – יפו
מינהל הנדסה – אגף תכנון העיר
פרוטוקול מליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 13-0001.
מתאריך כ"ו אייר תשע"ג (06.05.2013), שעה 17.00
בבניין העירייה, בקומה 12, אולם האירועים

סטנוגרמה
שוש בלו

מזכירת הועדה
אלה דוידוף

על סדר היום:

1. בקשה לדיון חוזר שהוגשה ע"י חברת המועצה גב' מיטל להבי - תא/4053 - גני ילדים.

* * *

מר דורון ספיר – יו"ר הועדה:

צהרים טובים לכולם. אני מבקש מכולם לשבת, לשמור על השקט. אנחנו מתכבדים לפתוח את ישיבת מליאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה. מס' ישיבה 13-0001. הישיבה הראשונה תא/4053 גני ילדים. בקשה לדיון חוזר שהוגש על ידי חברת המועצה, הגב' מיטל להבי. מיטל בבקשה.

גב' מיטל להבי:

שלום חברים יקרים.

הדיון בתב"ע 4053 – זאת תב"ע שעתידיה להכשיר הקמה של גני ילדים בעיר, בעיקר גני ילדים פרטיים, אם היא רק תאושר. וזה דיון ממשיך לדחייה שהועדה המקומית עשתה ב-16 לינואר. אני רוצה רק לציין שאז ב-16 לינואר, ביחד אתי, בעד ההצעה, הצביע יו"ר הועדה – דורון ספיר. למעשה, דווקא מדובר על ערער שהוא ערער בעד החלטת הצוות המקצועי, אז אנחנו יוצאים מתוך הנקודה, שבעצם התב"ע הזאת לא היתה קימת, אילולא בתקופה שבה הייתי סגנית ראש עיר, בתמיכת הועדה המקומית, בתמיכת מנכ"ל העירייה, בתמיכת הצוות המקצועיים ניסינו לעשות סדר בכל הענף של גני הילדים ולקדם את התב"ע. אנחנו, כולם יודעים כמה הנושא של חינוך של פעוטות חשוב. כמה על כל שקל שנחסוך בינקות נצטרך לשלם פי שבע בבגרות. למרות המלצות טרכטנברג הנושא של חינוך לגיל הרך הוא עדין קרוע בין מספר גורמי ממשל. החינוך עד גיל 3 בידי התמ"ת, יש לנו את משרד הבריאות – עד חצי שנה. (אני מסתכלת עליך חביבה),

גב' חביבה אבי-גיא:

את מדברת, כנראה, על זה, שהדיון שלך, שאת מעלה זה 3 עד 5, כי את באת מינקות או מאפס.

גב' מיטל להבי:

אני מדברת דווקא על גני ילדים פרטיים, שהם נותנים את כל ה-run של הפתרונות. כאשר גן ילדים פרטי היום, יכול לעשות רשיון רק בדרך של שימוש חורג. שימוש חורג יש לו תנאים מאוד קשים שאנחנו נצמדים אליהם, אנחנו לא רוצים לשנות אותם. מה שדורש השימוש החורג, מבחינת בדיקות קונסטרוקציה, מבחינת איכות סביבה, מבחינת תברואה, מבחינת תנועה וחניה – הכול נשאר אותו דבר. הדבר היחיד שהתב"ע הזאת משנה ומבקשת לשנות, זה את משך הזמן שמותר לגן ילדים לחיות. כיום גן ילדים שמוציא היתר בשימוש חורג, מותר לו לקבל היתר עד 5 שנים מכסימום. אסור לתת על פי חוק יותר מחמש שנים



והארכה ל-5 שנים נוספות. מעבר ל-10 שנים – אין אפשרות לתת הארכה. וגם, אני לא צריכה להגיד לכם, שלהוציא את ההיתר עצמו, לוקח שנתיים. זאת אומרת, מישהו שמקבל היתר לחמש שנים, בעצם עבד שנתיים כדי להמשיך לפעול עוד שלוש שנים. וכמובן שזה כרוך בקנסות, כי בדרך הם לא חוקיים וכמובן שזה כרוך בהיטלי השבחה ובתשלומים למהנדסים ובהתאמת הגן לצרכים ולחוקים. וכל התהליך הזה מאד יקר. מאד מקשה על הגנות שנותן להם חוסר וודאות, מוציא אותם להוצאות כספיות מאד גבוהות. ובעצם, אני אשתמש בדימוי של 'גן לחיים', שכן פעם היו גנים כאלה מיתולוגיים, שלא רק האמא למדה בהם אלא גם הילדים שלה למדו בהם. זה לא רק היה משפחות בפריסה רוחבית אלא גם בפריסה אורכית. וגננת שהיתה שותלת עץ, היתה זוכה לשבת מתחת לעץ ולהינות ממנו.

בתהליך שיש לנו היום, כאשר אי אפשר לתת אישור מעבר לחמש פלוס חמש, העלויות הן מאד כבדות, הסבל הוא גדול ולא ניתן לבנות גנים לחיים.

הבקשה שלי, באמת, היא שמאחר שהתב"ע בסופו של דבר גובשה עם הצוות המקצועי, בתקופת היותי סגנית ביחד עם יו"ר הועדה, אני מבקשת שנדון שוב בתב"ע. היא נדחתה על הסף באותו דיון בועדה המקומית. אני תמיד שמחה לדון במליאה, אבל אם הצעת הביניים היא לדון בועדה המקומית, אין לי כל בעיה להחזיר את זה לועדה המקומית ולדון בועדה המקומית. אני חושבת שצריך להיות ברור שזו תב"ע חשובה. צריך להיות ברור שצריך לאשר אותה. היא תאפשר לנו להקים גנים, היא תאפשר לגנים להתקיים, היא תייצר פלטפורמה יותר מאפשרת בתל-אביב יפו. זו בדרך כלל פלטפורמה שהגנים הפרטיים צריכים אותה, כי הגנים העירוניים בדרך-כלל קמים על שטחים חומים, על שטחים שמיועדים מלכתחילה לגנים. הגנים הציבוריים של ויצ"ו ו"נעמת", גם הם קמים בדרך-כלל על בסיס של שטחים חומים, ובעצם מי שנשאר הם רק הגנים הפרטיים, שאין להם איפה לשבת, אלא בבית פרטי או בעסק ותהליך שינוי הייעוד הוא קשה.

אני אודה לכם על הצבעה חיובית בעניין הזה. ואני רק רוצה לומר שכל התנאים שנדרשים בתהליך שימוש חורג – אין לנו כוונה ליתר אותם. אין פה שום דבר מקל, חוץ מבסוגיה אחת בלבד – משך הזמן שלגן מותר להתקיים. תודה רבה.

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

תודה רבה.
מר מזרחי, בבקשה.

מר שמואל גפן:

הוא עונה או מבקר?

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

הוא מגיב, הוא מתייחס.
תראה, בועדה היו שתי קולות:
- קול אחד היה בעד התוכנית, בעד ההצעה.
- היו גם מתנגדים.

מר שמואל מזרחי:

אני בין המתנגדים.

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

שמואל היה בין המתנגדים ולכן הוא ייצג את העמדה של המתנגדים.
אני אומר, שההצעה שעומדת כרגע על הפרק היא להחזיר את זה לועדת המשנה.

מר שמואל מזרחי:

אני בעד להחזיר את זה לוועדת המשנה.

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר, בבקשה. הוא רוצה להגיב, זכותו להגיב.

מר שמואל מזרחי:



זאת אומרת שאין לי שום בעיה עם העניין שיחזור לוועדה המקומית. להיפך, ההסתייגות של החברים שהצביעו נגד הבקשה הקודמת היתה מפני שאנחנו התרשמנו שמה שאומרת מיטל הוא לא מדויק, בלשון המעטה. לא מדובר אך ורק בהארכת תוקף לעשר שנים – עם זה אין בעיה. אני כבר בעד להצביע ולגמור את העניין. יש פה בכלל, מאפשר לפי התוכנית, שכפי שאני הבנתי אותה ואף אחד לא סתר את העניין הזה; היום אפשר על פי הצעה זו, והשאלה היא – אם אתם רוצים בכלל שנקיים דיון עכשיו או שאתם רוצים שנעביר לוועדה. אם אתה מעביר לוועדה – אני אחסוך מכם את ה,

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אני מעביר לוועדה. אני מציע להעביר את זה לוועדה. אני מאמין שיש פה רוב להעביר את זה לוועדה.

מר שמואל מזרחי:

אז אני אדבר על זה בוועדה.

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

בסדר גמור. אין בעיה.

גב' מיטל להבי:

בעקרון, אני רק רוצה לומר, שאם הועדה המקומית תדחה את זה שוב, אני אעלה את זה שוב למליאה.

מר דורון ספיר - יו"ר הועדה:

אין שום מניעה לכל חבר מועצה, לערער שוב על החלטת ועדת המשנה. הנושא הזה ברור.

מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד.

יש מי שמתנגד?

נגד – אין

החלטה

פה אחד מחליטים להחזיר הנושא לוועדת המשנה.

אני מודה לכולם ואני נועל בזאת את הישיבה.

***** הישיבה נעולה *****