

פרוטוקול ועדת שימור

ישיבה מס' 0201

מיום 8.5.02

- מר דורון ספיר – יר"ר הועדה וסגן רה"ע
 - מר מיכאל רועה – סגן רה"ע
 - אמיר הלוי – סגן רה"ע
 - מר יגאל חיים – חבר מועצה
 - אדר' דני קייזר – מה"ע
 - עו"ד שרי אורן – סגן היועץ המשפטי לעירייה
- מוזמנים: אורנית מורגנשטיין – נציגה ועדת מחוזית, צופיה סנטו, אלדד מרחב, דניאלה פוסק, טליה מרגלית, שוטה חובל, ריטה דלאל, אייל אופק, יואב דוד, אורלי הראל, אריה קמיל, טל איל, יעל פקר.

נושאים לוועדה זו:

ת.ב.ע.

1. הצעה לדיון בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית השימור. ראה דרפט מצ"ב. נידונה ההצעה ע"פ הדרפט המצורף והיא מקובלת. ההתנגדויות ירוכזו וינתחו ע"י הצוות המקצועי של אגף ת.ב.ע. והמלצותיהם יובאו לדיון בפני ועדת שימור. ועדת שימור תגבש הצעה למענה להתנגדויות לאישור הועדה המקומית. לאחר דיון בנושא, הועדה המקומית תעביר את חוות דעתה לוועדה מחוזית.
2. המשך דיון בהצעה לת.ב.ע. במדרחוב נחלת בנימין, ע"פ החלטת ועדת השימור להציג בפניה תפישה תכנונית כוללת לגבי המתחם. הדרפט המפורט מצ"ב. הנושא לא נדון והוחלט שיובא לדיון כולל בו. המקומית.
3. הנחיות לטיפול ושיקום מבנים לשימור. הנושא לא נדון ויובא לדיון בוועדה הבאה בצירוף חו"ד של היועצת המשפטית.

רישוי בניה

1. רח' בילו 36 פינת רח' לונץ – מבנה לשימור ג' ע"פ תוכנית לב העיר – אד' אלישע רובין. בקשה לתוספת בניה עד 6 קומות + יציאות לגג. האדריכל מציע את הריסת ק"ק המקורית והפיכתה לקומת חניה ולובי כניסה. הפיכת ק"ק לקומת שירות מאפשרת בניה ב- 6 קומות במקום חמש צמודות קרקע. המלצת צוות השימור: ממליץ לא לאשר את שינוי החזיתות המקוריות, ביטול ק"ק והשימוש העיקרי בקומה זו תוך הפיכתה לקומת שירות בלבד. הנחיית צוות השימור היא- ליעד קומה זו לחנות שכונתית ע"פ המקור או למשרדים. הבניה תהיה של חמש קומות צמודות קרקע + יציאות לגג ע"פ התוכנית. דיון: ניצה מציגה את הבקשה וכן חוברת המציגה את הפרוייקט. חוזרת על המלצת צוות השימור. דניאלה מעירה כי המוצע נוגד את ההנחיות האדריכליות של מה"ע מכיוון שלא ניתן לאשר בצורה גורפת הריסת גדרות וגינות לשם חניה רציפה בקומת קרקע.

החלטה: לקבל את המלצת צוות שימור.

2. בקשה לחפירה ודיפון של בית עמודים ברח' רמבם 12-16. הצוות ביקש הנחיות עבור ההיתר לחפירה ודיפון למבנה. מה הוא הגובה המקסימלי שניתן לאשר לחפירה. ע"פ חו"ד היועצת המשפטית לא ניתן לחרוג מעבר למספר הקומות המותר למרתפים ע"פ ת.ב.ע. תקפה. הנושא יקודם בין רישוי לצוות שימור.

לבקשת מר דורון ספיר, דיון חוזר ברח' מאפו 14. הנושא לא נדון מפאת קוצר הזמן ויובא לדיון בוועדה הבאה.

העתקים: למשתתפים.

