

פרוטוקול ועדת שימור

ישיבה מס' 1404 29.12.14

השתתפו: חברי הועדה

מר דורון ספיר, עו"ד – מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת שימור.
מר אסף זמיר, עו"ד – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור.
מר נתן אלנתן – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור.
ד"ר אפרת טולקובסקי- חברת המועצה וחברת וועדת שימור.

מוזמנים

עודד גבולי, אדר' – מהנדס העיר
הראלה אברהם אוזן, עו"ד - משנה ליועץ המשפטי
אילן רוזנבלום, עו"ד – ע' סגן ראש העירייה
ערן פרידלר- מנהל אגף להכנסות מבניה ופיתוח
אייל קוק – מח' שומה והשבחה
ירמי הופמן, אדר' – מנהל מחלקת שימור
תמרה גרון, אדר' – מחלקת שימור
רינת מילוא, אדר' – מחלקת שימור
אבי ארדנבאום, אדר' – מחלקת שימור
מחמד אבו שחדה, אדר' - מחלקת שימור
שרון גולן, אדר' – מחלקת שימור
הדס גולדברשט, אדר' – מחלקת שימור
שירה בנימיני, מתכנתת – רכזת תכנון שימור
רותי מגידוביץ חצרוני ויואב חצרוני - נכדתו של אדר' יהודה מגידוביץ
עדי רוז, אדר' - מרכזת וועדת השימור, מחלקת שימור.

נעדרו

גב' אורלי אראל, מתכנתת – ס. מהנדס העיר, מנהלת אגף תה"ע וחברת וועדת השימור.
גב' תמר טוכלר – משקיפה.
יואב דוד, אדר' – אדריכל העיר
נעמי אנג'ל, אדר' – מתכנתת המחוז
אורלי הכהן, אדר' – מתכנתת המחוז
אודי כרמלי, אדר' – ס. מנהל אגף תכנון העיר
איריס לוין, מנהלת אגף רישוי בניה
הלל הלמן – מנהל מחלקת רישוי בניה
שולמית דידי – ס. מנהל מחלקת שירותי בניין עיר
דנה שיחור – מנהלת מח' שומה והשבחה
רות ארבל, מתכנתת, רכזת תכנון שימור
לריסה קופמן, אדר' – ראש צוות מרכז
אורה ברק – רכזת ועדת שמות והנצחה

נושא מס' 1: דיווח - פלורנטיין

בהמשך להחלטת ועדת השימור מיום 23.6.13 בנוגע לשימור מרקמי בשכונת פלורנטיין, לפיה הוחלט לאשר את רשימת המבנים לשימור ולהמליץ על הכנת תוכנית שימור בפלורנטיין, **הגורמים המקצועיים התבקשו** לחזור ולעדכן באשר להתקדמות התוכנית. בתאריך 7.7.14 עודכנה הועדה וסוכם כי ועדת השימור תעודכן בשנית ותקבל נתונים מספריים באשר למבנים לשימור בהגבלות מחמירות.

דיווח לועדה:

1. מאחר ותוכנית שימור בפלורנטיין פורסמה כבר בעבר בהליך 77-78, לא ניתן לפרסם בשנית בשלב זה.
2. הוחל בהליך הכנת חוזה למתכנת עבור הכנת תוכנית כוללת לפלורנטיין (חלק צפוני ודרומי).
3. צפי לוחות הזמנים העדכני להשלמת תוכנית לדיון בפני הועדה הוא כשנה.

התייחסויות:

אדר' ירמי הופמן: בדומה לעיריות שונות בארץ המשתמשות בהליך לפי התוספת הרביעית לשמירה על מבנים בעלי ערכים, וועדה מקומית רשאית לא לאשר הריסת מבנים מתוקף החלטת ועדת השימור.

נושא מס' 2: דיווח - קולנוע עדן

מתחם קולנוע עדן נרכש לאחרונה ע"י יזם פרטי המבקש לקדם תוכנית בסמכות וועדה מקומית שתאפשר מיצוי זכויות על המגרש והעברת זכויות ממבנה למבנה לצורך הקמת בית מלון.
בתאריך ה-14.4.13 הוצגה התוכנית בפעם הראשונה לוועדת השימור ונדחתה. סוכם: **"הוועדה לא תומכת בחלופה שהוצגה ומבקשת לראות חלופות תכנוניות נוספות"**.
בתאריך ה-23.6.13 הוצגה לוועדת השימור חלופה נוספת הכוללת תוספת זכויות משמעותית על המבנה אשר נדחתה אף היא. סוכם: **"וועדת השימור ממליצה על קידום תכנית בסמכות וועדה מקומית לשימוש בזכויות הקיימות, ללא תוספת קומות מעל המבנה הפתוח, ניתן יהיה לעבות את חזיתות המבנה הפתוח לצורך מסחר בקומת הקרקע ומלונאות בקומה העליונה תוך השארת החצר הפנימית פתוחה לשמים, מירב הזכויות הקיימות ימומשו על גבי המבנה הסגור"**.
לאחרונה התחלף האדריכל המלווה את הפרויקט והוא שב לשולחן הדיונים.

סוכם:

כאשר תהיה חלופה ראויה שתהיה מקובלת על כל הגורמים הרלוונטיים במנהל הנדסה תוצג התוכנית לוועדת השימור, בנוסף יוצגו זכויות בניה בהתאם לתב"עות תקפות ולשימוש המבוקש.

רשמה: עדי רוז, אדר' מח' שימור ומרכזת הוועדה.

העתיקים:

חברי וועדה ומוזמנים.

