

משתתפים ח"ה: עו"ד הרצל נעמן ס' מנחל מינחל בת"ש, יו"ר הוועדה,
 רו"ח ליטל פחטר ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו, חשבות, עו"ד נופר הלפגוט שירות משפטי.
נוכחים: מנחלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הוועדה: ליאור אבירם

<u>תחלטה</u>	<u>יחידת</u>	<u>נושא</u>	<u>מחות הבקשה</u>
1	מינחל בת"ש המרכז לתיאום הנדסי	העסקת נשי"מ למתן שירותי פיקוח פרויקטים מצוותים*1.	אישור החתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- + מע"מ לכל התקופה (12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת).
2	מינחל בת"ש ומינחל הנדסה	בקשה לאישור רישום מתכנן במאגר היועצים והמתכננים.	

החלטה מס' 1: העסקת נש"מ למתן שירותי פיקוח פרויקטים מצוותים*1

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	תיאום הנדסי	תיאום הנדסי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נש"מ למתן שירותי פיקוח פרויקטים מצוותים *1	
תיאור מהות ההתקשרות	
מתן שירותי פיקוח פרויקטים מצוותים. השירותים יכללו בין היתר: - מתן שירותי מעקב ביצוע, ליווי וטיפול בפניות תושבים בפרויקטים מצוותים משלב ההיערכות לביצוע הפרויקט ועד לסיום ביצוע הפרויקט; - מפגשי תושבים להצגת הפרויקט והעברת מסרים מהתושבים לגורמי העירייה בהתאמה; - הכנת והפצת מכתב היערכות לגורמי העירייה (פקודת מבצע); - תיאום והשתתפות בפגישות של מפקחים עם גורמים עיקריים בשטח (תברואה, שפי"ע, תכנונים, מוסדות וכד');; - זימון וקיום ישיבה להתנעת הפרויקט, הכנת סיכום והפצתו לגורמי הפנים והחוץ עירוניים; - הכנת תרשים "גאנט" לפרויקט, מעקב וקידום תהליך הרישוי; - השתתפות בישיבות לתיאום הסדרי התנועה הזמניים לשלב הביצוע, הצבת הסדרי התנועה הזמניים והפעלת הפרויקט;	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתי ייחידות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים במתן שירותי פיקוח על פרויקטים מצוותים, משלב ההיערכות ועד לסיום ביצוע הפרויקט. הפרויקטים מאופיינים בריבוי ממשקים, וכן בצורך בתיאום הנדסי מורכב ורב תחומי ותכלול כלל החמשקים ההנדסיים והתעפוליים הנלווים לפרויקט, לאורך כל שלבי הפרויקט, ובכלל זה, נותן השירותים ללוות ולטפל בפניות תושבים, לערוך מפגשי תושבים לצורך הצגת הפרויקט והעברת מסרים מטעם העירייה, לתאם מול גורמי העירייה השונים ולזמן ולקיים ישיבות עם כלל הגורמים הרלוונטיים. המפקח נדרש להיות בעל הכשרה מקצועית כמתנדס או הנדסאי אזרחי, או כאדריכל או הנדסאי אדריכלות, חרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בפנקס המתנדסים. נוסף על כך, נדרש המפקח ליכולת מקצועית גבוהה במתן מענה ופתרונות לסוגיות טכניות המתעוררות במהלך ביצוע פרויקטים, לעמידה בלוחות זמנים צפופים ולניסיון קודם בליווי, תיאום והנחיית גורמי ביצוע שונים. עבודות המפקח כוללת ממשקי עבודה מרובים ומורכבים, תיאום מול גורמים במרכז לתיאום הנדסי בתוך העירייה ומחוץ לה כגון מתכננים, מנהלי פרויקטים וקבלני ביצוע. נותן השירותים ייחשף למידע רגיש הכולל תכניות עבודה ושרטוטים של פרויקטים עירוניים ומבני העירייה, משכך נדרשים יחסי אומון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירותים וכן יכולת עבודה בשעות לא שגרתיות בהתאם לצורכי הפרויקט והעירייה.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י אגף תיאום הנדסי, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי פיקוח פרויקטים מצוותים. השירותים כוללים, בין היתר, פיקוח על כלל שלבי הפרויקט מתחילתו ועד

השלמתו בתחום התיאום ההנדסי, מתן שירותי מעקב ביצוע, ליווי וטיפול בפניות תושבים בפרויקטים מצוותים, קיום מפגשי תושבים להצגת הפרויקט והעברת מסרים מהתושבים לגורמי העירייה בהתאמה, תיאום והשתתפות בפגישות של מפקחים עם גורמים עיקריים בשטח (תברואה, שפ"ע, חניונים, מוסדות וכד') ונוכחות בישיבות לתיאום הסדרי תנועה זמניים.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים ידע ומומחיות מיוחדת מצד נותן השירותים. זאת, נוכח הצורך בביקוח על פרויקטים שונים בעלי מאפיינים מורכבים, תיאום וסנכרון של כלל הגורמים והצוותים המעורבים בפרויקט בתחומים הנוגעים לתיאום הנדסי, לרבות הסדרי התנועה, שירותי תברואה, חניונים ותשתיות עירוניות שונות.

עוד נמסר כי נותן השירותים נדרש להיות בעל הכשרה מקצועית כמהנדס או הנדסאי אזרחי, או כאדריכל או הנדסאי אדריכלות, חרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או בפנקס ההנדסאים, ובעל ניסיון קודם בליווי, תיאום והנחיית גורמי ביצוע שונים ומתן פתרונות מקצועיים לסוגיות הנדסיות המתעוררות במהלך ביצוע הפרויקטים.

בנוסף על כך, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מצריכים קיומם של יחסי אמון מיוחדים, בשים לב לממשקי העבודה הישירים והשוטפים עם מנהל המחלקה ועם גורמים עירוניים רבים, ובכלל זה האגף לתיאום הנדסי, אגף התברואה, אגף שפ"ע ויחידות עירוניות נוספות, וכן מול מתכננים, מנהלי פרויקטים, יועצים וקבלני ביצוע. עוד נמסר כי במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע רגיש, לרבות תכניות עבודה, שרטוטים, מסמכים הנוגעים לפרויקטים עירוניים ולמבני עירייה ומידע המתקבל מתושבי העיר ומגורמי העירייה השונים, וכי לצורך מתן השירות נדרשים שיתוף פעולה הדוק, זמינות גבוהה ומתן מענה גם בשעות בלתי שגרתיות בהתאם לצורכי הפרויקט והעירייה. בנסיבות אלה, ההתקשרות מחייבת יחסי אמון מיוחדים.

לאור כל האמור לעיל, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע והמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד, ממשקי העבודה המרובים ויחסי העבודה המתחייבים, החשיפה למסמכים תכנוניים ואו מידע עירוני רגיש ויחסי האמון המתחייבים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, אשר לאור טיבה ומחומתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,

ליאור וינמן, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ משפטי – תחום מסחרי

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בפיקוח פרויקטים הנדסיים של תשתיות ב- 3 פרויקטים לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.

5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יחיה מהנדס אזרחי או הנדסאי בניין או אדריכל או הנדסאי אדריכלות, חרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או חרשום בפנקס ההנדסאים.

5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

תערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, לחילופין מול המועמד מטעם המציע אשר יתן את השירותים בפועל ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בפיקוח פרויקטים הנדסיים של תשתיות במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.	70%	- עד 3 פרויקטים – 0 נק' 4–5 פרויקטים – 60 נק' 6–7 פרויקטים – 80 נק' 8 פרויקטים ומעלה – 100 נק'
ראיון עם נותן השירותים בפועל, מקצועיותו וניסיונו	30%	במסגרת הראיון ייבחנו בין היתר פרמטרים כגון: הצגת הפרויקטים שבוצעו על ידי נותן השירותים, מענה לשאלות מקצועיות של האגף, יכולת עבודה מול ממשקים מורכבים, ניסיון נותן השירותים בעבודה מול גופים ציבוריים, זמינות, התרשמות כללית וכיו"ב. ניקוד מקסימלי 100 נק'.
סה"כ	100%	

7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז התנחה שיוצע על ידו:
- התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
 - תערה: מחתעריף הנ"ל (כולל התנחה שתוצע על ידי המשתתף) תפחית העירייה בנוסף 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

דין

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת חיועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי פיקוח פרויקטים מצוותים הכוללים, בין היתר, פיקוח על כלל שלבי הפרויקט מתחילתו ועד השלמתו בתחום התיאום ההנדסי, מתן שירותי מעקב ביצוע, ליווי וטיפול בפניות תושבים בפרויקטים מצוותים וכיוצא בזה, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע ומומחיות מיוחדת בתחום, וכן ניסיון בתיאום הנדסי מורכב, ובהכשרה מקצועית, כמפורט בפניה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים לנוכח עבודה מול ממשקי עבודה מרובים בעירייה ומחוצה לה, כמפורט בפניה, וכן לנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי תקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת חקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין הייחודי.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואת משקל ציון המחיר בשיעור של 80% איכות ו-20% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2: בקשה לאישור רישום מתכנן במאגר היועצים והמתכננים.

1. ביום 07/09/2026 נבדקו מסמכי המתכננים שלחן אשר הוגשו למטרת רישום במאגר היועצים והמתכננים ההנדסיים של העירייה.

2. המסמכים נמצאו תקינים ועומדים בדרישות תנאי הסף של הרישום למאגר בכלל ולרישום לחתמויות:

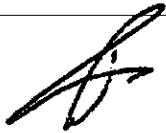
- אופיר קלורפלד – ייעוץ אורבני ואו עיצוב עירוני, ייעוץ/ תכנון תחבורה ו- ייעוץ רכבת קלה.
- אליאב שטרול טראונינג – איכות הסביבה ו- תכנון ערים.
- ערן חוביאן - יועץ מעליות.
- לוי אורן אדריכלים- אדריכלות ו- אדריכלות מב"צ.

3. לצורך שיתוף המתכננים במסגרת הליכי בל"מ של מינהל בת"ש ומינהל הנדסה, יש צורך באישור רישום במועד מוקדם יותר מאשר המועד הבא של סבב בדיקת ואישור הרישומים למאגר.

4. משכך מתבקשת הוועדה לאשר את רישומם ולחכנסם למאגר.

הערה- כל המסמכים הנוגעים לבדיקת עמידתם בתנאי הסף: הענקת תעודת עוסק מורשה, הענקת תעודת השכלה, פירוט חניסיון וקו"ח מתוירים במערכת הרישום.

החלטה: מאושר.



עו"ד נופר חלפגוט
שירות משפטי

10.9.26

תאריך



רו"ח ליטל פחטר ס.מ.א.
החשבות וחשבת תמישלמה
ליפן, חשבות

14/9/26

תאריך



עו"ד הרצל נעמן ס' מנהל
מינהל בתי"ש,
יו"ר הוועדה,

תאריך

13659\215\1