

פרוטוקול וועדת שימור

ישיבה מס' 02-21 מתאריך- 13.6.21

השתתפו:

חברי הועדה

מר דורון ספיר, עו"ד – מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת שימור
גב' אורלי אראל – ס. מהנדס העיר, מנהלת אגף תה"ע וחברת וועדת השימור
מר אסף הראל – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור
מר ליאור שפירא – חבר וועדת השימור
מר אברהם פורז – חבר וועדת השימור
גב' תמר טוכלר – משקיפה

מוזמנים

אושרת שפי, עו"ד, סגנית בכירה ליועץ המשפטי
הילה קמפוס מזרחי, עו"ד – עוזרת ראשית ליועמ"ש
יעל אלקין, אדר' – המועצה לשימור עתיקות
שירי לנצר, אדר' – מינהל התכנון
טל פרידמן אדר' – יועצת שימור מינהל התכנון
פרדי בן צור, עו"ד – ע' סגן ראש העירייה
שירה קאשי דקלו, מנהלת תחום בחירה, מח' שומה והשבחה
לריסה קופמן, אדר' - מנהלת מחלקת תכנון עיר, אזור מרכז
טל מלץ, אדר' - מחלקת תכנון עיר, אזור מרכז
אלון מטוס, אדר' - מחלקת תכנון עיר, אזור מרכז
ירמי הופמן, אדר' – מנהל מחלקת שימור
אורית רוזנטל, אדר' – מחלקת שימור
רינת מילוא, אדר' – מחלקת שימור
נדיה חמילנצקי, אדר' – מחלקת השימור
הדס נבו גולדברשט, אדר' – מחלקת שימור
שרון טריגר, אדר' – יישום השימור
שירה ספוקיוני, אדר' – יישום השימור
גידי בר אוריין, אדר' ויעקב קוטלר ונתן אלנתן – בית אלפא 7
אלון בן נון וצבי אפרת אדר', דן זומר, חיים מבורך, אילן יחזקאלי ובני הרפניסט, – בית ברודצקי 36
דני מסטר, אדר', שיכון העיתונאים
יאיר אביגדור והילה פרטר, אדר' – מרחב החשמל בגין
עדי רוז, אדר' - מרכזת וועדת השימור, מחלקת שימור.

חסרים אנשים השתתפו בזום- ברודצקי-אלון בן נון, ערן וקסלר

נעדרו

אודי כרמלי, אדר' – מהנדס העיר



עדכון הוועדה: דני קרוון – מילים לזכרו:

דני קרוון אמן ופסל ישראלי, מהנדעים והחשובים בעולם, חתן פרס ישראל ויקיר תל אביב יפו הלך לעולמו לפני מס' שבועות. אדרי' ירמי הופמן ממח' השימור סקר פרויקטים בתכנונו שהיו נקודות ציון בחייו ובחיי העיר והשפיעו על כינון השימור בתל אביב יפו.

נושא מס' 1: עדכון שימור גן שושני

הגן תוכנן ע"י אברהם קרוון ונחנך ב 14 ביולי 1959 בשכונת רמת החייל, כמתנה שניתנה על ידי העירייה לכבוד סגן ראש העיר דאז ומנהל מחלקת הנטיעות, סעדיה שושני, לטובת תושבי השכונה כהכרת תודה על פעלו. הגן הוותיק והייחודי, נסתר מהעין, משתרע ונגיש ממספר רחובות מגורים בשכונה, ונחשף בכל גודלו ויופיו בעת טיול בו. גודלו של הגן, הצמחייה הוותיקה, והמרחב המשתנה הנפרס כחורשת עצים, מדשאות, אמפי, ופרטי אדריכלות משקפים ערכים נופיים ואורבניים גבוהים.

הנושא נדון בשתי וועדות השימור הקודמות 20-01 מתאריך 16.3.20 ו 20-02 מתאריך 7.6.20 לאור ההכרה בחשיבותו וערכיו של הגן הוועדה הנחתה את הצוות המקצועי להכין לוועדה הבאה קובץ הוראות מעבר בדבר הצורך בשימור וטיפול בפועל של הגן, כולל התייחסות פרטנית בנוגע לשלט שנהרס במהלך החודש האחרון.

עד שיושלם מבקשת לצרפו לרשימת השימור העירונית ולקבוע "הנחיות מעבר" בדבר הצורך בשימור וטיפול בפועל של הגן:

- א. אלמנטים מקורים בפיתוח מערך התנועה, קירות התמך ודפנות הערוגות בפארק, ישוקמו בהתאם לפרטים ולחומרים המקוריים
- ב. שילוט היסטורי ישוקם\ישוחזר בהתאם לשילוט המקורי.
- ג. האזורים בכל מרחב הפארק יהיו בהתאם ליעודם המקורי, שינויים לשימושים נוספים יתואמו ויקבלו את אשור מחלקת השימור.
- ד. יבחנו פלישות של החלקות הגובלות בחלקו הדרומי של הגן
- ה. הכנת תוכנית לתחזוקה וטיפול בעצים ובסחף האדמה באזורים משופעים.
- אדרי' הדס גולדברג ממח' השימור עדכנה:
- מח' השימור מקדמת מחקר מקיף על המרחב הנופי בעזרת אדרי' נוף פרופיח טלי אלון מוזס מהטכניון, גן שושני הוא הראשון שנסקר וממצאי העבודה יוצגו בהמשך לחברי הועדה.
- דורון ספיר מעדכן שלאחרונה הובאו לידיעתו מספר ניסיונות לפגוש באלמנטים בגן: צמחיה, גיזום, מתקנים, שילוט וכו'. לאור ערכיו הגבוהים של הגן ולאור הצורך בהגנתו מבקש לחדד את הוראות המעבר.

דיון:

ירמי הופמן – עפ"י הנחיית היועמ"ש עוזי סלמן יש להכריז על אלמנטים ייחודיים בגן לשימור ולדאוג לתחזוקתם השוטפת.

אברהם פורז – תומך בהוצאת הנחיות ברורות לאגפים שונים בעיריית תל אביב לצורך מילוי הנחיות התחזוקה. תמר טוכלר- הועברה חוות דעת משפטית לגבי שימור הגנים, מומלץ להתחייס אליה בפאן המשפטי.

סיום:

ההנחיות לשימור ולתחזוקה של אלמנטים בגן יוצגו עם התקדמות העבודה לוועדת השימור

נושא מס' 2: תכנית גת רימון

אדרי' מנדי רוזנפלד ומשה צור הציגו את תכנית ניבה גת רימון, שטחה כ 6.1 דונם, נמצאת בין פארק המסילה (מצפון) לרח' דרך יפו (מדרום), ובין רח' הרצל (ממערב) ועד לגבול חלקות 29, 50 ו 1351 בגוש 6925 (ממזרח). התכנית כוללת שימור של 2 מבנים, תוספת בינוי מרקמי, תוספת 2 מגדלים עד 40 קומות, הפקעות לצרכי ציבור ויצירת מגרש ציבורי,



שמירה ויצירה של מעברים בדגש על הולכי רגל. השימושים עירוניים מעורבים - תעסוקה, אפשרות למלונאות, מגורים, מסחר וציבורי, בכלל זה במבנים לשימור. יזם הפרויקט: YBOX.

מטרת הדיון: לקבוע מתווה של שימור שני המבנים: רח' הרצל 25/דרך יפו 17 (בית ברין) ו - רח' הרצל 23,23 א (בית פונרוב) ללא תוספת בניה ובאופן שהבינוי החדש יתרחק מהמבנים לא פחות מ 6 מ'.

1. רח' הרצל 25/דרך יפו 17 (בית ברין): מבנה לשימור לפי תכ' 2650, לשימוש מסחרי בקומת הקרקע ושימושים המותרים בקומה א'.

2. רח' הרצל 23,23 א (בית פונרוב): מבנה לשימור לפי תכ' 2650, לשימוש מסחרי בקומת הקרקע ושימושים המותרים בקומה א'.

אדר' השימור נאור מימר הציג את ערכי המבנים לשימור בהרצל 23,23 א' ו - 25 ואת יתר המבנים המיועדים להריסה.

דיון:

אורלי אראל: מדובר בתכנית מסוף שנות ה - 90 שהועדה המקומית אישרה לכאורה בעבר: מרחב המסילה ותכנית עיצוב לאזור. תכנית העיצוב כוללת 2 חלופות והתייחסות להפרשה לצרכי ציבור.

אסף הראל: מבקש לקבל סקירה מקצועית על המבנים להריסה.

ירמי הופמן: המלצת מחלקת השימור ברורה ומתייחסת לשני המבנים בהרצל 23,23 א' ו - 25, יתר המבנים לא

ראויים לשימור, חשיבות דרך יפו תל אביב ברורה וטיפול בו יקבע בשלבים מתקדמים בתב"ע.

תמר טוכלר: דרך יפו תל אביב הינו ציר חשוב בהיבט היסטורי והתקבצו לאורכו מבני תעשיה, ראוי לבחון ולחקור את יתר המבנים.

ליאור שפירא: מהם הקריטריונים לבחינת יתר המבנים במתחם:

ירמי הופמן: במידה ויש יסוד סביר המעיד על ערכיות גבוהה הנושא נבחן.

תמר טוכלר: מבקשת לקדם בשלב זה את הבדיקה על יתר המבנים ולקחת על עצמה את המשימה.

אורלי אראל: מחלקת השימור מעורבת בתכנית בכל שלביה.

סוכם:

וועדת השימור מאשרת את הבקשה.

במצב הנוכחי מחלקת השימור מוצאת לנכון לשמר את שני המבנים הנ"ל בלבד.

אם במהלך 30 הימים הקרובים יתגלה מידע חדש ומהותי בנוגע ליתר המבנים הקיימים במתחם, המידע יועבר לעיון חברי וועדת השימור.

נושא מס' 3: מעון עולים ברודצקי, רח' ברודצקי 36, רמת אביב א'

אדר' הדס גולדברשט ממח' השימור הציגה את הנושא:

לאור ערכי האדריכלים האורבניים והחברתיים הגבוהים של המבנה, הנושא נדון בוועדת השימור: ישיבה מס 1003

בתאריך 29-11-2010, התקיים סיור של וועדת השימור במבנה ב 27-01-2011. בישיבה מס 1102 בתאריך 27.10.2011

החלטת הוועדה הייתה לפרסם 77-78 לשימור המבנה.

ביוזמה עירונית בשיתוף מלא עם רמ"י קודמה תוכנית הכוללת את מבנה בית ברודצקי והמבנה הסמוך לו מצפון (

המגרשים בבעלות רמ"י) התוכנית נדונה בפורום מהנדס העיר בתאריך 17-3-2019 ובשל מחלוקות בין רמ"י וחב'

השתתפות בנכסים - התוכנית המשותפת לא מקודמת והוחלט לקדם שתי תוכניות נפרדות. יזם הפרויקט - חב'

השתתפות בנכסים, בעלי המבנה: חברת הפנסיה של הסוכנות, המבנה מוכר לר.מ.י ועיקר שימושו כמגורי

סטודנטים. מטרת הדיון: לאור ערכי הגבוהים של המבנה מבחינה אדריכלית, אורבנית ותרבותית ומאחר ולא ניתן

להאריך את פרסום 77-78 המבנה אנו מוגן כעת. ממליצים לצרף את המגרש לרשימת השימור העירונית בהתאם

לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה, ו לקדם תוכנית שימור נקודתית למגרש.



צבי אפרת המייצג את בעלי המבנה בקש להציג את חוות דעתו: מבנה המעון שנבנה בתחילת שנות ה-50 הינו יצירת מופת אדריכלית, חברתית, תרבותית ואורבנית ואלו ערכיו:

1. היבט אורבני: המבנה הינו חלק מהתפישה האורבנית והנופית של רמת אביב א', אשר תוכנן ע"י אדר' בנט ופרלשטיין.
2. היבט אקלימי: חדשני מעניין ורלוונטי ששולבו בו פתרונות מתקדמים בנושאי הצללה ואוורור תוך התייחסות ייחודית לקשר בין פנים חוץ.
3. היבט חברתי: ייצוג של תקופת הצנע וטיפולוגיה ישראלית ייחודית – הוסטל לעולים, המצאה ישראלית לקליטת עולים.
4. היבט אדריכלי: שילוב המבנה בסביבתו, שימוש בפרטי בניין ייחודיים, תכנון פנים מצויין.
5. היבט תרבותי: מדובר במבנה הציבור הראשון ברמת אביב א'.

התוספת המאוחרת מסוף שנות ה-60 סותרת את איכויות המבנה המקורי, אף על פי שתוכננה ע"י אותם האדריכלים הינה ירודה וללא התאמה עם המבנה הקיים. בהתאם לכך ממליץ על שימור המבנה המקורי הראשון בלבד.

דיון:

דורון ספיר: בשנת 2010 חברי וועדת השימור סיירו בשטח ומצאו את המבנה ראוי לשימור.
אורלי אראל: מדובר באחד מהמבנים הברוטאליסטים הראשונים, בשלב זה מוצע להכריז על המגרש לשימור.
ליאור שפירא: האם ניתן ליזום פרסום נוסף של 77-78?
אורלי אראל: חלפו 6 שנים מאז הפרסום הקודם ותוקפו פג, עמדת הצוות המקצועי ששני האגפים ראויים לשימור, הנושא ייבחן לעומק בשלב קידום התביעה.
ליאור שפירא: מתנגד לדחיה ולהחלטה לשמר את שני המבנים.
תמר טוכלר: תומכת בשימור המבנים
דורון ספיר: נדרש לעדכן את וועדת השימור בתום תוקף תנאים מגבילים, כשמבנה אינו מוגן. במסגרת התכנית בעלי המבנה בתאום מח' השימור יקדמו תכנית מאוזנת, ותהייה התייחסות לשני האגפים.

סוכס:

וועדת השימור מאשרת את הבקשה. וממליצה על העברת הדו"ח של אדר' צבי אפרת לחברי הוועדה, במידת הצורך הנושא יועלה לדיון חוזר.

נושא מס' 4: מרחב החשמל בגין

התכנית הוצגה ע"י אדר' לבנה שואף, מטעם ר.מ.י.
 תוכנית תא/5063 מרחב החשמל בגין ממוקם בשכונת החשמל בין הרחובות מנחם בגין ממזרח, רחוב החשמל ממערב, רחוב מקווה ישראל מצפון וגוש 7443 חלקות 13-14 מדרום.
 התוכנית מציעה לפתוח את המרחב ליצירת מרחב ציבורי פתוח עשיר ומגוון. יצירת מעברים בין רחוב החשמל לרחוב בגין, תוך שילוב ושימור בניינים בעלי ערך ארכיטקטוני והיסטורי במרחב והגדרת זכויות בנייה לטובת שימושי תעסוקה, ציבור, מסחר ומגורים כחלק מאזור התעסוקה המטרופוליטני. במסגרת התוכנית יפותחו כיכרות עירוניות במפגש עם הרחובות החשמל ומקווה ישראל ושיקום חלקים מהגן ההיסטורי של החווה לדוגמה.
 התכנית מציעה שני מוקדי בינוי: בצפון המרחב, מגדל של 30 קומות לשימוש של תעסוקה ומגורים מעל קומת קרקע מסחרית. בדרום התכנית, לאורך רחוב בגין, מוצע מבנה תעסוקה של 8 קומות מעל קומת קרקע מסחרית. ברחוב החשמל מוצע מגרש בייעוד ציבורי להקמת מבנה ציבור בגובה 5.5 קומות. מבנה המשרדים של חברת חשמל אשר נבנה ע"י אדריכל אברהם יסקי ב-1980 נותר ללא שינוי.
 במרחב מספר מבנים שנקבעו על פי תכנית 2650' לשימור במגבלות מחמירות:

1. מבנה התחמ"ש מיועד להמשיך ולשמש את חברת חשמל כמתקן הנדסי. יעבור שימור במסגרת הסכם בין העירייה לבין חח"י.
2. מבנה החווה לדוגמא המיועד להמשיך ולשמש את חברת חשמל כמשרדי ההנהלה. ויעבור שימור במסגרת הסכם בין העירייה לבין חח"י.



3. מגדל המים ושתי בארות מים אשר יועברו לבעלות העירייה לאחר שימור שיתבצע ע"י יזם התכנית.

מטרת הדיון: לקדם את התכנית המוצעת לדיון בוועדה המקומית.

דיון:

דורון ספיר: מבקש לחדד ולפתור את המעברים הממוצעים בין רח' מנחם בגין לרח' החשמל, שלשת המעברים שהוצגו אינם מזמינים מספיק, יש צורך בתכנון מעבר נוסף.
אברהם פורז ואסף הראל: מציעים לכלול ברשימת השימור את מבנה המשרדים שתוכנן ע"י אדר' אברהם יסקי.
אורלי אראל: בשלב זה אין כוונה להרוס את המבנה, אילן לו זכויות לתוספת בניה, בשלב זה חשוב ודחוף לקדם תכנון המתייחס למרחב הציבורי, באופן שיתקבל מרחב פתוח ונגיש וללא גדרות.
 תמר טוכלר: מבקשת שהמועצה לשימור אתרים תהיה מעורבת בשימור ושיפוץ הבאר ההיסטורית ומבקשת לבחון את הקשר בין המעברים המוצעים לתכניות ההיסטוריות.

סוכם:

וועדת השימור מאשרת את הבקשה וממליצה על מתן תשומת לב נוספת בתכנון המעברים בין רחוב החשמל לרחוב מנחם בגין.

נושא מס' 5: בית אלפא 7

הנושא הוצג ע"י אדר' טל מלץ מצוות תכנון מרכז וע"י אדר' גידי בר אוריין, מתכנן הפרויקט: המבנה הקיים ברחוב בית אלפא 7 בן 2 קומות תוכנן בין השנים 1945-1947 ונבנה בשנת 1947 בשכונת מונטיפיורי על ידי משרד האדריכלים: י.דיקר א.שילר ל.גרסטנר כמבנה תעשייה לעיבוד מתכת לייצור משאבות. המבנה בסגנון בינלאומי (מודרניסטי) ובנוי שלד בטון, לבני סיליקט ולבני בטון בחיפוי טיח והוא כולל תוספות מאוחרות הבנויות לבני איטונג בחיפוי טיח ובלוקי בטון חשופים.

המבנה ברחוב בית אלפא 7 הוגדר כמיועד לשימור כחלק מעדכון מסמך המדיניות למונטיפיורי דרום (2019). המדיניות מציעה לשמר את האיכויות האדריכליות הקיימות המאפיינות את מבני התעשייה הברוטליסטים ואחרים, המאפיינים חלק זה של השכונה. המדיניות קובעת שימושים, מסמנת מבנים מוצעים לשימור וקובעת הנחיות עיצוביות למבנים קיימים וחדשים כולל הנחיות לעיצוב החזיתות, החצרות הפנימיות, איפיון הגגות, חומרי גמר, הצללה וכ"ו – הכל בהתאם להוראות תכנית המתאר. במסמכי המדיניות זוהו מספר מבנים לשימור בשכונה על פי קריטריונים שונים כגון: מצב פיסי, איכויות עיצוביות ומיקום, ביניהם המבנה ברח' בית אלפא 7. המדיניות מגדירה בחלקה הדרומי של השכונה עירוב שימושים בהגדרת שימושים לתעסוקה, מסחר ומגורים וכן שימושי בידור ופנאי. שימושי התעסוקה יכללו גם עסקים לייצור ותחזוקה כגון בתי מלאכה ומוסכים לשמירה על שימושים הקיימים.

מטרת הדיון: הצגת התוכנית בהתאם לתוכנית המתאר הכוללת הגדרת המבנה לשימור תוך תוספת קומה וזכויות בניה מתוקף תמ"א 38, וכן 2 קומות נוספות וניוד זכויות ממבנה שעבר שימור במגבלות מחמירות במגרש מוסר ברח' נחלת בנימין 8. סה"כ מבנה מוצע בן 8 קומות מעל הקרקע. חזיתות הבניה החדשה מאופיינות בגריד בטון חשוף בהתאם למסמך המדיניות.

דיון:

דורון ספיר: המבנה ראוי לשימור.

אורלי אראל: תומכת בתוצרים שהוצגו.

אסף הראל: ממליץ להטמיע בתכנית המוצעת בתוספת החדשה דגשים מלבניים שידגישו את האופקיות של המבנה.

סוכם:

וועדת השימור מאשרת את הבקשה לקדם את התוכנית לוועדה המקומית



נושא מס' 6: שיכון העיתונאים, יצחק שדה 56, הפלמ"ח 13

שיכון העיתונאים בשכונת יד אליהו הוא אחד מהשיכונים שתוכננו ונבנו עבור אגודות וארגונים מקצועיים במשך המבנים תוכננו עבור אגודת העיתונאים בקרבת מערכות העיתונאים שפעלו באותן השנים. השיכון כולל שני מבני מגורים ותוכנן ב-1964 ע"י האדריכלים אברהם יסקי, חתן פרס ישראל, ושותפו האדריכל אמנון אלכסנדרוני. המבנים מדגימים את המגוון האדריכלי האיכותי של בתי השיכון שנבנו בשנים שלאחר קום המדינה בעיר תל אביב-יפו. בין המבנים קיים מרחב פתוח. המבנים אינם תאומים, אך זהים באפיונם ובפרטים האדריכליים הייחודיים להם. שימור המבנים עולה בקנה אחד עם המגמה לשימור ערכים מאדריכלות של שנות ה-50 וה-60 של המאה ה-20.

בהתאם לדיון האחרון בוועדת שימור מיום 26.05.2019 הוחלט, כי יש לפרסם הודעה על הכנת תכנית לשימור המבנים ע"פ ס' 77 לחוק התו"ב וכן לפרסם תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק.
לאחר בחינה מקיפה של חישוב השטחים ואופן מימושם במגרש, הומלץ לקדם תכנית נקודתית לשימור המבנים בהמלצת מח' השימור, מח' תכנון מזרח ובאישור ועדת השימור.
בישיבתה מספר 10012-19' מיום 10/07/2019 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה לפרסם הודעה על הכנת תכנית לשימור המבנים וכן תנאים להוצאת היתר בנייה לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב.

מטרת הדיון: הצגת התכנית וקביעת המבנים ברח' יצחק שדה 58 ורח' הפלמ"ח 13 כמבנים לשימור כמנוף לחשיפת ערכים אדריכליים של מורשת הבנויה בשנים שלאחר קום המדינה. עידוד שימור ושיקום המבנה קביעת הוראות והנחיות להבטחת השימור בפועל ויצירת מנגנון כלכלי שיאפשר זאת, התוכנית מקודמת בהליך שיתוף ציבור, ונותנת מענה לצרכי הדיירים.

סוכם:

וועדת השימור מאשרת את הבקשה לקדם את התוכנית לוועדה המקומית ולהוסיף את המבנים לרשימת השימור העירונית בהתאם לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה.
נושא מס' 7: מדיניות "המרכז המסחרי" (צפון פלורנטין)

אדר' מישה דנילוב מצוות תכנון יפו והדרום ואדר' עדן בר הציגו את הנושא:

רקע:
שכונת צפון פלורנטין, במקור "המרכז המסחרי", הוקמה בעשורים הראשונים של המאה העשרים בגבול בין תל אביב ליפו, מתוך תפיסה תכנונית כי על המסחר להיות מחוץ לשכונות המגורים של העיר תל אביב. רקמת השכונה מתאפיינת בגריד של מבנים קטנים שחולקו למגרשים בגודל 180-220 מ"ר. הבניינים נבנו בבניה רציפה בקו אפס לרחוב סביב חצר פנימית המשותפת לכל המבן.
בתור שכונה שעיקרה מסחר, התכנון נעשה ללא שטחי ציבור וללא שטחים פתוחים. שטחיה הפתוחים העיקריים של השכונה הם רחובותיה המתאפיינים בחתך רחוב ברוחב 11 מ'.
מגמות ההתחדשות האינטנסיביות בשכונה גורמות לצמיחת הרקמה מבינוי מקורי של 2-3 קומות, לבינוי בגובה של 6-7 קומות המתאפשרות במיצוי זכויות תב"ע 44 ותמ"א 38. ההתחדשות מייצרת מלאי מגורים ביח"ד בגודל ממוצע של 50 מ"ר, המאוכלסות בעיקר באוכלוסייה צעירה במשקי בית קטנים. אלה נהנים מהיצע מגוון של מסחר ברחובות מתמחים ומוקדי בילוי המתקיימים במרחב א-פורמאלי, מאפשר ומכיל.

החלטת ועדת שימור:

ב-2013 החליטה ועדת השימור על קידום השימור בתחום שכונת פלורנטין רבתי, ומתוקף כך:
א. קביעת מדרג של מבנים לשימור בחלוקה לשלושה מדרגים: שימור מחמיר, שימור עם תוספת זכויות חלקי, ושימור מרקמי. בתחום השכונה הוגדרו 163 מבנים לשימור.
ב. לאפשר מעבר בין המדרגים השונים תוך שיקול דעת מהנדס העיר.
ועדת השימור הנחתה לעדכן אותה בדבר קידום תכנית לשימור מרקמי המתייחסת למבנים אלה.

מצב מוצע:

המדיניות להלן מהווה בסיס להכנת תכנית בהתאם להנחיות תכנית המתאר למרקם עירוני בנוי לשימור ובהתאם להחלטת ועדת השימור משנת 2013.



השכונה תמשיך להוות מרחב עירוני ייחודי המשמר את מורשתו האדריכלית, המרקמית והתפקודית, ומאפשר המשך פעילות מסחרית תוססת ומגוונת, לצד היצע מגורים מוטה דירות קטנות, תוך שמירה על שכונה הטרוגנית ומרחב ציבורי התומך בפעילויות אלו.

המדיניות מציעה:

1. הנחיות לשימור הפרצלציה, ובזאת הנחיות לאיחוד חלקות במקרים יוצאי דופן.
2. שימור אופייה התפקודי של השכונה כשכונה מסחרית, ע"י שינוי היחס בין שטחי לשטחי המגורים;
3. הגדלת מצאי המבנים לשימור מרקמי בשכונה, תוך מתן הנחיות לתוספות על מבנים לשימור בדרגות השונות;

רשימת מבנים ומוקדים לשימור מרקמי לפי המדרג הבא:

- שימור – שימור מלא של המבנה עם אפשרות למצות זכויות לפי תוכניות בתוקף.
- שימור מרקמי – שימור החזיתות הראשיות ואפשרות למצות זכויות לפי תוכניות בתוקף לרבות תמ"א 38. תיעוד לפי פורמט פלורנטיין.
- מרקם לשמירה – שילוב חזיתות ראשיות קיימות במבנה חדש. תיעוד מינימלי הנדרש לטובת שימור החזית.

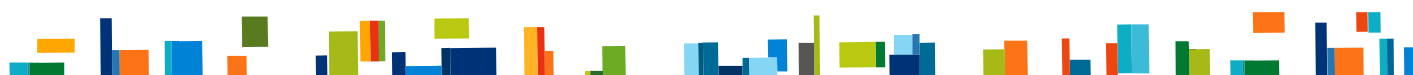
סוכם:

וועדת השימור מאשרת את עקרונות השימור המוצגים במדיניות המוצעת ומאשרת קידום המדיניות לדיון בועדה המקומית. ועדת השימור מאשרת את רשימת המבנים לשימור מרקמי לפי הדירוג שהוצג בועדה: 5 מבנים לשימור, 154 מבנים לשימור מרקמי, ותוספת של 204 מבנים המוגדרים כמרקם לשמירה. מצ"ב רשימת המבנים לפי קטגוריות.

תוספת חבר ועדת השימור אסף הראל:

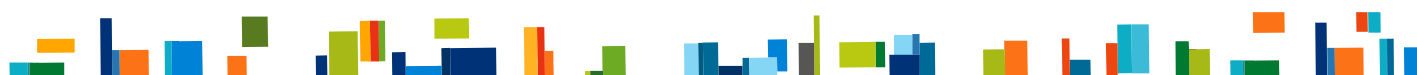
אסף הראל מבקש להציג בוועדת השימור הבאה את עבודת המחקר והסקר שנערכו על שכונת נווה שאנן על מנת לקיים דיון לגבי קידום מדיניות שימור בשכונה.

רשמה: עדי רוז, אדר' מח' שימור ומרכזת הוועדה.
הערתקים: חברי הוועדה ומוזמנים

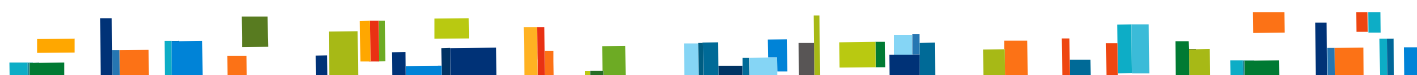


מספר גוש	מספר חלקה	כתובת	מספר	כתובת 2	מספר 2	כתובת 3	מספר 3	שימור חדש
8987	32	אלוף בצלות	0					מרקם לשמירה
8987	31	אלוף בצלות	5					מרקם לשמירה
8984	23	החלוצים	1	יפו	60			שימור מרקמי
8984	28	החלוצים	5					שימור מרקמי
8984	12	החלוצים	12					שימור מרקמי
8984	37	החלוצים	13	לוינסקי	57			שימור מרקמי
8984	38	החלוצים	15	לוינסקי	50			שימור מרקמי
8984	15	החלוצים	16	לוינסקי	48			שימור מרקמי
8984	44	החלוצים	21	מטלון	45			שימור מרקמי
8984	22	החלוצים	22	מטלון	43			שימור מרקמי
8989	18	החלוצים	33	וולפסון	36			שימור מרקמי
8984	2	החלוצים	2	יפו	58			מרקם לשמירה
8984	26	החלוצים	3					מרקם לשמירה
8984	3	החלוצים	4					מרקם לשמירה
8984	6	החלוצים	6					מרקם לשמירה
8984	30	החלוצים	7					מרקם לשמירה
8984	32	החלוצים	9					מרקם לשמירה
8984	9	החלוצים	10					מרקם לשמירה
8984	34	החלוצים	11					מרקם לשמירה
8984	41	החלוצים	17					מרקם לשמירה
8984	16	החלוצים	18					מרקם לשמירה
8984	42	החלוצים	19					מרקם לשמירה
8984	19	החלוצים	20					מרקם לשמירה
8988	20	החלוצים	23	מטלון	48			מרקם לשמירה
8988	19	החלוצים	24	מטלון	46			מרקם לשמירה
8988	23	החלוצים	25					מרקם לשמירה
8988	18	החלוצים	26					מרקם לשמירה
8988	24	החלוצים	27					מרקם לשמירה
8988	17	החלוצים	28					מרקם לשמירה
8988	16	החלוצים	30					מרקם לשמירה
8988	28	החלוצים	31	וולפסון	39			מרקם לשמירה
8988	15	החלוצים	32	וולפסון	37			מרקם לשמירה
8984	43	החלוצים	19א					מרקם לשמירה
8982	10	המשביר	1	יפו	36			שימור מרקמי
8982	1	המשביר	2	יפו	34	הרצל	27	שימור מרקמי
8982	12	המשביר	5					שימור מרקמי
8982	8	המשביר	6					שימור מרקמי
8982	6	המשביר	10	לוינסקי	33			שימור מרקמי
8986	15	המשביר	12	לוינסקי	24,26			שימור מרקמי
8986	18	המשביר	19					שימור מרקמי
8986	19	המשביר	21					שימור מרקמי
8986	9	המשביר	24					שימור מרקמי
8982	9	המשביר	4					מרקם לשמירה
8982	13	המשביר	7					מרקם לשמירה
8982	7	המשביר	8					מרקם לשמירה

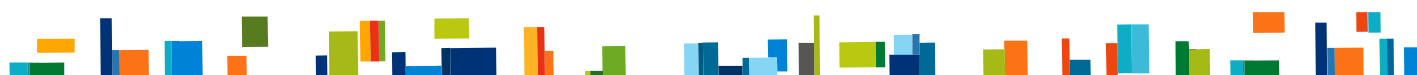
מרקם לשמירה				11	המשביר	16	8982
מרקם לשמירה				14	המשביר	14	8986
מרקם לשמירה		28	לוינסקי	15	המשביר	16	8986
מרקם לשמירה				16	המשביר	13	8986
מרקם לשמירה				17	המשביר	17	8986
מרקם לשמירה				18	המשביר	12	8986
מרקם לשמירה				20	המשביר	11	8986
מרקם לשמירה				22	המשביר	10	8986
מרקם לשמירה				23	המשביר	20	8986
שימור מרקמי		62	יפו	2	העליה	24	8984
שימור מרקמי				4	העליה	25	8984
שימור מרקמי		59	לוינסקי	16	העליה	36	8984
שימור מרקמי		52	לוינסקי	18	העליה	39	8984
שימור מרקמי				20	העליה	40	8984
שימור מרקמי		50	מטלון	26	העליה	21	8988
שימור מרקמי		27	מטלון	22,24	העליה	45	8984
מרקם לשמירה				6	העליה	27	8984
מרקם לשמירה				8	העליה	29	8984
מרקם לשמירה				10	העליה	31	8984
מרקם לשמירה				12	העליה	33	8984
מרקם לשמירה				14	העליה	35	8984
מרקם לשמירה				28	העליה	22	8988
מרקם לשמירה				30	העליה	25	8988
מרקם לשמירה				32	העליה	26	8988
מרקם לשמירה		41	וולפסון	34	העליה	29	8988
מרקם לשמירה		38	וולפסון	36,38	העליה	19	8989
שימור מרקמי		24	יפו	2	הקישון	20	6930
שימור מרקמי				3	הקישון	22	6930
שימור מרקמי				4	הקישון	19	6930
שימור מרקמי				6	הקישון	18	6930
שימור מרקמי				8	הקישון	17	6930
שימור מרקמי		23	לוינסקי	9	הקישון	25	6930
שימור מרקמי		21	לוינסקי	10	הקישון	16	6930
שימור מרקמי		12	לוינסקי	12	הקישון	15	6930
שימור מרקמי		15	מטלון	25	הקישון	32	6930
שימור מרקמי		14	מטלון	26	הקישון	23	7425
שימור מרקמי				34	הקישון	27	7425
שימור מרקמי		10	וולפסון	37	הקישון	53	7425
שימור מרקמי		13	מטלון	18,20, 22,24	הקישון	12	6930
שימור מרקמי				31,33	הקישון	89	7425
שימור מרקמי				33	הקישון	80	7425
מרקם לשמירה		26	יפו	1	הקישון	21	6930
מרקם לשמירה				5	הקישון	23	6930
מרקם לשמירה				7	הקישון	24	6930
מרקם לשמירה				13	הקישון	27	6930
מרקם לשמירה				14	הקישון	14	6930



מרקם לשמירה					15	הקישון	28	6930
מרקם לשמירה					16	הקישון	13	6930
מרקם לשמירה					21	הקישון	30	6930
מרקם לשמירה					23	הקישון	31	6930
מרקם לשמירה			16	מטלון	27	הקישון	33	7425
מרקם לשמירה					28	הקישון	24	7425
מרקם לשמירה					29	הקישון	32	7425
מרקם לשמירה					30	הקישון	25	7425
מרקם לשמירה					32	הקישון	26	7425
מרקם לשמירה			9	וולפסון	35	הקישון	29	7425
מרקם לשמירה					41	הקישון	60	7425
מרקם לשמירה					42	הקישון	90	7083
מרקם לשמירה					17,19	הקישון	29	6930
שימור			7	וולפסון	36	הקישון	28	7425
שימור			8	וולפסון	38	הקישון	87	7083
שימור מרקמי					29	הרצל	2	8982
שימור מרקמי					30	הרצל	45	6930
שימור מרקמי					33	הרצל	4	8982
שימור מרקמי			31	לוינסקי	35	הרצל	5	8982
שימור מרקמי			22	לוינסקי	37	הרצל	1	8986
שימור מרקמי					39	הרצל	2	8986
שימור מרקמי			20	לוינסקי	40	הרצל	55	6930
שימור מרקמי					41	הרצל	3	8986
שימור מרקמי					44	הרצל	59	6930
שימור מרקמי					46	הרצל	60	6930
שימור מרקמי					48	הרצל	63	6930
שימור מרקמי	א24	המשביר	23,25	מטלון	49	הרצל	8	8986
שימור מרקמי			24	מטלון	51	הרצל	1	8987
שימור מרקמי					55	הרצל	4	8987
שימור מרקמי					57	הרצל	5	8987
שימור מרקמי			17	וולפסון	59	הרצל	6	8987
שימור מרקמי					60	הרצל	45	7425
שימור מרקמי	38	השוק	18,20,22	וולפסון	61	הרצל	1	8990
שימור מרקמי					64	הרצל	47	7425
שימור מרקמי			15	וולפסון	66	הרצל	48	7425
שימור מרקמי			16	וולפסון	68	הרצל	49	7425
שימור מרקמי			29	לוינסקי	36,38	הרצל	52	6930
מרקם לשמירה			32	יפו	28	הרצל	44	6930
מרקם לשמירה					31	הרצל	3	8982
מרקם לשמירה					32	הרצל	48	6930
מרקם לשמירה					34	הרצל	49	6930
מרקם לשמירה					42	הרצל	56	6930
מרקם לשמירה					43	הרצל	4	8986
מרקם לשמירה					45	הרצל	6	8986
מרקם לשמירה					63	הרצל	3	8990
מרקם לשמירה					65	הרצל	4	8990
מרקם לשמירה					70	הרצל	50	7425

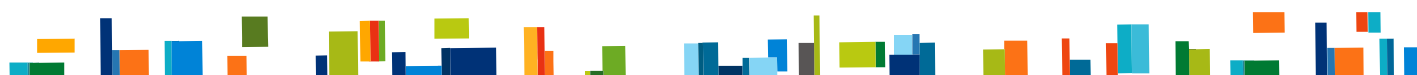


מרקם לשמירה					76	הרצל	67	7425
מרקם לשמירה					78	הרצל	68	7425
מרקם לשמירה			39	פרנקל	80	הרצל	69	7425
מרקם לשמירה					43	הרצל	5	8986
מרקם לשמירה					56,58	הרצל	44	7425
שימור			2	אלוף בצלות	53	הרצל	3	8987
שימור			1	אלוף בצלות	53	הרצל	2	8987
שימור					72,74	הרצל	57	7425
שימור מרקמי			40	יפו	1	השוק	24	8982
שימור מרקמי			38	יפו	2	השוק	23	8982
שימור מרקמי			2	סמטת השוק	3	השוק	25	8982
שימור מרקמי					6	השוק	21	8982
שימור מרקמי			32	לוינסקי	7	השוק	28	8986
שימור מרקמי					10	השוק	19	8982
שימור מרקמי					13	השוק	32	8986
שימור מרקמי					15	השוק	33	8986
שימור מרקמי			34	מטלון	19	השוק	15	8987
שימור מרקמי					20	השוק	26	8986
שימור מרקמי			9	אלוף בצלות	21	השוק	17	8987
שימור מרקמי			25	וולפסון	27	השוק	20	8987
שימור מרקמי			29	מטלון	28	השוק	22	8986
שימור מרקמי	32	מטלון	7	אלוף בצלות	30	השוק	14	8987
שימור מרקמי					32	השוק	30	8987
שימור מרקמי					33	השוק	10	8990
שימור מרקמי			23	וולפסון	36	השוק	9	8987
שימור מרקמי			37	לוינסקי	12,14	השוק	18	8982
שימור מרקמי			30	לוינסקי	18,16	השוק	27	8986
מרקם לשמירה					4	השוק	22	8982
מרקם לשמירה					8	השוק	20	8982
מרקם לשמירה					9	השוק	30	8986
מרקם לשמירה					11	השוק	31	8986
מרקם לשמירה					22	השוק	25	8986
מרקם לשמירה			8	אלוף בצלות	23	השוק	18	8987
מרקם לשמירה					24	השוק	24	8986
מרקם לשמירה					25	השוק	19	8987
מרקם לשמירה					26	השוק	23	8986
מרקם לשמירה			24	וולפסון	29	השוק	12	8990
מרקם לשמירה					31	השוק	11	8990
מרקם לשמירה					34	השוק	10	8987
מרקם לשמירה					40	השוק	2	8990
מרקם לשמירה					4	וולפסון	85	7083
מרקם לשמירה					19	וולפסון	7	8987
מרקם לשמירה					21	וולפסון	8	8987
שימור מרקמי			54	יפו	2	זבולון	23	8983
שימור מרקמי					11	זבולון	11	8984
שימור מרקמי	14	החלוצים	53,55	לוינסקי	13	זבולון	13	8984

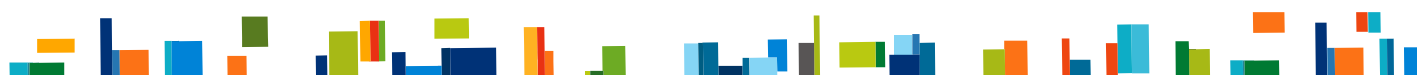


שימור מרקמי			51	לוינסקי	14	זבולון	35	8983
שימור מרקמי			46	לוינסקי	15	זבולון	14	8984
שימור מרקמי			44	לוינסקי	16	זבולון	12	8985
שימור מרקמי					17	זבולון	17	8984
שימור מרקמי					21	זבולון	20	8984
שימור מרקמי			44	מטלון	25	זבולון	10	8988
שימור מרקמי			42	מטלון	26	זבולון	9	8988
שימור מרקמי			35	וולפסון	33	זבולון	14	8988
שימור מרקמי			32	וולפסון	35	זבולון	1	8989
מרקם לשמירה			56	יפו	1	זבולון	1	8984
מרקם לשמירה					3	זבולון	4	8984
מרקם לשמירה					4	זבולון	24	8983
מרקם לשמירה					5	זבולון	5	8984
מרקם לשמירה					6	זבולון	27	8983
מרקם לשמירה					8	זבולון	28	8983
מרקם לשמירה					10	זבולון	31	8983
מרקם לשמירה					18	זבולון	13	8985
מרקם לשמירה					19	זבולון	18	8984
מרקם לשמירה					20	זבולון	16	8985
מרקם לשמירה					22	זבולון	17	8985
מרקם לשמירה			41	מטלון	23	זבולון	21	8984
מרקם לשמירה			39	מטלון	24	זבולון	20	8985
מרקם לשמירה					27	זבולון	11	8988
מרקם לשמירה					28	זבולון	8	8988
מרקם לשמירה					29	זבולון	12	8988
מרקם לשמירה					30	זבולון	7	8988
מרקם לשמירה					31	זבולון	13	8988
מרקם לשמירה					32	זבולון	6	8988
מרקם לשמירה			33	וולפסון	34	זבולון	5	8988
מרקם לשמירה			30	וולפסון	36	זבולון	23	8990
מרקם לשמירה					37	זבולון	2	8989
מרקם לשמירה					48	זבולון	43	8983
מרקם לשמירה					42	יפו	27	8982
שימור מרקמי			30	יפו	1	כפר גלעדי	43	6930
שימור מרקמי					3	כפר גלעדי	46	6930
שימור מרקמי					5	כפר גלעדי	47	6930
שימור מרקמי					6	כפר גלעדי	40	6930
שימור מרקמי			27	לוינסקי	11	כפר גלעדי	53	6930
שימור מרקמי			18	לוינסקי	13	כפר גלעדי	74	6930
שימור מרקמי					17	כפר גלעדי	58	6930
שימור מרקמי					19	כפר גלעדי	61	6930
שימור מרקמי			18	מטלון	28	כפר גלעדי	34	7425
שימור מרקמי			25	לוינסקי	10,12	כפר גלעדי	38	6930
מרקם לשמירה					4	כפר גלעדי	41	6930
מרקם לשמירה					7	כפר גלעדי	50	6930
מרקם לשמירה					8	כפר גלעדי	39	6930
מרקם לשמירה					9	כפר גלעדי	51	6930

מרקם לשמירה					16	כפר גלעדי	37	6930
מרקם לשמירה					18	כפר גלעדי	36	6930
מרקם לשמירה					20	כפר גלעדי	35	6930
מרקם לשמירה					21	כפר גלעדי	62	6930
מרקם לשמירה					23	כפר גלעדי	64	6930
מרקם לשמירה			17	מטלון	26	כפר גלעדי	33	6930
מרקם לשמירה	54	הרצל	22,20	מטלון	29	כפר גלעדי	43	7425
מרקם לשמירה					31	כפר גלעדי	42	7425
מרקם לשמירה					33	כפר גלעדי	41	7425
מרקם לשמירה					34	כפר גלעדי	36	7425
מרקם לשמירה					35	כפר גלעדי	40	7425
מרקם לשמירה					36	כפר גלעדי	37	7425
מרקם לשמירה			13	וולפסון	37	כפר גלעדי	39	7425
מרקם לשמירה			11	וולפסון	38	כפר גלעדי	38	7425
מרקם לשמירה			12	וולפסון	40	כפר גלעדי	52	7425
מרקם לשמירה					42	כפר גלעדי	55	7425
מרקם לשמירה					44	כפר גלעדי	59	7425
מרקם לשמירה					45	כפר גלעדי	58	7425
מרקם לשמירה					22,24	כפר גלעדי	34	6930
מרקם לשמירה					30,32	כפר גלעדי	35	7425
מרקם לשמירה			14	וולפסון	39,41	כפר גלעדי	51	7425
שימור			28	יפו	2	כפר גלעדי	42	6930
שימור מרקמי					34	לוינסקי	29	8986
שימור מרקמי					10A	לוינסקי	73	6930
מרקם לשמירה					18A	לוינסקי	75	6930
שימור	14	כפר גלעדי	11	הקישון	14,16	לוינסקי	26	6930
שימור מרקמי			22	יפו	1	מזרחי	1	6930
שימור מרקמי					3	מזרחי	2	6930
שימור מרקמי					5	מזרחי	3	6930
שימור מרקמי					6	מזרחי	21	7424
שימור מרקמי					8	מזרחי	22	7424
שימור מרקמי			19	לוינסקי	9	מזרחי	5	6930
שימור מרקמי			8	לוינסקי	10	מזרחי	25	7424
שימור מרקמי					15	מזרחי	8	6930
שימור מרקמי					18	מזרחי	32	7424
שימור מרקמי			9	מטלון	20	מזרחי	35	7424
שימור מרקמי					26	מזרחי	13	7425
שימור מרקמי					29	מזרחי	19	7425
שימור מרקמי					31	מזרחי	18	7425
שימור מרקמי			5	וולפסון	33	מזרחי	17	7425
מרקם לשמירה					7	מזרחי	4	6930
מרקם לשמירה					12	מזרחי	26	7424
מרקם לשמירה					13	מזרחי	7	6930
מרקם לשמירה					14	מזרחי	29	7424
מרקם לשמירה					16	מזרחי	31	7424
מרקם לשמירה					19	מזרחי	10	6930
מרקם לשמירה			12	מטלון	23	מזרחי	22	7425



מרקם לשמירה					25	מזרחי	21	7425
מרקם לשמירה					27	מזרחי	20	7425
מרקם לשמירה			3	וולפסון	32	מזרחי	16	7425
מרקם לשמירה			3	אלוף בצלות	26	מטלון	11	8987
מרקם לשמירה					28	מטלון	12	8987
מרקם לשמירה					30	מטלון	13	8987
שימור מרקמי			48	יפו	1	מרחביה	20	8983
שימור מרקמי					5	מרחביה	16	8983
שימור מרקמי			45	לוינסקי	11	מרחביה	11	8983
שימור מרקמי			43	לוינסקי	12	מרחביה	10	8983
שימור מרקמי			38	לוינסקי	13	מרחביה	1	8985
שימור מרקמי			36	לוינסקי	14	מרחביה	34	8986
שימור מרקמי	17	השוק	31	מטלון	22	מרחביה	38	8986
מרקם לשמירה			46	יפו	2	מרחביה	1	8983
מרקם לשמירה					3	מרחביה	19	8983
מרקם לשמירה			6	סמטת השוק	4	מרחביה	2	8983
מרקם לשמירה					7	מרחביה	15	8983
מרקם לשמירה					9	מרחביה	14	8983
מרקם לשמירה					15	מרחביה	2	8985
מרקם לשמירה					16	מרחביה	35	8986
מרקם לשמירה					18	מרחביה	36	8986
מרקם לשמירה					19	מרחביה	4	8985
מרקם לשמירה					20	מרחביה	37	8986
מרקם לשמירה			33	מטלון	21	מרחביה	5	8985
שימור מרקמי			14	יפו	1	מרכולת	1	7424
שימור מרקמי			11	לוינסקי	3	מרכולת	2	7424
שימור מרקמי					5	מרכולת	3	7424
שימור מרקמי			4	לוינסקי	7	מרכולת	4	7424
שימור מרקמי			3	מטלון	17	מרכולת	9	7424
שימור מרקמי			4	מטלון	19	מרכולת	1	7425
מרקם לשמירה					11	מרכולת	6	7424
מרקם לשמירה			22	רענן	11	מרכולת	7	7424
מרקם לשמירה					13,15	מרכולת	8	7424
שימור מרקמי			50	יפו	74	נחלת בנימין	21	8983
שימור מרקמי					76	נחלת בנימין	18	8983
שימור מרקמי			47	לוינסקי	84	נחלת בנימין	12	8983
שימור מרקמי			40	לוינסקי	86	נחלת בנימין	10	8985
שימור מרקמי			52	יפו	91	נחלת בנימין	22	8983
שימור מרקמי					92	נחלת בנימין	7	8985
שימור מרקמי					93	נחלת בנימין	25	8983
שימור מרקמי			35	מטלון	94	נחלת בנימין	6	8985
שימור מרקמי			49	לוינסקי	103	נחלת בנימין	34	8983
שימור מרקמי					104	נחלת בנימין	25	8987
שימור מרקמי			42	לוינסקי	105	נחלת בנימין	11	8985
שימור מרקמי			37	מטלון	113	נחלת בנימין	19	8985
שימור מרקמי			31	וולפסון	123	נחלת בנימין	4	8988



שימור מרקמי			40	מטלון	115,117	נחלת בנימין	1	8988
שימור מרקמי					80,82	נחלת בנימין	13	8983
מרקם לשמירה					88	נחלת בנימין	9	8985
מרקם לשמירה					90	נחלת בנימין	8	8985
מרקם לשמירה					95	נחלת בנימין	26	8983
מרקם לשמירה					97	נחלת בנימין	29	8983
מרקם לשמירה					99	נחלת בנימין	30	8983
מרקם לשמירה					101	נחלת בנימין	33	8983
מרקם לשמירה					102	נחלת בנימין	24	8987
מרקם לשמירה			26	וולפסון	106	נחלת בנימין	13	8990
מרקם לשמירה					107	נחלת בנימין	14	8985
מרקם לשמירה					109	נחלת בנימין	15	8985
מרקם לשמירה					111	נחלת בנימין	18	8985
מרקם לשמירה					119	נחלת בנימין	2	8988
מרקם לשמירה					121	נחלת בנימין	3	8988
מרקם לשמירה			28	וולפסון	125	נחלת בנימין	22	8990
מרקם לשמירה					127	נחלת בנימין	21	8990
שימור מרקמי					7	סמטת השוק	9	8983
מרקם לשמירה					3	סמטת השוק	5	8983
מרקם לשמירה					5	סמטת השוק	7	8983
שימור מרקמי			16	יפו	8	רענן	18	7424
שימור מרקמי			13	לוינסקי	14	רענן	15	7424
שימור מרקמי					19	רענן	27	7424
שימור מרקמי			7	מטלון	25	רענן	34	7424
שימור מרקמי			5	מטלון	28	רענן	10	7424
שימור מרקמי			6	מטלון	30	רענן	2	7425
שימור מרקמי	2,4	מזרחי	18,20	יפו	7,9	רענן	19	7424
מרקם לשמירה					10	רענן	17	7424
מרקם לשמירה					12	רענן	16	7424
מרקם לשמירה			15	לוינסקי	13	רענן	23	7424
מרקם לשמירה			4	לוינסקי	16	רענן	14	7424
מרקם לשמירה					18	רענן	13	7424
מרקם לשמירה					20	רענן	12	7424
מרקם לשמירה					21	רענן	30	7424
מרקם לשמירה					23	רענן	33	7424
מרקם לשמירה					31	רענן	10	7425
מרקם לשמירה					32	רענן	3	7425
מרקם לשמירה			1	וולפסון	35	רענן	8	7425
מרקם לשמירה			6	לוינסקי	15,17	רענן	24	7424
מרקם לשמירה					19א	רענן	28	7424
מרקם לשמירה					24,26	רענן	11	7424

