

פרוטוקול ועדת שימור

ישיבה מס' 1501 4.5.15

השתתפו: חברי הועדה

מר דורון ספיר, עו"ד – מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת שימור.
מר נתן אלנתן – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור.
דר' אפרת טולקובסקי- חברת המועצה וחברת וועדת שימור.
גב' אורלי אראל, מתכנתת – ס.מהנדס העיר, מנהלת אגף תה"ע וחברת וועדת השימור.
גב' תמר טוכלר – משקיפה.

מוזמנים

עודד גבולי, אדר' – מהנדס העיר
אלי מוסקוביץ, סגן מהנדס העיר
יודפת כהן, עו"ד – עוזרת ראשית למשנה ליועץ המשפטי
אילן רוזנבלום, עו"ד – ע' סגן ראש העירייה
אורלי הכהן, אדר' – מתכנתת המחוז
אייל קוק – מח' שומה והשבחה
ירמי הופמן, אדר' – מנהל מחלקת שימור
רינת מילוא, אדר' – מחלקת שימור
אבי ארדנבאום, אדר' – מחלקת שימור
מחמד אבו שחדה, אדר' – מחלקת שימור
שרון גולן, אדר' – מחלקת שימור
הדס גולדברשט, אדר' – מחלקת שימור
שירה בנימיני, מתכנתת – רכזת תכנון שימור
רות ארבל, מתכנתת, רכזת תכנון שימור
דיקלה טואשי, עו"ד – יועצת משפטית לנושא שיפוצי מבנים
משה ממון, אינג' – יועץ עירוני לשיפוצי מבנים, חברת ש.מ.מ.
עדי רוז, אדר' – מרכזת וועדת השימור, מחלקת שימור.

נעדרו

מר אסף זמיר, עו"ד – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור.
יואב דוד, אדר' – אדריכל העיר
נעמי אנג'ל, אדר' – מתכנתת המחוז
אודי כרמלי, אדר' – ס.מנהל אגף תכנון העיר
איריס לוין, מנהלת אגף רישוי בניה
הלל הלמן – מנהל מחלקת רישוי בניה
שולמית דידי – ס. מנהל מחלקת שירותי בניין עיר
ערן פרידלר – מנהל אגף להכנסות מבניה ופיתוח
דנה שיחור – מנהלת מח' שומה והשבחה
תמרה גרון, אדר' – מחלקת שימור
לריסה קופמן, אדר' – ראש צוות מרכז

נושא מס' 1: אישור וועדת השימור לדרישות לשיפוף מבנים לשימור:

עדכון מ 2012 של חוק העזר העירוני לתל אביב יפו קובע שיש להתייעץ עם וועדת השימור לפני הוצאת דרישות שיפוף למבנים המיועדים לשימור, מטרת ההתייעצות לוודא שדרישות השיפוף המוצעות אינן פוגעות במבנים ובערכיהם. לצורך ייעול התהליך מוצע בהמלצתו של היועמ"ש לעירייה להעביר לוועדת השימור את הבקשות ולקבל את ההמלצות מוועדת השימור בכתב.

מחלקת השימור בחנה את הדרישות שהובאו בפניה, והינה ממליצה לאשרן.

נוסח מוצע להחלטת הוועדה: "לאחר שעיינו בדרישות השיפוף ובהכירנו את המבנים, ולאור המלצת מחלקת השימור, מאשרת הוועדה לשימור את דרישות השיפוף המפורטות להלן:"

התייחסות:

אלי מוסקוביץ – דרישות שיפוף נשלחות למבנים הממוקמים במתחמים אשר שופצו ע"י עיריית ת"א, כדוגמת: רח' ביאליק, אבן גבירול, קריית ספר, נחלת בנימין, שיינקין וכו'.
 דרישות שיפוף נשלחות לכל המבנים שמראם אינו נאה: מבנים לשימור ושאינם לשימור, במידה וקיימת התנגדות מצד בעלי המבנים, באפשרותם לפנות לוועדת השגות, בראשה של עו"ד פזית ברץ.
 עיריית ת"א הקימה קרן שימור המסייעת בשיפוצי מבנים לשימור.

דיקלה טועש – סעיף 5 לחוק העזר תואם להוראות חוק התכנון והבניה, וקובע שיש להתייעץ עם וועדת השימור לפני הוצאת דרישות שיפוף למבנים המיועדים לשימור, זאת כדי לוודא שדרישות השיפוף המוצעות אינן פוגעות במבנים ובערכיהם. "לא תינתן דרישה לשיפוף לגבי בית המיועד לשימור כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, אלא בהתייעצות עם הוועדה לשימור אתרים כמשמעותה בתוספת הרביעית לחוק האמור".
דורון ספיר – חוק העזר העירוני המעודכן נסמך על מקור ארצי, חובת ההתייעצות מהותית, מציע לטפל בנושא בדומה לטיפול הוועדה בתביעות עפ"י ס' 197.

נתן אל נתן – האם חומרי הגמר למבנים המיועדים לשימור ייחודיים? מה הדלתא בין שיפוף מבנה לשימור ומבנה שאינו לשימור? האם מבנה לשימור ששופץ מתוקף חוק העזר העירוני סיים את הליכי שימור המבנה?
משה ממון – במסגרת הליך הוצאת דרישות שיפוף נשלחו הנחיות דומות לכל המבנים באותו המתחם: קריית ספר, שיינקין, בוגרשוב ונחלת בנימין. מבנים לשימור ששופצו במסגרת זו, לא ידרש מהם שינוי כלשהו בעתיד, אלא במצב של תיקון בלאי.

אורלי הכהן – שיפוף המבנים לא יסכל ולא יפגע בעתיד במבנים ולא יגרום לתוצאות בלתי הפיכות.

עודד גבולי – עדכון החוק מייצר הליכים בירוקרטים מיותרים.

אורלי אראל – מטרת הדיון לוודא שדרישות השיפוף לא יפגעו במבנים המיועדים לשימור.

סוכם:

וועדת השימור מאמצת את המלצות מחלקת השימור כפי שמונחות לפנינו ביחס לדרישות השיפוף שיצאו למבנים המפורטים להלן:

- 1 בניין ברח' קריית ספר
- 2 בניין ברח' קריית ספר
- 3 בניין ברח' קריית ספר
- 4 בניין ברח' קריית ספר
- 5 בניין ברח' קריית ספר
- 6 בניין ברח' קריית ספר
- 8 בניין ברח' קריית ספר
- 9 בניין ברח' קריית ספר
- 10 בניין ברח' קריית ספר
- 11 בניין ברח' קריית ספר
- 12 בניין ברח' קריית ספר
- 14 בניין ברח' קריית ספר
- בניין ברח' עמרם גאון 1 יהודה הלוי 86

בניין ברח' יהודה הלוי 96
בניין ברח' יהודה הלוי 100-102
בניין ברח' בוגרשוב 2
בניין ברח' בוגרשוב 3
בניין ברח' בוגרשוב 11
בניין ברח' בוגרשוב 22
בניין ברח' בוגרשוב 24
בניין ברח' בוגרשוב 80
בניין ברח' יהודה הלוי 98

הוועדה מבקשת כי בקשות לשיפוץ מבנים יובאו לבחינת כל חברי וועדת השימור ויכללו תאור דרישות השיפוץ וצילום המבנים, האישור מותנה בהמלצת כל חברי וועדת השימור. לוי"ז מוצע לבחינת הדרישות לשיפוץ ע"י חברי הוועדה – 10 ימי עבודה.

(*) נוהל העבודה תוקן בוועדת השימור 1503 בישיבה מיום 31.12.15)

רשמה: עדי רוז, אדר' מח' שימור ומרכזת הוועדה.

העתקים:
חברי וועדה ומוזמנים.

