

פרוטוקול ועדת שימור

ישיבה מס' 0603

מיום 31.7.06

השתתפו:

חברי ועדה:

עו"ד דורון ספיר- יו"ר הועדה
אלדד מרחב – משנה למה"ע
אריה שומר- חבר ועדה
זהר שביט – חברת וועדה
תמר טוכלר – משקיפה

מוזמנים:

דניאלה פוסק – אדריכלית העיר
שוטה חובל – מנהל אגף רו"פ
צופיה סנטו – מרכזת תכנית השימור
עו"ד ניר מועלם- מח' משפטים
ירמי הופמן- מנהל מח' שימור
תמרה גרון – מח' שימור
עדי רוז- מח' שימור
יעל פקר – מח' שימור
אוריאל הרון – מרכז וועדת בניין עיר

נעדרו:

חזי ברקוביץ – מה"ע
עו"ד שרי אורן – ס/ היועמ"ש
ריטה דלל – מנהלת מחלקת
שירה בינימיני – סיטילינק
אורלי אראל- צוות מרכז
אייל אופק – צוות מרכז
עמיר פלג – מח' שימור
יפית קנלר – מח' שימור

נושא מס' 1: מבנים לשימור במתחם דרום הקריה:

- א. הצגת ההכנה לטיפול במבנים לשימור – דיווח לוועדה.
- ב. הצגת תכנית פארק דרום הקריה – דיווח לוועדה.

ירמי הופמן דניאלה פוסק הציג את הנושא.
 במתחם דרום הקריה קיימים 36 מבנים לשימור מתוכם 12 מבנים באחריות ע"א, 24 מבנים בבעלות מ.מ.י. תכנית הפארק נעשתה בשיתוף עם אדר' נוף עדה סגרה.
 עיקרי תכנון הפארק: שחזור סביבה נופית/חקלאית של התקופה, כולל התייחסות לפתרונות תכנוניים ועיצוביים של צמחיה, ריצוף, גדרות בהתייחס לגבולות מקוריים של חלקות ומגרשים במתחם, על בסיס תכנית זנדל, כולל שחזור חממת פרחים, שחזור "באולינג", מגרשי טניס ועוד.

דורון ביקש לבחון לוחות זמנים מוצעים לפרויקט זה:

- רוב תיקי התייעוד מוכנים, למעט 3 תיקים שטרם הושלמו.
- בשלב זה החלו לקדם הוצאת תיקי שיפוץ לכל אחד מהמבנים, תיקי השיפוץ יהיו מפורטים ברמה של תכניות עבודה, (תיק פיילוט נמצא בשלבי אישור סופיים).
- היתר בניה ושיפוץ למבנה שבדוד אלעזר 6, הוכן ע"י משה ממון והוגש לר"פ.
- בשלב זה מתבצעות עבודות הריסה בשטח של אלמנטים המאושרים להריסה.
- מתחם הפארק יהיה זמין לעבודות פיתוח כבר ב 2007, ללא תלות בשטחים כפי שנקבע בתב"ע 3000.
- ובמקביל ניתן יהיה לקדם עבודות שיקום בכל המבנים.
- מ.מ.י ועת"א יקדמו את המבנים למכרז תוך שנה.

הועלתה סוגיית השימושים המיועדים לכל 36 המבנים במתחם.

- התב"ע מגדירה שימושים באופן כללי ועדין לא נקבעו שימושים מפורטים למבנים, הועלה חשש שהסבת שימושים למבנים לאחר ביצוע עבודות שיקום עלול לפגוע בהם, וזאת כתוצאה מצורך בשינוי תשתיות.
- ירמי התייחס לשלבויות ביצוע בהתאם לתב"ע 3000 והוסיף שבמכרז לשיקום המבנים מצויין במפורש ששינוי שימושים בעתיד יחייב חו"ד מחלקת השימור.
- דניאלה הוסיפה ששיקום כל חזיתות המבנים יהיה בהתאם לתיקי התייעוד וכל מערך התשתיות יבוצע בשלב ראשון בהתאם לבחינת שימושים עתידית.
- הצעה מגובשת לשימושים מוצעים תוצג בוועדת ההיגוי שתתקיים בסוף אוגוסט, בהשתתפות נציגי משרד האוצר, תחבורה, מ.מ.י ועת"א.
- תמר טוכלר ביקשה נציגות של המועצה בכל הדיונים בנושא.

החלטה:

1. מדיניות שימושים מפורטת לכל מבנה תובא לאישור וועדת שימור לפני הצגתה בוועדה המקומית.
2. הצגת התקדמות הפרויקט תובא לעדכון בוועדות שימור הקרובות.
3. קידום מכרזים ע"י מ.מ.י ועת"א יבחן בשלב מיידי ע"י גדי רויטמן, מנהל הפרויקט.
4. כל ההיתרים (הריסה, תוספת בניה וכו') יועברו לר"פ.

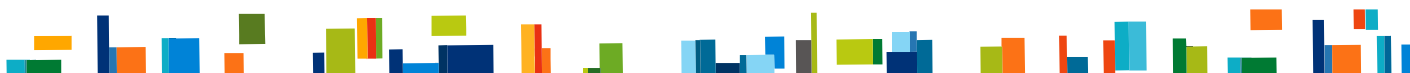
נושא מס' 2: פיקוח בשטח על מבנים לשימור:

- א. סוגיות וקשיים בתחום הפיקוח על הבניה במבנים לשימור – דיווח לוועדה.

מנשיה:

דניאלה הציגה את עקרונות התכנית למתחם תחנת הרכבת הישנה ובית החרושת ווילאנד, המיועד לשמש כאזור תרבות ופנאי באופן שיהיה פתוח וזמין לכל האוכלוסיה.
 הצבא/משרד הבטחון התפנה לפני כשנה ומאז הפרויקט מנוהל ע"י חברת עזרה ובצרון.

ירמי דיווח על ביקור שערך במתחם בתאריך 27.7.06, והציג תמונות מהשטח המציגות: פגיעות, הרס וונדליזם: ריצופים פורקו, נעלמו, נשברו, דלתות מקוריות זרוקות במצב רע, אלמנטים ייחודיים לשימור פורקו ללא מספור וללא תיעוד ובאופן שלא מאפשר שימוש חוזר. בנוסף נעשו עבודות יציקה ואיטום בניגוד למתוכנן באופן הפוגע במבנים לשימור.



ירמי דיווח על הנושא למהנדס העיר והעתק להתייחסות חב' עזרה ובצרון.
תמר טוכלר העלתה את הצורך בהתקנת מערכת אזעקה.
ירמי העלה את הצורך במפקח שימור בשטח שיוציא הנחיות הצלה.

החלטה:

ועדת השימור קוראת לכל הנוגעים בדבר לעשות באופן מיידי להגנת המבנים, אלדד מרחב יהיה אחראי לזימון ישיבה תוך שבוע, בהשתתפות הנ"ל לבחינת האמצעים להבטחת ושמירת האלמנטים במתחם, כולל תיקון מיידי של כל מה שנהרס.

נושא מס' 3: יריד המזרח.

הכנת תיק תיעוד מתחמי – דיווח לוועדה.
תיק תיעוד נעשה ע"י אדרי' אמנון בר-אור בתיאום עם מחלקת השימור ועם אדרי' היריד – צדיק אליקים.
המבנים ביריד המזרח לא מוכרזים עדין לשימור.
הוצאת הנחיות לשימור בשלב זה, אף שאינן פורמליות, נעשית בתיאום אדרי' צדיק אליקים.
ציור התזמורת ישומר שימור מלא.

נושא מס' 4: דוקומומו - חוברת תל-אביב.

Docomomo הינו גוף בינלאומי הפועל תחת אונסק"ו העולמי, מושבו בפאריס, ומטרתו תיעוד מורשת התנועה הבינלאומית בעולם.
לפני מספר חודשים שוחח ירמי הופמן, מ. מח' השימור עם הגברת מריסטלה קשיאטי, (יו"ר דוקומומו העולמי), בשיחה זו עלה רעיון הנפקת ספר/חוברת על תל אביב, במסגרת סדרת הפירסומים על ערים בעולם.
הרעיון והנושא תואמו עם פרופ' אריה סיון, נציג דוקומומו בישראל, שהביע עניין בקידום רעיון זה.
בשלב זה לא ידועה ההשקעה הכלכלית הנדרשת (חלקה של עיריית תל אביב) לצורך מימוש הרעיון.
מבוקש: אישורה העקרוני של וועדת השימור לצורך המשך קידום הנושא.

החלטה:

ועדת השימור ממליצה על המשך קידום הנושא.

נושא מס' 5: דיווח על פעילויות במחלקת שימור:

א. קטלוג פרטים במבנים לשימור.
לאחרונה הוחל בהכנת קטלוג פרטים מקצועי ראשון מסוגו בארץ המיועד לשרת מתכננים וקהל, הפרטים הנבחרים בהתאם לסגנונות בניה שונים ויתבססו על מחקרים היסטוריים, פיסיים, תיעוד צילומי וכו'.
דניאלה פוסק הציעה להוסיף פרק בנושא טיחים וגוונים ובנוסף הציעה שימוש בעבודה שנעשתה על ידה בנושא פלסט גוונים של מבנים.

החלטה:

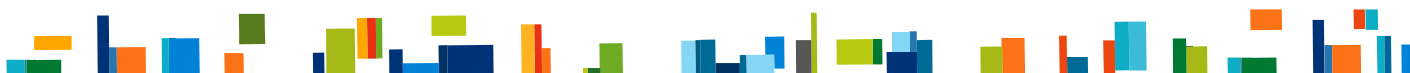
ועדת השימור ממליצה להוסיף פרק בנושא גוונים ולהעזר בחומר הקיים שהוכן ע"י דניאלה .

ב. חילופי המשלחות עם משרד התרבות הצרפתי בתחום השימור - כנס בנושאי שימור בספטמבר 2006.

הכנס/סדנא מתוכננת תתמקד בחומרי גמר, טכנולוגיות בניה, חיפויי מעטפת וכו'.
בשלב זה מחלקת השימור מגבשת סדר יום מתוכנן.

הוועדה מברכת על היוזמה וממליצה על שינוי ההגדרה מכנס לסדנא, (workshop).

עדכון מ 1.8.06: הגב' אירן בורס ראש המשלחת הצרפתית הודיע אמש על ביטול בשלב זה של הסדנא/כנס המתוכננת לספטמבר. בפנייתה, הביע גב' בורס סולידריות רבה וכנה ביחס למצב והבטחה בלתי משתמעת לשתי פנים להמשך קשר ולתאום בעתיד של מועד חדש.



ג. סידור, מיון ועריכה מחדש של ארכיון מחלקת השימור – בשיתוף סטודנטית מאוני' ת"א וקרן ת"א לפיתוח.

מחלקת השימור החלה בהקמת תיקיה ממוחשבת לכל תיקי המבנה בתל אביב יפו. תמר טוכלר הציעה שהמועצה לשימור אתרים תפנה בבקשה לתקציבים נוספים מקרנות. זהר שביט הצטרפה להצעה זו והמליצה לפנות גם לציונה רז לגבי אופן הקמת ארכיון. אריה שומר הציע עזרה בפניה לקרנות שונות בבקשת תקציבים, כולל המועצה הלאומית לתרבות. דורון ספיר הציע לבחון הקמת/השמשות מבנה נפרד ממנהל ההנדסה שישמש למוזיאון וארכיון שימור של תל-אביב יפו, עוד הוצע שמבנה זה ישמש גם את מושבה הפיסי של המחלקה לשימור. ירמי ביקש לבחון הצעה פרוגרמטית זו.

החלטה:
ועדת השימור ממליצה למחלקת השימור לקיים פגישות עם הנ"ל ולפנות לקרנות שונות לבחינת תקציבים נוספים להקמת ארכיון שימור מקצועי.

ד. תכנון סמטה פלונית ואלמונית – קידום יוזמה לתכנון והוצאת מכרז, (בשיתוף בת"ש). לבקשת יו"ר הוועדה, דורון ספיר, הנושא יוצג בוועדה הבאה.

ה. שיקום מתחם ביאליק – קידום פרויקט במסגרת ציון 100 שנים לתל-אביב, הפרויקט כולל: שיקום מבנה העירייה ההיסטורי בביאליק 27, תכנון המרחב הציבורי ושיקום חזיתות המבנים במתחם, (בשיתוף דניאלה פוסק). לבקשת יו"ר הוועדה, דורון ספיר, הנושא יוצג בוועדה הבאה.

ו. הארת מבנים בתל אביב - קידום פרויקט במסגרת ציון 100 שנים לתל-אביב. הפרויקט כולל: הארת מתחמים, כיכרות, קטעי רחובות, גנים ומבני ציבור. לבקשת יו"ר הוועדה, דורון ספיר, הנושא יוצג בוועדה הבאה.

ז. מבנים/מתחמים לשימור בכל הרבעים - קידום יוזמה תכנונית בשיתוף כל צוותי התכנון ואדר' גיורא סולר. בשלב זה נבחרו 5 מתחמים לביצוע סקר: פלורנטין, מונטיפיורי, מושבה אמריקאית, נחלת בנימין וביארות. תמר טוכלר הציעה חומר מקצועי שהוכן ע"י אבי ששון בנושא הביארות.

החלטה:
ועדת השימור ממליצה להמשיך לקדם את התכנון.

נושא מס' 6: שונות:

1. דורון ספיר, יו"ר הוועדה מבקש לקבל דו"ח פעילות מחלקת שימור.
2. בוועדה הקרובה ימסר ע"י מחלקת שימור דיווח בהתקדמות תכנית השימור.
3. אריה שומר מבקש לבחון את ההוראות הקיימות על המבנה של מד"א ברחוב מזא"ה.

רשם: ירמי הופמן
מנהל מח' השימור.

העתקים:
משתתפים,
נעדרים:

חזי ברקוביץ – מה"ע.
עו"ד שרי אורן – ס/ היועמ"ש.
ריטה דלל – מנהלת מח' רישוי בניה.
שירה בינימיני – סיטילינק.
גדי רויטמן – חב' אחוזות החוף.
מרק אוקון – מנכ"ל חב' עו"ב.