

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2 / 2023 מיום 24/01/2023

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: עו"ד נטלי שמואלי מעודי, אביטל רוניק, שרון יעקב, אילנית לוזון שגב, זיוה אמבר, לילך אדר, עפר דואניס, קרן רוטנברג, שני בכר וייס, שרון יעקב.
מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.
מרכזת הוועדה: מורן יוספי לוי

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	7/23	אגף הכנסות מבניה	מתן שירותי ייעוץ כלכלי שמאי לוועדה המקומית ולשירותים שוטפים למחלקת שומה והשבחה	אשרור תנאי סף, אמות מידה ופטור לפי תקנה 3 (8)
2. פניה 2	8/23	אגף מחשוב ומ"מ	גיוס מתוך מאגר יועצים – מאי 2015 – יועץ מומחה BIG DATA	אישור התקשרות ופטור לפי תקנה 3 (8)
3. פניה 3	9/23	אגף נכסי עירייה	עדכון מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב יפו	הוספת נרשם

מתן שירותי ייעוץ כלכלי שמאי לוועדה המקומית ולשירותים שוטפים למחלקת שומה והשבחה

להלן פניית היחידה:

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
כספים	הכנסות מבנייה	השבחה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
העסקת נש"מים למתן שירותי ייעוץ כלכלי שמאי לוועדה המקומית ולשירותים שוטפים למחלקת שומה והשבחה (עד ארבעה נש"מים)			
תיאור מהות ההתקשרות			
התקשרות עם עד ארבעה נותני שירותים חיצוניים, שמאי מקרקעין בהשכלתם, לקבלת שירותי ייעוץ כלכלי שמאי לוועדה המקומית ובמתן שירותים ומענים שוטפים במחלקת שומה והשבחה. עבודת הייעוץ כוללת, בין היתר, את השירותים הבאים: בחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו. עריכת שומות מקרקעין. מתן הנחיות לשמאי מקרקעין חיצוניים המועסקים ע"י העירייה. ביצוע בקרת איכות על עבודת השמאים החיצוניים. טיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. ייצוג העירייה בהליכי שמאי מכריע ובוועדות ערר. מתן חוות דעת שמאית ושימוות כלכלית ביחס לתוכניות בניין עיר שבתהליך הכנה. מענה לפניות הציבור בכתב ובע"פ, כולל קבלת קהל. קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה. ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
שנה + אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת (סה"כ שנתיים)	כ-250,000 ₪ כולל מע"מ לשנה בגין העסקת שמאי אחד	01-623540-755-7	

נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז

מדובר בתפקיד ייחודי הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום של היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197 וכן ידע והיכרות מעמיקה בליווי כלכלי שמאי בכל הקשור לתוכניות בנין עיר ולוועדה המקומית.

תחום העבודה הנ"ל מצריך ידע ובקיאיות רבה, בין היתר, בבחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו, כמו גם ידע ובקיאיות בעריכת שומות מקרקעין, מתן חוות דעת שמאיות ובדיקות כלכליות ביחס לתוכניות בנין עיר בהתאם לנדרש.

התפקיד מצריך יחסי אמון מיוחדים, בין היתר, מאחר ומדובר בליווי שמאי כלכלי לוועדה המקומית ומצריך ידע בקריאה וניתוח שומות מקרקעין, מסמכים שונים וכיו"ב.

במסגרת התפקיד הנ"ל נדרשת התנהלות וקשר ישיר מול גורמים רבים, כגון שמאי מקרקעין, עורכי דין וגורמים חיצוניים אחרים וכן עבודה שוטפת מול עובדי והנהלת האגף, ואגפי העירייה השונים בהתאם לנדרש, כמו גם התנהלות מול גופים ציבוריים שונים, בהתאם לצורך.

קיימת חשיבות כי השירותים יבוצעו ע"י שמאית/ מקרקעין מקצועית, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש, שהינו בעל ידע ומומחיות מיוחדים ובעל ניסיון בתחום.

3. חוות דעת היועץ המשפטי

האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה V היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים
---	---

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף הכנסות מבניה, לפיהם מדובר בהתקשרות עם נש"מים – למתן שירותי ייעוץ כלכלי שמאי לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ושירותים שוטפים למחלקת שומה והשבחה, וכי השירותים נשוא ההתקשרות כוללים, בין היתר, בחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו, עריכת שומות מקרקעין, מתן הנחיות לשמאי מקרקעין חיצוניים המעניקים שירות לעירייה וביצוע בקרת איכות על עבודת השמאים החיצוניים, טיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, ייצוג העירייה בהליכי שמאי מכריע ובוועדות ערר, מתן חוות דעת שמאית וישימות כלכלית ביחס לתוכניות בניין עיר שבתהליך הכנה, ומענה לפניות הציבור בכתב ובע"פ, כולל קבלת קהל.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי מדובר בתפקיד ייחודי הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום של היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197 וכן ידע והיכרות מעמיקה בליווי כלכלי שמאי בכל הקשור לתוכניות בנין עיר ולוועדה המקומית לתכנון ולבניה, ובין היתר, ידע ובקיאיות בבחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו, כמו גם ידע ובקיאיות בעריכת שומות מקרקעין, מתן חוות דעת שמאיות ובדיקות כלכליות ביחס לתוכניות בנין עיר בהתאם לנדרש.

כמו כן, הבאתי בחשבון את הסברי האגף, כי ביצוע השירותים מצריך התנהלות וקשר ישיר מול גורמים רבים, כגון שמאי מקרקעין, עורכי דין וגורמים חיצוניים אחרים וכן עבודה שוטפת מול עובדי והנהלת האגף, ואגפי העירייה השונים בהתאם לנדרש, כמו גם התנהלות מול גופים ציבוריים שונים, בהתאם לצורך, ומשכך מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים. בנוסף, מדובר בנש"מים, ויש להניח כי במסגרת ביצוע השירותים הם עשויים להיחשף למידע עירוני רגיש, ואף מטעם זה נדרשים יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל תנאים המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות:

4.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2 השכלה - המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל או בעל מניות או שותף או עובד במציע, הינו בעל רישיון לשמאות מקרקעין בתוקף מטעם משרד המשפטים וכן בעל תואר ראשון המוכר על ידי המל"ג או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.

4.3 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון של שנתיים לפחות בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה ו/או בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תב"ע או ליווי פרויקטים לבנייה, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

למען הסר ספק, יובהר, כי במסגרת בחינת עמידת המציע בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון שמאי המקרקעין החל ממועד תחילת התמחותו.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	אופן הערות/הבהרות
ניסיון המציע בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף	35%	מעל שנתיים ועד ארבע שנים – 18 נקודות.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2 / 2023 מיום 24/01/2023

מכל ארבע שנים ועד חמש שנים – 28 נקודות. מכל חמש שנים – 35 נקודות		197 לחוק התכנון והבנייה ו/או בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תב"ע או ליווי פרויקטים לבנייה וזאת מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 לעיל.
יש/אין תואר באחד התחומים הנ"ל יזכה את המציע ב 15 נקודות.	15%	המציע הינו בעל תואר אקדמאי המוכר על ידי המל"ג או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: כלכלה, חשבונאות, מינהל עסקים, משפטים והנדסת בנין.
בהתאם להתרשמות העירייה וטופס שאלון מובנה שיוכן על ידי העירייה. עד 50 נקודות.	50%	הצגת שיטות עבודה וראיון עם המציע לצורך התרשמות כללית עפ"י פרמטרים הכוללים, בין היתר: זמינות, עמידה ביעדים, תשובות לשאלות מקצועיות, התאמה לעבודת צוות בסביבה לחוצה, וכיו"ב. במסגרת הראיון המציע יציג את דרך עבודתו ושיטות העבודה לצורך ביצוע העבודה הנדרשת. כמו כן יציג המציע במסגרת הראיון עבודות שבוצעו על ידו כגון חוות דעת, שומות וכיו"ב.
	100%	סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר

5.2.1 התעריף השעתי **להעסקת נש"מ אחד** שיבחרו על ידי העירייה, יעמוד ע"ס 100 ש"ח, לשעת עבודה, לא כולל מע"מ, בהיקף של כ - 180 שעות חודשיות בממוצע.
האגף יגייס עד ארבעה נש"מים מכוח בקשה זו וזאת בשלבים ולפי הצורך, בהתאם לעומסים הקיימים במחלקה וכן בהתאם לשיקול דעת הנהלת האגף.

6 נושאים לאישור הועדה

6.1 אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
6.2 אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.
6.3 הועדה מתבקשת לאשר את הנושאים הנ"ל החל ממועד אישור הפניה.

דיון

- גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי הפניה אושרה בסבב מהיר במייל ומובאת כעת לאשרור.
- הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: **"תקנות העיריות (מכרזים)"**).
- הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, וזאת לאחר שבחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות בתחום של היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197 המחייבת ידע והיכרות מעמיקה בליווי כלכלי שמאי בכל הקשור לתוכניות בנין עיר ולוועדה המקומית, וכן מחייבת יחסי אמון מיוחדים, לאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, ומאחר שנותן השירותים עשוי להיחשף למידע עירוני רגיש.

4. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדת תחום העבודה הנ"ל מצריך ידע ובקיאיות רבה, בין היתר, בבחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו, כמו גם ידע ובקיאיות בעריכת שומות מקרקעין, מתן חוות דעת שמאיות ובדיקות כלכליות ביחס לתוכניות בנין עיר בהתאם לנדרש. כמו כן, הועדה לקחה בחשבון את הסברי האגף, כי ביצוע השירותים מצריך התנהלות וקשר ישיר מול גורמים רבים, כגון שמאי מקרקעין, עורכי דין וגורמים חיצוניים אחרים וכן עבודה שוטפת מול עובדי והנהלת האגף, ואגפי העירייה השונים בהתאם לנדרש, כמו גם התנהלות מול גופים ציבוריים שונים, בהתאם לצורך, ומשכך מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים. בנוסף, מדובר בנש"מים, ויש להניח כי במסגרת ביצוע השירותים הם עשויים להיחשף למידע עירוני רגיש, ואף מטעם זה נדרשים יחסי אמון מיוחדים. כמו כן הועדה לקחה בחשבון, שבמסגרת מתן השירותים יידרש היועץ להתוות ולהוביל תהליכים תוך חשיפה למידע עירוני, ותוך שהוא מבצע את השירותים ממשרדי העירייה, ואף מטעם זה נדרשים יחסי אמון מיוחדים במסגרת מתן השירותים.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי היחידה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה :
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, ולאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
 2. הועדה מאשרת את תנאי הסף ואמות המידה הבאות : ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל וכמפורט לעיל.

גיוס מתוך מאגר יועצים – מאי 2015 – יועץ מומחה BIG DATA

להלן פניית היחידה:

1. בתאריך 4.9.2022 האגף פנה ל-6 חברות, אלעד מערכות תוכנה בע"מ, אס קיו לינק בע"מ, טלדור מערכות מחשבים 1986 בע"מ, יעל תוכנה בע"מ, נס א ט בע"מ ורון פידל. בתאריך 11.12.2022 נפתחה תיבת ההצעות ע"י גב' דורין אברהם ובה נמצאה הצעה אחת. מבירור שנערך עם החברות במיילים ובאופן טלפוני עולה כי אין להם ממוחה בתחום ה-BIG DATA, זהו תחום ייחודי וספציפי ויש קושי במציאת מומחים בתחום.

2. יועץ ארכיטקטוני בנושא BIG DATA ומוצרי OPEN SOURCE. היועץ יסייע במציאת כלים בעולמות ה-BIG DATA, כולל סיוע בהקמת והטמעת המוצרים והמלצה על מתודולוגיות עבודה נכונות. היועץ יעבוד על פי דרישה בהתאם לפרויקטים ולצרכים השונים באגף המחשוב.

3. ניקוד הניסיון יהווה 30% מהאיכות:

ניסיון של עד 5 שנים	50 נקודות
ניסיון של מעל 5 שנים ועד 10 שנים	75 נקודות
ניסיון מעל 15 שנים – 100 נק	100 נקודות

ניקוד הריאיון יהווה 70% מהאיכות:

התרשמות מניסיון 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות משירותיות 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות מקצועית 0-5	משקל יחסי 40

4. בשלב הראשון נבדק הספק לפי אמות המידה שהוגדרו בבל"מ, להלן חישוב האיכות

אמות מידה	משקל	רון פידל		
		ניסיון	ציון	ניקוד
ניסיון	30%	10 שנים	75	22.5
ראיון	70%		93	65.1
ציון איכות סופי			87.6	

5. בשלב השני נבדקו המחירים, להלן המחירים והמחיר המשוקלל:

משוקלל	רונן פידל	
	350 ₪	יועץ מומחה בתחום ה-BIG DATA
30	100	סה"כ מחיר משוקלל (30%)

6. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל וציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, להלן הציון המשוקלל:

משוקלל	רונן פידל	
61.32	87.6	ציון איכות
30	100	ציון מחיר
91.32		סה"כ משוקלל

7. תקופת ההתקשרות שלוש שנים + שנתיים אופציה.

8. נבקש מהועדה לאשר את ההתקשרות עם "רונן פידל".

9. פירוט אומדן היקף השירותים הניתנים במסגרת שירות זה הינו:

9.1 יועץ מומחה בתחום BIG DATA – עד ל- 1920 שעות שנתיות בתעריף 350 ₪ + מע"מ - היקף שנתי 672,000 ₪ + מע"מ. 2,016,000 ₪ + מע"מ - לשלוש שנים + שנתיים אופציה. העירייה תהא רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות בעד מסגרת של 10% מהיקפה וזאת לפרטים נשוא החוזה, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה ע"י מנהל וחשב.

10. מספר סעיף תקציבי עבור ההתקשרות: 02-009318-700-6 אינטגרציה מערכות שריון 38-22-387

חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י אגף מחשוב ומערכות מידע, לפיה מדובר בהתקשרות עם יועץ ארכיטקטוני מומחה בנושא BIG DATA ומוצרי OPEN SOURCE לצורך מתן שירותי יעוץ הכוללים, בין היתר, סיוע במציאת כלים בעולמות ה-BIG DATA, כולל סיוע בהקמת והטמעת המוצרים והמלצה על מתודולוגיות עבודה נכונות. כמו כן בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים ייחודיים ומצריכים ידע ומומחיות בתחום זה, וכי במסגרת תפקידו היועץ ישתלב במחלקת הארכיטקטורה, ויפעל בהתאם לפרויקטים ולצרכים השונים באגף המחשוב של העירייה, וכי השירותים יתבצעו מול גורמים עירוניים ומול גורמים חיצוניים לעירייה, וכן יכללו תמיכה, תחזוקה ומתן שירות מול לקוחות, באופן המצריך יחסי אמן מיוחדים, ויחסי עבודה טובים, לאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרתו, ומאחר שבמסגרת מתן השירותים תהא לנותן השירותים גישה למידע רגיש, לרבות גישה למאגרי מידע.

לאור האמור לעיל, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, לאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי ביום 4.9.2022 פנה האגף ל 6 חברות לצורך יועץ ארכיטקטוני מומחה בנושא BIG DATA ומוצרי OPEN SOURCE.
2. נתקבלה הצעה אחת, מבירור שנערך עם החברות במיילים ובאופן טלפוני עולה כי אין להם ממוחה בתחום ה-BIG DATA, זהו תחום ייחודי וספציפי ויש קושי במציאת מומחים בתחום.
3. ההצעה שנתקבלה נבדקה לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. ניקוד האיכות והמחיר וכן הניקוד המשוקלל שקיבל המציע הנם כמפורט בסעיפים 4-6 לפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלצו בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י האגף ואושרו על ידי הוועדה.
4. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת, וזאת נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לצורך שירותי ייעוץ ארכיטקטוני בנושא BIG DATA ומוצרי OPEN SOURCE, ולאור יחסי האמון הכרוכים במסגרתה, בשל ממשקי העבודה הנדרשים, ומאחר שבמסגרת מתן השירותים תהא לנותן השירותים גישה למידע רגיש, לרבות גישה למאגרי מידע, כמפורט בחוות הדעת המשפטית.
5. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים בנושא ייחודי של שירותי ייעוץ ארכיטקטוני בנושא BIG DATA ומוצרי OPEN SOURCE, המחייב מומחיות מיוחדת, וכי במסגרת תפקידו היועץ ישתלב במחלקת הארכיטקטורה, ויפעל בהתאם לפרויקטים ולצרכים השונים באגף המחשוב של העירייה, וכי השירותים יתבצעו מול גורמים עירוניים ומול גורמים חיצוניים לעירייה, וכן יכללו תמיכה, תחזוקה ומתן שירות מול לקוחות, באופן המצריך יחסי אמון מיוחדים, לאור ממשקי העבודה הכרוכים במסגרתו, ומאחר שבמסגרת מתן השירותים תהא לנותן השירותים גישה למידע רגיש, לרבות גישה למאגרי מידע.
6. הועדה מאשרת התקשרות עם רון פידל.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
8/23		מאשרים התקשרות ליועץ מומחה BIG DATA – מא20159	רון פידל	3 שנים	עד ל- 1920 שעות שנתיות בתעריף 350 ₪ היקף שנתי 672,000 ₪
	אגף מחשוב ומ"מ				

וכמפורט לעיל.

עדכון מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב יפו

להלן פניית היחידה:

1. כידוע, עיריית תל אביב הקימה מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב יפו בחודש דצמבר 2018.
2. רשימת היועצים במאגר עודכנה בחודש אוגוסט שנת 2019 במסגרת החלטת ועדת התקשרויות עליונה.
3. השירותים הניתנים על ידי היועצים הכלולים במאגר כוללים בין היתר, ביצוע פרויקטים לפיתוח ולניהול אזורים שמבצעת העירייה באמצעות אגף נכסי העירייה, לרבות ניהול, מעקב, תיאום ופיקוח על האזור המוגדר ו/או המנהלת, החל משלב מינוי מנהל האזור המוגדר / המנהלת ועד לסיום פיתוח האזור / המנהלת ועבודות נוספות.
4. המאגר משמש את העירייה להזמנת שירותים בהתאם לצרכיהם מעת לעת, בהתאם להוראות הדין, לרבות לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, וחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו- 5/2017 בעניין "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז".
5. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 15/2022 בישיבתה מיום 19.07.2022 החלטה 35/22, אישרה את תנאי הסף לצורך חידוש מאגר מנהלי אזורים. החלטת הוועדה מצ"ב **כנספת א'** לפנייה זו.
6. ביום 20.09.2022 פורסם בעיתונות וכן באתר העירוני, קול קורא לרישום מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב יפו כאשר התאריך האחרון להגשת הצעות להיכלל במאגר נקבע ליום 19.10.2022.
7. למאגר נרשמו 6 משרדים חדשים, וזאת מעבר ל- 22 המשרדים הרשומים בו.
8. בהקשר זה, יצוין, כי בהתאם לקבוע בסעיף 1.9 למסמכי הקול קורא, נקבע כי היועצים הרשומים במאגר במועד פרסום הקול הקורא ימשיכו להיכלל בו ואלה לא נדרשו לשלוח מסמכים כלשהם לצורך רישום מחדש למאגר. עד הובהר בסעיף זה, כי בכל מקרה בו היועצים הרשומים במאגר, במועד פרסום קול קורא זה, אינם מעוניינים להמשיך ולהיכלל בו, הם מתבקשים לעדכן בכך את העירייה, לצורך גריעתם מהמאגר, וזאת עד לתאריך 19.10.2022.
- מאחר ועד למועד הנ"ל, לא התקבלו בקשות כלשהן לצורך גריעה מהמאגר, המשרדים אשר היו הרשומים בו ימשיכו להיכלל בו.
- רשימת המשרדים הכלולים במאגר רואי החשבון הקיים (מאז הקמתו בשנת 2018 על ידי העירייה), מצ"ב **כנספת ב'** לפנייה זו.
9. במסגרת הליך השלמת מסמכים שקיימה העירייה, התבקשו המציעים לבצע השלמות עד ליום 30.11.2022.
10. תנאי הסף לצורך רישום למאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות קובעים כדלקמן:
 - א. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל.
 - ב. המציע הינו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמאי מוכר בישראל או תואר הנדסאי.
 - ג. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בעבודה מול רשות מקרקעי ישראל ו/או רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה, הכולל היכרות טובה עם תפקידיהן ואופן פעילותן.
 - ד. המציע הינו בעל ניסיון מוכח של שנה לפחות במהלך 13 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בניהול פרויקטים בתחומי המקרקעין, אינטגרציה בין גופים ומערכות שונות וניהול תהליכים.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2/2023 מיום 24/01/2023

11. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מיום 10.01.2023, ועדה מס' 1/2023, החלטה מס' 2/23 (פרוטוקול טרם פורסם), אישרה את צירופם של ארבעה מציעים נוספים העומדים בתנאי הסף לרישום למאגר הקיים.
12. בהחלטה הנ"ל, צוין, כי בחינת בקשתם של שני יועצים נוספים להירשם למאגר עדיין לא הסתיימה וככל ואלה יימצאו עומדים בתנאי הסף לרישום למאגר, תובא בהמשך פניה מתאימה לאישור הוועדה, בקשה לצרפם לרשימה.
13. לאור האמור בסעיף 12 לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את רישומו של המציע דור בן שטרית, העומד התנאי הסף במאגר.
14. בהקשר זה, יצוין, כי מאחר ונכון למועד כתיבת פניה זו, המציע, דור בן שטרית, הינו עובד באגף הנכסים בעירייה בתפקיד מנהל עסקה. לפיכך, בהתאם לסעיף 174 לפקודת העיריות (נוסח חדש) עובד עירייה לא יהא נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, בשום חוזה שנעשה עם העירייה או בשום עבודה המבוצעת למענה. לפיכך, הנ"ל לא יוכל לבצע את השירותים, ככל שיזכה בהליך תחרותי, מכח המאגר, במקביל להיותו עובד עירייה.
15. לאור האמור, הוועדה מתבקשת לעדכן את רשימת היועצים מאגר ולהוסיף את מר דור בן שטרית וזאת בכפוף לאמור בסעיף 14 לעיל.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הבקשה הינה לאישור רישום למאגר מנהלי אזורי מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב יפו של מתמודד נוסף אשר נרשם למאגר ולאחר בדיקה נמצא כי הנו עומד בתנאי הסף. המציע, מר דור בן שטרית הינו עובד כיום באגף נכסי העירייה ויובהר כי לא יוכל לבצע את השירותים, ככל שיזכה בהליך תחרותי, מכח המאגר, במקביל להיותו עובד עירייה.

החלטה

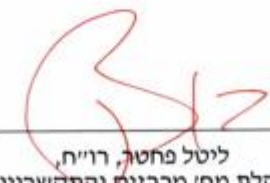
הוועדה מאשרת את הוספתו של מר דור בן שטרית למאגר מנהלי אזורי מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בעיריית תל אביב יפו וזאת בכפוף לאמור בסעיף 14 לעיל.

וכמפורט לעיל.


מנחם לויבה,
מנכ"ל העירייה
8/2/23
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
7/2/23
תאריך


עו"ד עוזי עזרי,
היועם"ש לעירייה
6.2.2023
תאריך


ליטל פחטור, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות
8/2/23
תאריך