

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(3) מספר 103 מיום 15.06.2026

משתתפים ח"ת: אדרי' הלל הלמן מנהל מינהל בתי"ש - יו"ר הוועדה,
גבי יעל בן שבת כספי חשבת מינהל בתי"ש והנדסה, עו"ד נופר הלפגוט, עו"ד דנה אלון פיליבה -שירות משפטי.
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הוועדה: ליאור אבירם

<u>תחלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1	מינהל בתי"ש מבני ציבור	העסקת נשי"מ למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] + מע"מ לכל שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).
2	מינהל בתי"ש דרכים ומאור	העסקת נשי"מ למתן שירותי תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן כ- [REDACTED] + מע"מ לכל שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).

החלטה מס' 1 – העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות *1

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה (8)3

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות *1	
תיאור מהות ההתקשרות	
אגף מבני ציבור מבקש להעסיק נותן שירותים בתחום תאום ותכנון אדריכלות. עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל. במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התהליכים הסטטוטוריים משלב התבי"ע ועד הוצאת היתר וכן תבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המיועדים. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולות אישיות מתאימות	
תקופת ההתקשרות	
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	
היקף כספי מוערך	
[REDACTED]	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית חדושה ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
העבודה הנדרשת כוללת ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתכנון אדריכלות, ובעל השכלה כ- אדריכל / הנדסאי אדריכלות, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים וליווי צפוף, הנחיית גורמי ביצוע, תיאום מול גורמים בתוך העירייה אגף מבני ציבור בלבד ומחוץ לה כגון מתכננים, מנהלי פרויקטים וקבלני ביצוע, נותן השירותים יחשף למידע רגיש הכולל תכניות עבודה ושרטוטים של מבני העירייה, משכך נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהל המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים.

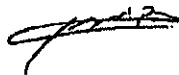
4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים והחסברים שנמסרו ע"י אגף מבני ציבור במינהל בת"ש, שמהם עולה כי מדובר בהתקשרות עם יועץ מומחה, שישתלב במחלקת תכנון מבנים, וזאת לשם מתן שירותי תכנון ותיאום בתחום האדריכלות. השירותים המבוקשים עתידיים לכלול, בין היתר, תכנון אדריכלי, קידום הליך אישור תכניות בשלב התבי"ע ועד להוצאת ההיתר, עזרה למנהל הפרויקט ותיאום בתחומי התכנון, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב, ליווי הפרויקטים בשלב החיתר והתכנון המפורט, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, עבודות שרטוט ותיאום מול יועצים נוספים, מתן הנחיות לגורמי ביצוע ועוד. במסגרת מתן השירותים, היועץ יקיים ממשק עבודה שוטף ותיאום מול גורמים ויחידות בתוך העירייה, לרבות באגף מבני ציבור, וכן מחוצה לה – לרבות, בדיקה והנחייה של גורמי ביצוע, מתכננים נוספים ומנהלי פרויקטים.

כן נבחנו נימוקי האגף בעניין חידע והמומחיות המקצועיים המיוחדים הנדרשים מהיועץ לשם מתן השירותים, הכוללים, בנוסף להשכלה אקדמית כאדריכל או הנדסאי אדריכלות ורישום בפנקסים הרלוונטיים, דע והבנה מעמיקים בתחום תכנון מבני ציבור וכן ביחס לתהליכים הסטטוטוריים הרלוונטיים עבור כל שלבי התכנון. זאת ועוד, בהתאם למפורט לעיל, עולה כי השירותים הנדרשים מצריכים יחסי אמון מיוחדים, לנוכח השתלבות היועץ בעבודת מחלקת תכנון מבנים בעירייה וקיום ממשק עבודה מול גורמים שונים בתוך העירייה ומחוצה לה, לרבות בדמות הנחיה וליווי של מנהלי פרויקטים. בנוסף, היועץ עתיד להיחשף אגב מתן השירותים למידע עירוני רגיש, לרבות תכניות עבודה ושרטוטים של מבני העירייה.

לאור המקובץ לעיל, ובשים לב לשילוב הנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, לאור אופיים וטיבם של שירותים אלה ולאור הנתונים, שאליהם ייחשף נותן השירותים במסגרת מתן שירותיו מול מגוון היחידות הרלוונטיות בעירייה - אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה ידע ומומחיות מיוחדים, כמו גם היכרות וניסיון ספציפי עם התחומים שבמסגרתם ניתנים השירותים, ובנוסף דורשת יחסי אמון מיוחדים - ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית. משכך, תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,



שמעון דיאוגטמן, עו"ד
עוזר ראשי ליועמ"ש

5. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
 - 5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרישום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
 - 5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישימש כנותן השירותים ובאותה הקבלת מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יחווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 103 מיום 15.06.2026

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת החצעה.	70%	- ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק', - ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק', - ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' - ניסיון במבנה ציבורי משולב, - 10 נק' הערות : 1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישוכו עבודה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף). 2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנ"ל, יאפשר מקסימום 100 נק'.
ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
- הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות. שירותים אלה כוללים, בין היתר, תכנון אדריכלי, קידום הליך אישור תכניות בשלב התב"ע ועד להוצאת ההיתר, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב, וכיוצא בזה, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשם לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למחותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את חסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, השכלה אקדמית כאדריכל או הנדסאי אדריכלות ורישום בפנקסים הרלוונטיים, וכן ידע ומומחיות בתחום תכנון מבני ציבור, וכן ביחס לתהליכים הסטטוטוריים משלב התב"ע ועד הוצאת היתר. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את חסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים שכן נותן השירותים ידרש לממשק עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ומול גורמים חיצוניים, כמפורט בפניה, וכן לנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה חדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיתון תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת חקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.
5. הערת חשבת מינהל בת"ש: "מאושר בכפוף להתאמת תקציב קיים"

החלטה מס' 2 – העסקת נותן שירותים נש"מ למתן שירותי תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה 1*

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	דרכים ומאור	מאור

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
ההתקשרות עם נותן השירותים (להלן: "הנש"מ") נדרשת לביצוע תכנון ופיקוח על עבודות להקמת מתקני תאורה וחשמל שונים. עבודות הנש"מ יכללו, בין היתר: תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, ביקורים באתרים, ביצוע חקירות מוקדמות, התייעצויות ותיאום עם היועצים האחרים בפרויקט, תכנון סופי למתקן תאורה וחשמל, תכנון מפורט חכנת חישובי תאורה, בדיקת עומסים ברשת המאור וחכנת תוכניות עבודה מפורטות, פיקוח עליון על ביצוע מתקן התאורה והחשמל בהתאם לתוכניות, בדיקת חשבוניות קבלנים ומסירת המתקן לאחזקה ומעקב לשנת הבדק. כמו כן, הנש"מ יידרש לבדוק ולבחן תקלות אחזקה מורכבות ברשת המאור ולתת מענה הנדסי בזמן אמת לקבלן לביצוע.	
תקופת ההתקשרות	
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	
היקף כספי מוערך	
[REDACTED]	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות השירותים שבגינם מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית, הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
השירותים מושא הבקשה מצריכים, בנוסף להחזקת הנש"מ בהשכלה כמהנדס/ חנדסאי חשמל, ידע ומומחיות מיוחדים וספציפיים בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה ביחס לעבודה במתקני חשמל שונים (דוגמת תאורה בגינות ורחובות ומתחמים, מתן פתרונות תאורה עבור אלמנטים מיוחדים דוגמת הצללות קירויים, גשרים, שיקועים ועוד, שילוב של הזנות שונות והמרת מתחים למתח נמוך מאוד למניעת התחשמלות, שילוב של שליטה ובקרה על פנס בודד). בנוסף, נדרשת מחנש"מ, נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים בלוי"ז צפוף ואבחון תקלות מורכבות ברשת המאור, תוך מתן מענה הנדסי בזמן אמת. הנש"מ ייתן את השירותים במשרדה עירייה ועבוד באופן צמוד עם מנהל התכנון והפיקוח על פרויקטים באגף דרכים ומאור. בנוסף, לשם מתן השירותים מושא הבקשה, הנש"מ יקיים ממשק עבודה עם גורמים רבים בתוך העירייה ותאגידים עירוניים והן עם גורמים מחוץ לעירייה דוגמת חברת החשמל, רשות העתיקות, תאגיד המים והביוב, בזק, הוט, פרטנר, סלקום ועוד, וכן מול מתכננים, מנהלי פרויקטים וקבלני ביצוע. זאת ועוד, נותן השירותים עתיד לקבל גישה למערכות ותכנות עירוניות שונות, עתיד לערוך בקרה ולבדוק חשבוניות קבלנים ולהפיק אותם במערכת האחזקה העירונית וכן עתיד להיחשף במהלך מתן השירותים למידע רגיש, הכולל תכניות עבודה ושרטוטים של מערכות חשמל ותאורה ומבני העירייה. משכך, נדרשים גם יחסי אמון מיוחדים עם נותן השירותים וכן יכולת עבודה בשעות לא שגרתיות במידת הצורך.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

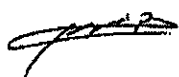
בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים וההסברים שנמסרו ע"י אגף דרכים ומאור במינהל בינוי ותשתית, שמהם עולה כי מדובר בהתקשרות עם יועץ מומחה בתחום הנדסת החשמל לשם ביצוע תכנון ופיקוח על עבודות להקמת מתקני ומערכות תאורה וחשמל שונים. במהלך מתן השירותים, בין היתר, הנשי"מ יידרש לערוך תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, לבקר באתרים ולבצע חקירות מקדימות, הכנת תכניות עבודה מפורטות ואבחון ומתן מענה לתקלות מורכבות תוך מתן מענה הנדסי בזמן אמת. בנוסף, הנשי"מ יידרש לפקח על ביצוע מתקן התאורה והחשמל בהתאם לתוכניות ואף לבדוק את חשבונות הקבלנים. הכל תוך עבודה בשעות לא שגרתיות.

כן נבחנו נימוקי האגף בעניין הידע והמומחיות המקצועיים המיוחדים הנדרשים מהנשי"מ לשם מתן השירותים, הכוללים, בנוסף להשכלה כמהנדס/ הנדסאי חשמל, ידע בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה ביחס לעבודה במתקני חשמל שונים, דוגמת תאורה בגינות ורחובות ומתחמים, מתן פתרונות תאורה עבור אלמנטים מיוחדים דוגמת גשרים, שילוב של הזנות שונות והמרת מתחים למתח נמוך מאוד ועוד. בנוסף, נדרשים מהנשי"מ ניסיון ויכולת עבודה, הנחייה ותיאום מול גורמים שונים בעירייה ומחוצה לה, ומתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים בלוי"ז צפוף ואבחון תקלות מורכבות ברשת המאור, תוך מתן מענה הנדסי בזמן אמת.

זאת ועוד, בהתאם למפורט לעיל, עולה כי השירותים הנדרשים מצריכים יחסי אמון מיוחדים, לנוכח הצורך של היועץ לעבוד במשרדי העירייה ישירות תחת מנהל תכנון ופיקוח על פרויקטים באגף דרכים ומאור, וכן לערוך תיאום מול גורמים רבים דוגמת מתכננים, קבלנים ומנהלי פרויקטים וכן לקיים ממשק עבודה מול גורמים רבים בעירייה, תאגידים עירוניים וכאמור – גורמים חיצוניים דוגמת חברת החשמל, רשות העתיקות או חברות דוגמת הוט ופרטנר ועוד. זאת ועוד, היועץ עתיד לקבל גישה למערכות פנימיות של העירייה, לרבות לשם בין היתר, תכניות עבודה ושרטוטים של מערכות חשמל ותאורה ומבני העירייה.

לאור המקובץ לעיל, ובשים לב לשילוב הנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, לאור אופיים וטיבם של שירותים אלה ולאור הנתונים, שאליהם ייחשף נותן השירותים במסגרת מתן שירותיו מול מגוון היחידות הרלוונטיות בעירייה – אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה ידע ומומחיות מיוחדים, כמו גם היכרות וניסיון ספציפי עם התחומים שבמסגרתם ניתנים השירותים, ובנוסף דורשת יחסי אמון מיוחדים – ואשר לאור טיבה ומתותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית. משכך, תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,


שמעון דיאוגטמן, עו"ד
עוזר ראשי ליועמ"ש

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון בתכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ב- 5 פרויקטים לפחות ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יחיה מהנדס/ הנדסאי חשמל, הרשום בפנקס מהנדסים/ הנדסאים.
- 5.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יחווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת תמידה
- עד 5 פרויקטים – 0 נק'. - כנ"ל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. - כנ"ל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. - כנ"ל, עבור 11 פרויקטים ומעלה – 100 נק'	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בתכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה במרחב הציבורי ו/או במתקנים ציבוריים ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע

סה"כ	100%	
-------------	-------------	--

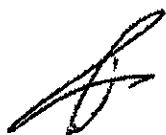
7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :
- התחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בתעריף מתכננים ויועצים הנדסיים לפי ש"ע של עיריית ת"א - יפו, ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות.
 - הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.
 -
8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את תבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי תכנון ופיקוח מערכות חשמל ותאורה. שירותים אלה כוללים, בין היתר, תכנון מוקדם, בירור הפרוגרמה עם המנהל העירוני, הכנת תכניות עבודה מפורטות, ביקור באתרים וביצוע חקירות מקדימות וכיו"ב.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, השכלה כמהנדס/ הנדסאי חשמל, וכן ידע ומומחיות בתחום תכנון מערכות חשמל ותאורה, כמפורט בפניה. כמו כן, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים שכן נותן השירותים יידרש לממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה, לרבות תאגידים עירוניים, וכן מול גורמים חיצוניים, כמפורט בפניה, וכן לנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחומתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.



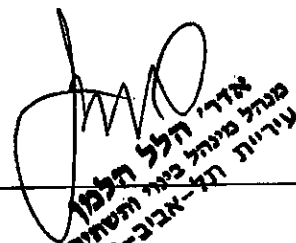
עו"ד נופר הלפגוט
שירות משפטי
22.6.26

תאריך



גב' יעל בן שבת כספי
חשבת מינהל בת"ש והנדסה
24.6.2026

תאריך



אדרי' הלל הלמן
מנהל מינהל בא"י והשטח
עורית תל-אביב-יפו

אדרי' הלל הלמן מנהל מינהל
בת"ש - יו"ר הוועדה

תאריך

12799\215\1