

## פרוטוקול ועדת שימור

ישיבה מס' 1403 29.12.14

### השתתפו: חברי הועדה

מר דורון ספיר, עו"ד – מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת שימור.  
מר אסף זמיר, עו"ד – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור.  
מר נתן אלנתן – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור.  
דר' אפרת טולקובסקי- חברת המועצה וחברת וועדת שימור.

### מוזמנים

עודד גבולי, אדר' – מהנדס העיר  
הראלה אברהם אוזן, עו"ד - משנה ליועץ המשפטי  
אילן רוזנבלום, עו"ד – ע' סגן ראש העירייה  
ערן פרידלר- מנהל אגף להכנסות מבניה ופיתוח  
אייל קוק – מח' שומה והשבחה  
ירמי הופמן, אדר' – מנהל מחלקת שימור  
תמרה גרון, אדר' – מחלקת שימור  
רינת מילוא, אדר' – מחלקת שימור  
אבי ארדנבאום, אדר' – מחלקת שימור  
מחמד אבו שחדה, אדר' - מחלקת שימור  
שרון גולן, אדר' – מחלקת שימור  
הדס גולדברשט, אדר' – מחלקת שימור  
שירה בנימיני, מתכנתת – רכזת תכנון שימור  
רותי מגידוביץ חצרוני ויואב חצרוני - נכדתו של אדר' יהודה מגידוביץ  
עדי רוז, אדר' - מרכזת וועדת השימור, מחלקת שימור.

### נעדרו

גב' אורלי אראל, מתכנתת – ס. מהנדס העיר, מנהלת אגף תה"ע וחברת וועדת השימור.  
גב' תמר טוכלר – משקיפה.  
יואב דוד, אדר' – אדריכל העיר  
נעמי אנג'ל, אדר' – מתכנתת המחוז  
אורלי הכהן, אדר' – מתכנתת המחוז  
אודי כרמלי, אדר' – ס. מנהל אגף תכנון העיר  
איריס לוין, מנהלת אגף רישוי בניה  
הלל הלמן – מנהל מחלקת רישוי בניה  
שולמית ידי – ס. מנהל מחלקת שירותי בניין עיר  
דנה שיחור – מנהלת מח' שומה והשבחה  
רות ארבל, מתכנתת, רכזת תכנון שימור  
לריסה קופמן, אדר' – ראש צוות מרכז  
אורה ברק – רכזת ועדת שמות והנצחה

## **נושא מס' 1: הנצחת פועלו של אדריכל יהודה מגידוביץ, מהנדס העיר תל אביב הראשון.**

אדריכל יהודה מגידוביץ כיהן כמהנדס העיר תל אביב הראשון בתחילת שנות העשרים של המאה הקודמת. בהמשך תכנן עשרות מבנים בת"א, ביניהם: בית הכנסת הגדול, בית השגרירות הרוסית, מלון ישמעילוף וקולנוע אסתר. לאור תרומתו הרבה לעיר ולאור העדר אזכור היסטורי מכובד, מוצע לבחון הצבת שלט היסטורי ברחוב/כיכר מרכזית במרכז העיר. יואב חצרוני, (הנשוי לנכדתו של מגידוביץ) הביא לתשומת לב הוועדה שבדצמבר 2009 החליטה וועדת השמות של תל אביב יפו להנציח את פועלו. יואב הציע להנציח את שמו ופועלו ברחבה הציבורית הממוקמת בפינת הרחובות נחלת בנימין ורמב"ם, שם ממוקמים מספר רב של מבנים שתוכננו ע"י מגידוביץ.

### **סוכם:**

1. וועדת השימור מודה לרות מגידוביץ ויואב חצרוני על היוזמה ועל הצגת המצגת המרגשת.
2. מאחר ונושא הנצחת פועלו של אדר' יהודה מגידוביץ אושרה בעבר ע"י וועדת השמות וההנצחה העירונית, סוכם שנציג וועדת השימור ייפנה אל הוועדה בבקשה להמשיך ולקדם את הנושא.

## **נושא מס' 2: דווח לוועדה: מינוי ועדת ערר לשימור במחוז תל אביב**

התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה מאפשרת לוועדת השימור לדרוש שיפוץ מבנה במקרה שנשקפת סכנה ממשית של הרס ו/או שימורו של האתר ייפגם ולשמור על מטרות השימור. לפי התוספת הרביעית יש זכות ערר על החלטה של ועדת השימור המקומית במספר נושאים הקבועים בתוספת הרביעית.

עד היום לא ניתן לפעול בהתאם לתוספת הרביעית לאור העדר וועדת ערר. מינוי חברים לוועדת ערר מונה ע"י שרת המשפטים ב 30.10.14. תוקף המינוי לחמש שנים. מרגע זה ניתן להתחיל לפעול מתוקף התוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה ולדרוש שיפוץ מבנה במקרה שנשקפת סכנה ממשית של הרס ו/או פגיעה ולשמור על מטרות השימור, וזאת עפ"י הנחיות היועמ"ש. ב 31.12.14 תתקיים פגישת התנעה ראשונה בלשכתה של עו"ד הראלה אברהם, משנה ליועמ"ש.

**סוכם:** מה"ע יגיש המלצותיו לוועדת השימור, לבחינה מחדש של החלטת וועדת השימור מ 2009, ביחס למספר המבנים לשימור אשר נשקפת להם סכנה ממשית.

## **נושא מס' 3: שימור העצים בשרונה.**

עפ"י תב"ע 3000 נדרשים עשרות עצים בפארק גני שרונה לעבור תהליך של שימור ו/או העתקה. במהלך עבודות שימור המבנים, בניית המגדלים ופיתוח הפארק הומתו כ-50 עצים שנדרשו לשימור. המלצת הצוות: יש להגיש לוועדת השימור תכנית נטיעות עצים בשרונה.

**הנושא נדון בוועדת השימור הקודמת, 7.7.14, בה סוכם:** "חברי הוועדה ממליצים על הכנת תכנית נטיעות עצים בשרונה, התכנית תוכן ע"י נציגי ממ"י ותועבר בתוך 14 ימים לאישור אדריכל העיר." עד היום לא הוצגה תכנית נטיעות.

### **התייחסויות:**

עו"ד הראלה אברהם – אוזן: אם מדובר בהפרה של תנאי ההיתר, יש לשקול הגשת כתבי אישום. אסף זמיר: ניתן לשקול אי נתינת טפסי 4 לפיתוח.

**סוכם:** יוכן וישלח בהקדם מכתב פניה מפורט למנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל בשמו של דורון ספיר.

רשמה: עדי רוז, אדר' מח' שימור ומרכזת הוועדה.

### **העתקים:**

חברי הוועדה, מוזמנים ונעדרים.

