

13409\215\1

משתתפים ה"ה: ענת ענבר גמליאל, ס' מהנדס העיר למינהל - יו"ר הוועדה,
רו"ח ליטל פחטר ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו, חשבות, עו"ד נופר הלפגוט.
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הוועדה: אילן חפץ

<u>תחלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מחות הבקשה</u>
1	מינהל הנדסה אדריכל העיר תכנון בר קיימא ואנרגיה	יועצ/ת בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי *1- אשרור לאחר נוהל סבב מהיר מיום 27.7.26	אשרור תהתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומץ XXXXXXXXXX לכל שנה (3 שנים).

13409\215\1

החלטה מס' 1 – יועצת בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי *1- אשרור לאחר נוחל סבב מהיר מיום 27.7.26

הודעה בדבר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החשבונית/גופל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	אדריכל העיר	תכנון בר קיימא הארצית

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם החשבונית/גופל
יועצת בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי
תיאור מותג החשבונית
המחלקה לתכנון בר קיימא ואנרגיה במנהל ההנדסה מעוניינת לקבל הצעות לשירותי ייעוץ מקצועי בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי, תכולת בדיקת דחירות מקצועיים, מחקר, שיתופי פעולה וקידום התליכים עירוניים קיימים וחריגים בתחומים הנ"ל.
1. תשירותים הנדרשים:
1.1. תכנון הפרויקטים והעריכות הקיימות והשנויות בתחומי ניהול מי נגר ותכנון סביבתי בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המעורבים והמבצעים, עמידה בלוחות זמנים ובתקציבים.
1.2. תכנון וניהול פרויקטים חדשים בתחומי ניהול מי נגר ותכנון סביבתי בעיר תוך ביצוע מחקר מקדים תיזום שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י הנחלת העקריות.
1.3. קידום אסטרטגיה עירונית לניהול מי נגר באמצעים מתקדמים בעיר והטמעתה מעבודת העירייה.
1.4. עבודה בשיתוף פעולה עם גורמים עירוניים שונים.
1.5. יזום כנסים וימי עיון בנושא ניהול מי נגר ותכנון סביבתי.
1.6. עבודה מול משרדי ממשלה ורשויות לאומיות ומקומיות הפועלות בתחום.
1.7. ייעוץ מקצועי בבחינת מודלים חדשים וביצוע מחקר ובחינת סכנו-כלכלית ליישומם.
1.8. סיוע בכתיבת מסמכי מדיניות והנחיות תכנון בסטנדרט ניהול מי נגר ותכנון סביבתי.
1.9. השתתפות בוועדות היעוץ והצגת הסוגיות והתקציבים הנדרשים למימוש הפרויקטים למקבלי החלטות בעירייה.
תקופת תחילת שירות
שלוש שנים
חתימה/חותם מועד


3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתי החזירות ניתן תשירותים ביניהם מבוקש להתקשר במסגרת מכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדשה יזם המבחינה בלוחות זמנים, או יחסי אופן מיוחדים יש לפרט בלוחות
מתן תשירותים במפורט לעיל מחייב יזם מקצועי בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי ולרכות תכנון ע"פ בדגש על ניהול מי נגר באופן מיטבי, שילוב פתרונות מבוססי טבע, התאמה למדיניות חלואמית והמחוזית בתחומים אלה ועוד.
כמו כן נדרשת תכירות מעדיקה עם חסכוניות וחסכוניות חשונים הקיימים בשוק בארץ ובישראל וממחזות בתכנון, ליווי ומתן ייעוץ בפרויקטים המשלבים תכנון סביבתי וניהול מי נגר לרכות לרשויות מקומיות ואו משרדי ממשלה, על כל תחליבים תלויים לכך.
נדרש יזם מעבדה עם מערכות מפות ו- GIS.



היועץ יחזה בממשקו עבודה שוטפת עם גורמי מקצוע במינהל הנדסה ו/או אדריכל חניר, אגף תכנון, אגף רישוי, ובמינהל כתיש (ניהול ותחילת האגף דרכים).
והיועץ יחזה בממשקו עבודה מודמגים עם גופים לאומיים שעניינם תחום ניהול מי נגר ותכנון טוף, לדוגמה רשות ניקוז נחל הירקון, רשות הטבע והגנים וכד',
והיועץ יחשף למידע תכנוני במסגרת אישור תכניות במינהל הנדסה, תנוע לתחום התמחותו בלבד (כגון נספחי ניהול מי נגר וחידרולוגיה, סקרי עצים, תכניות טוף, רשימות נטיעות וכד').
היועץ הנדרש לעבודה זו דורש מומחיות בנשא פרטני של תכנון טוף וניהול מי נגר. במאגר המתכננים העירוני לא נמצאו יועצים מומחים לתחום זה.

2. תורת דעת היועץ המשפטי

בתנאי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י מינהל הנדסה, מחלקת תכנון בר קיימא ואנרגיה, לפיהם מדובר בהתקשרות למונן שירותי ייעוץ מקצועי בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי, הכוללים, בין היתר, תכנון פרויקטים עירוניים בתחומי ניהול מי נגר ותכנון סביבתי בעיר, תוך תיאום בין כל הגורמים המתכננים והמבצעים, תכנון וייזום פרויקטים חדשים בעיר בתחום זה תוך ביצוע מחקר מקדים וגיוס שותפים לפרויקט, בניית תקציבים ואישורם ע"י מנהלת העירייה, קידום אסטרטגיה עירונית לניהול מי נגר באמצעים מתקדמים בעיר והטמעתה בעבודת העירייה, עבודה מול משרדי ממשלה ורשויות לאומיות ומקומיות וכיוצא בנסף, תבאתי בהשגות את חסרי המחלקת כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אסון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן טווח השירותים ידרש לעבודת מול ממשקו עבודה מורכבת בעירייה, בין היתר עם יחידת אדריכל העיר, אגף תכנון עיר, יחידת התיישל, וכן עם גורמים תוך עירוניים כגון גופים לאומיים שעניינם תחום ניהול מי נגר ותכנון טוף (רשות ניקוז נחל הירקון, רשות הטבע והגנים ועוד), וכן עם משרדי ממשלה ומבצעים הפועלות בתחום. בנוסף, יחשף טווח השירותים למידע עירוני כגון נספחי ניהול מי נגר וחידרולוגיה, סקרי עצים, תכניות טוף, רשימות נטיעות ועוד.

לאור האמור, ובשים לב לתנאים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולטובת יחידות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור התנאים אליהם יחשף גוון השירותים, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לכיצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון טכני עם התחום במסגרתו יועצים השירותים, אשר יורשת יחסי אסון מיוחדים, האשר לאור טיבה ומתוחה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכן תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), תשמ"ז-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נומר הלפגוס, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ המשפטי

4. תנאי סף 1

- 4.1 בעלת תואר ראשון באחד מן התחומים הבאים: אדריכלות, אדריכלות טוף, תכנון ערים, תדסת סביבת.
- 4.2 ניסיון של שנה, לכל תחום, במינהל פרויקטים בעולמות תכנון, פיתוח טוף, ונטיעות.
- 4.3 ניסיון של שנה, לכל תחום, בעבודה בתחומי סביבת, תכנון עירוני, אדריכלות טוף.

5. אמות מידה לבחירת התצעה הזוכה

- 5.1.1 ציון הבחירה יחזה לפי מחירון עירוני 2025, כמפורט בטעיף 6 לחלק, ותווח 20% מחציון הכולל.
- 5.1.2 ציון האיכות יחזה 80% מחציון הכולל.
- 5.1.3 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל והצעה ברכיבים המפורטים בטבלה לחלק:

אמות מידת - איכות	ניקוד מקסימלי	
ניסיון בתכנון ואו ייעוץ בפרויקטים בתחום תכנון ניהול מי נגר, תכנון סביבתי, תכנון נופ, מיפוי GIS	25	שנה 15 נקודות מעל לשנתיים ועד 4 שנים : 20 נקודות מעל 4 שנים : 25 נקודות
ניסיון בניהול פרויקטלי וניהול יעילים בתחום תכנון נוף וניהול מי נגר, תכנון סביבתי	25	שנה עד שנתיים : 15 נקודות מעל לשנתיים ועד 4 שנים : 20 נקודות מעל 4 שנים : 25 נקודות
ראיון אישי		

דיון

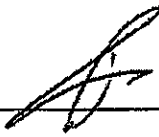
1. מר אילן חפץ מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ייעוץ בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי, שירותים אלה כוללים, בין היתר, תכנון פרויקטים חדשים בתחום, בניית תקציבים, קידום אסטרטגיה עירונית לניהול מי נגר באמצעים מתקדמים וכיוצא בזה, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים חכוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה החכוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי חמצריך, בין היתר, השכלה אקדמית באדריכלות/ אדריכלות נוף/ תכנון ערים/ הנדסת סביבה, וכן ידע ומומחיות מיוחדים בתחום ניהול מי נגר ותכנון סביבתי לרבות שילוב פתרונות מבוססי טבע, וניסיון ספציפי בניהול פרויקטים המשלבים ניהול מי נגר ותכנון סביבתי, כמפורט בפנייה. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים לנוכח עבודה מול ממשקי עבודה מרובים הן בעירייה והן מחוץ לעירייה, כמפורט בפנייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם במאגר המתכננים העירוני קיימות שתי התמחויות של "תכנון מערכות נגר" ו"הידרולוג ומערכות בקרת נגר" המתמקדות בתכנון מערכות הנדסיות, שאינן עונות על הצרכים המקצועיים במסגרת ההתקשרות המבוקשת, בה נדרש שילוב של תכנון מערכות לניהול מי נגר ותכנון נוף (אדריכלות נוף), וזאת במטרה, בין היתר, על מנת לגבש עקרונות ומדיניות תכנון לשלבי פיתוח המרחב הציבורי ואו תב"עות והיתרי בניה, ומשכך, הפניה במסגרת ההתקשרות המבוקשת הינה למציעים שלא מתוך ההתמחויות הנ"ל הקיימות במאגר המתכננים העירוני.

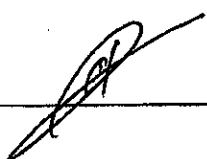
13409\215\1

6. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישררה אותם, וכן בחנה את הסברי היחידה כי בשל טעות אנוש נערכה הפניה למציעים, טרם קבלת החלטת הוועדה לאישור האמור, וכי בשלב זה הצעות המציעים שחוגשו לא נפתחו ולא נבחנו.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין הייחודי.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שתוגש.
3. הוועדה מאשררת את הפניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.


עו"ד נופר הלפגוט
שירות משפטי
9.8.26
תאריך


רו"ח ליטל פחטר ס.מ.א.
החשבות וחשבת המישלמה ליפו
11/8/26
תאריך


ענת ענבר גמליאל,
ס' מהנדס העיר למינהל -
יו"ר הוועדה
10/8/26
תאריך

13409\215\1