

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 21/2025 מיום 10/09/2025

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, ליטל פחטר – ס.מ.א החשבות וחשבת המישלמה ליפו, עו"ד עוזי סלמון – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: עו"ד איילת בנימיני, עו"ד ירון מאיר, טל בן אברהם, פבלו אללוף, ד"ר נוריאל שוב, ספיר גואטה, ניצה אמיני, לובה טיומקין, לילך אדר, מור ג'ובני, אבי נתיב, אמיר מחבי, עדן גבסו, עופר לירוז, יעל נוסבאום, תמר קוגלר, רוית עטיה, נורית זכאי, ליאור אבירם, נורית קוטלובסקי, עינב קידר, קרן אברהם, אילת מרידור, יעל אור, מלכה אנגלמן, שחר אקסמיט, דקלה נירי, נועה מויאל.

מזכיר הוועדה: משה בן דוד

מרכזת הוועדה: מורן יוספי לוי

<u>מס' פנייה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. <u>פנייה 1</u>	50/25	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	מאגר יועצים שונים בתחום המחשוב	אישור הוספה למאגר
2. <u>פנייה 2</u>	51/25	המרכז למחקר כלכלי	מתן שירותי מחקר וניתוח נתונים פנים ארגוני	אישור התקשרות
3. <u>פנייה 3</u>	52/25	מינהל קהילה תרבות וספורט	מתן שירותי הנדסה ומהנדסי בטיחות לאירועים המוניים תחת כיפת השמיים, אולמות, תיאטראות ועוד	אישור התקשרות
4. <u>פנייה 4</u>	53/25	אגף נכסים ואגף הכנסות מבנייה ופיתוח	מאגר שמאים	אישור הוספה למאגר

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 10/2019, מיום 16.6.2019, אישרה את תנאי הסף ואמות המידה למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב.
2. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) בישיבתה מס' 7/2024, מיום 28.2.2024, החלטה מס' 14/24, אישרה את תנאי הסף לרישום למאגר ואמות המידה לבחירת זוכים/יועצים שונים בתחום המחשוב.
3. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8), בישיבתה מס' 3/2020, מיום 10.2.2020, החלטה מס' 7/20 אישרה את רישומם של 142 משתתפים. מאז אושרו במספר ועדות רישומם של 255 יועצים.
4. בהחלטה משותפת עם מח' התקשרויות ומכרזים הוחלט להשאיר את המאגר פתוח ובכל מס' חודשים יערוך האגף בדיקה של הנרשמים החדשים ויאשרם.
5. חב' פרדוקס מערכות בע"מ, ארנון רונד יועצים, סייבר וול גלובל בע"מ ביצעו רישום למאגר היועצים בתחום המחשוב ונמצאו עומדים בתנאי הסף.
6. מבוקש לאשר את חב' פרדוקס מערכות בע"מ, ארנון רונד יועצים, סייבר וול גלובל בע"מ למאגר היועצים שעמדו בתנאי הסף בתחום המחשוב.

דיון

מר בן דוד מציג את הפנייה ומציין כי הבקשה הנה לאשר הוספת יועצים אשר עמדו בתנאי הסף למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב, כפי שאושרו על ידי הוועדה בהחלטות קודמות.

החלטה

הוועדה מאשרת את המבוקש בפנייה להוספת פרדוקס מערכות בע"מ, ארנון רונד יועצים, סייבר וול גלובל בע"מ למאגר היועצים בתחום המחשוב.

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה :

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 17/2025, מיום 22.7.2025, החלטה מס' 43/25 אישרה תנאי סף ואמות מידה לצורך יציאה בהליך תחרותי לפי תקנה 3(8) עבור קבלת שירותי מחקר וניתוח פנים ארגוני.

החלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מצ"ב **כנספת א'** לפנייה זו. השירותים כוללים בין היתר, ביצוע תכלול וניהול מערך העברת שאלונים לעובדים, בניית מסדי נתונים משולבים משאלונים מודפסים ושאלונים ממוחשבים, ניתוח ועיבוד נתונים, בניית מצגות, הצגה ותיווך של הממצאים וכיו"ב.

2. בהתאם להחלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז הנ"ל, פנה האגף ביום 13.8.2025 לחמישה מציעים לקבלת הצעות בנושא שירותי ניתוח נתונים פנים ארגוניים.

3. בהתאם לתנאי הבקשה ציון האיכות הינו 100% מהציון הכולל.

4. כמו כן, בהתאם לתנאי הבקשה, תבחר העירייה עד שני זוכים במסגרת התקשרות זו.

5. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 25.8.2025 בשעה 14:00.

6. פתיחת המעטפות התקיימה ביום 25.8.2025 במשרדי סגנית החשבת סיגל משיח אמר בשעה 15:30, ונמצאו בתיבת המייל 3 הצעות כמפורט להלן :

6.1 **מציע מס' 1 – שני דבורה לויכליט;**

6.2 **מציע מס' 2 – אלכסנדר יפה ;**

6.3 **מציע מס' 3 – י.ש (ראשי תיבות - מציעה פרטית);**

2 המועמדים הנוספים אליהם פנתה העירייה בחרו שלא להגיש הצעות.

המציעה מ.ש (מציעה פרטית - ראשי תיבות), השיבה כי אינה מעוניינת לעבוד כעצמאית בעירייה (היינו במעמד של נש"מית) ותשמח להגיש הצעה לתפקיד בו תיחשב כעובדת עירייה, והמציעה א.ד. (מציע פרטי - ראשי תיבות) לא השיב לשאלת היחידה ולא ברור מדוע בחר שלא להגיש הצעה.

7. עמידה בתנאי סף ובחינת אמות המידה

בטבלאות שלהלן תפורט עמידת המציעים בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לפרק ג' לבקשה לקבלת הצעות, ובחינת ההצעות על פי אמות המידה הקבועות בסעיף 3.2 לפרק ג' לבקשה לקבלת הצעות, וזאת לאחר הליך של השלמת מסמכים :

שם המציע	מציע מס' 1 - שני דבורה לויכליט	מציע מס' 2 – אלכסנדר יפה	מציע מס' 3 - י.ש (ראשי תיבות)
סעיף 2.1 לפרק ג' לבקשה : המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.	V	V	V

			סעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה השכלה: המציע הינו בעל תואר שני ממוסד אקדמאי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או מאושר על ידי האגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל במשרד החינוך באחד או יותר מהתחומים הבאים: מדעי החברה, מדעי הרוח, מינהל עסקים, עבודה סוציאלית.
V	V	V	
			סעיף 2.3 לפרק ג' לבקשה – ניסיון: המציע הינו בעל ניסיון של שנה לפחות בניתוח, עיבוד ובניית מסדי נתונים משולבים, הפקת דוחות, גיבוש תובנות בהתאם וכן תיווך והצגת הממצאים.
V	V	V	

מס'	אמת מידה	אופן ניקוד אמת מידה	משקל	מציע מס' 1 - שני דבורה לויליכט	מציע מס' 2 - אלכסנדר יפה	מציע מס' 3 - י.ש (ראשי תיבות)
סעיף 3.2 א'	שנות ניסיון מעבר למינימום המופיע בסעיף 2.3 לעיל.	ניסיון מעל שנה ועד 3 שנים - 5 נקודות. ניסיון מעל 3 שנים - 10 נקודות עד למקסימום של 10 נקודות	10%	10	10	5
סעיף 3.2 ב'	מבחן לבניית דוח מחקר ותיווך ממצאים במסגרת המבחן ייבחנו הקריטריונים הבאים: מבנה דו"ח וניתוח ממצאים, ניתוח מלל פתוח, סיכום ממצאים ותיווך הממצאים לבוחן.	יצירת דוח מסכם על בסיס מאגר נתונים שהם רואים לראשונה, שצריך לכלול את המרכיבים הבאים: 1. מבנה דוח וניתוח ממצאים כמותיים (18 נקודות): במסגרת קריטריון זה ייבחנו הרכיבים הבאים: כותרת הדוח, מטרת הסקר, תיאור סטטיסטי של המשיבים,	45%	42	41	27

				הממוצעים של כלל המשיבים לפי כל אחד מהמשתנים, פילוח כל אחד מהמשתנים לפי מינהלים, אגפים, דורות, תוך השוואה לממוצעים עירוניים וכיו"ב. 2. ניתוח מלל פתוח (12 נקודות): במסגרת קריטריון זה ייבחן ניתוח תוכן של הנושאים העיקריים שעלו בהערות הפתוחות. 3. סיכום ממצאים (5 נקודות): במסגרת קריטריון זה ייבחן סיכום קצר שיוכן על ידי המציע לעיקרי הדברים שעלו בסקר. תיווך הממצאים לבוחן בעל פה (10 נקודות) במסגרת קריטריון זה ייבחן, לאחר יצירת הדוח, אופן תיווך הממצאים על ידי המציע, בין היתר, כולל תובנות עיקריות ודרכי פעולה רצויים להמשך. עד 45 נקודות מקסימום		
סעיף 3.2 ג'	ראיון אישי במסגרת הראיון ייבחנו, בין היתר, הקריטריונים הבאים: מחויבות ומוטיבציה, ניסיון קודם, תחומי לימוד	הראיון יבוצע באמצעות שאלון מובנה אחיד ושוויוני עד למקסימום של 45 נקודות	45%	45	45	36

					וידע בכלי ניתוח ועיבוד נתונים, תקשורת בינאישית ,ניסיון מוכח , שליטה מלאה ב- Excel ו- SPSS ובבניית מצגות PP/ PBI/קנבה/ Power point, ניסיון מוכח בהצגת מצגות וממצאים, יכולות סדר, ארגון ודייקנות גבוהות מאוד, תודעת שירות גבוהה ויחסי אנוש מעולים.	
68	96	97			סה"כ ציון איכות סופי	

8. לאור האמור, מתבקשת הועדה לאשר את ההתקשרות עם מציעים מס' 1 ו-2 שני דבורה לויליכט ואלכסנדר יפה, אשר קיבלו את הציונים הגבוהים ביותר מבין 3 ההצעות הרלוונטיות, וזאת בהתאם להוראות הבקשה והחוזה המצורף כנספח ד' לבקשה.
9. בהתאם לקבוע בסעיף 4.1 לפרק ג' למסמכי הבקשה לקבלת הצעות, התעריך שתשלם העירייה למציע הזוכה יעמוד על סך של 150 ₪, לא כולל מע"מ, לשעת עבודה. היחידה מעריכה כי היקף השירותים יעמוד עבור כל אחד מהזוכים על כ - 175 שעות חודשיות בממוצע.
10. ההתקשרות השנתית על סך של כ - 620,000 ₪, לא כולל מע"מ.
11. תקופת ההתקשרות על פי החוזה שייחתם בין העירייה לבין הזוכה, הינה תקופה של שנה מיום 15.10.2025, כאשר לעירייה תהא שמורה הזכות (האופציה) להאריך תקופה זו בארבע שנים נוספות, כולן או חלק מהן בכל פעם, הכל בכפוף לתנאי החוזה ונספחיו.
12. סעיפי תקציב ושריונים :

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפניה ומציין כי בוועדת התקשרויות עליונה מיום 22.7.2025, אישרה הוועדה כי ההתקשרות המבוקשת פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**") לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות, נוכח הידע, המומחיות ויחסי האמון המיוחדים הנדרשים עבור תכלול וניהול מערך העברת שאלונים לעובדים, בניית מסדי נתונים משולבים משאלונים מודפסים ושאלונים ממוחשבים, ניתוח ועיבוד נתונים, בניית מצגות, הצגה ותיווך של הממצאים וכיו"ב, ולאור טיב השירותים והמידע אליו צפוי להיחשף נותן השירותים. בנוסף, אישרה הוועדה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.
2. ביום 13.8.2025 פנה האגף ל-5 מציעים שונים בבקשה לקבלת הצעות והתקבלו 3 הצעות.
3. ההצעה נבחנו בהתאם לתנאי הסף ומדדי האיכות שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. ניקוד האיכות שקיבלו המציעים הינו כמפורט בסעיף 7 בפנייה לעיל.
4. הוועדה מאשרת את עמידת ההצעות בתנאי הסף ומאשרת את ניקוד האיכות של ההצעות אשר ניתנו בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה, נבדקו ע"י היחידה, ופורטו לעיל.
5. הוועדה מאשרת התקשרות עם מציעים מס' 1 ו-2 שני דבורה לויליכט ואלכסנדר יפה, אשר קיבלו את הציונים הגבוהים ביותר מבין 3 ההצעות הרלוונטיות, וזאת בהתאם להוראות הבקשה והחוזה המצורף כנספח ד' לבקשה ובמסגרת ההליך התחרותי שבוצע כאמור עבור מתן שירותי מחקר וניתוח נתונים פנים ארגוני.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
51/25	המרכז למחקר כלכלי	מאשרים התקשרות עבור מתן שירותי מחקר וניתוח נתונים פנים ארגוני	שני דבורה לויליכט	שנה מיום 15.10.2025	310,000
			ואלכסנדר יפה		310,000

וכמפורט לעיל.

מתן שירותי הנדסה ומהנדסי בטיחות לאירועים המוניים תחת כיפת השמיים, אולמות, תיאטראות ועוד

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מס' 13/2025, מיום 14.5.2025 החלטה מס' 30/25 אישרה תנאי סף ואמות מידה לצורך יציאה בהליך תחרותי לפי תקנה 3(8) עבור קבלת שירותי הנדסה ומהנדסי בטיחות לאירועים המוניים תחת כיפת השמיים, אולמות, תיאטראות ועוד. החלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מצ"ב כנספח א' לפנייה זו.
2. השירותים כוללים, בין היתר, ליווי תהליך רישוי עסקים לאירועים המוניים ו/או ליווי בטיחות בהתאמה לאירוע שאינו דורש הליך רישוי עסקים, כתיבת והדפסת אוגדני בטיחות לאירוע, הגעה לסיורי שטח ופגישות, בדיקה ואישור על ידי מהנדס בטיחות וקונסטרוקציה ומתן אישור בכתב, נוכחות יועץ בטיחות לאורך כל שעות האירוע כנדרש עפ"י חוק, כתיבת נספחי נגישות שירות ונגישות מתו"ס על ידי מורשה נגישות מתאים, ניהול ביצוע סקר סיכונים על ידי מהנדס מתאים, העמדת ממונה בטיחות, אחריות להשגת תסקירים ואישורי בטיחות שונים ופעולות נוספות כמפורט בהרחבה בפרק ד' למסמכי הבקשה לקבלת הצעות.
3. בהתאם להחלטת ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז הנ"ל, פנה האגף ביום 22.07.2025 ל-6 מציעים לקבלת הצעות באמצעות מערכת דיגיטלית לניהול הליכים תחרותיים.
4. בהתאם לתנאי הבקשה ציון המחיר שנקבע הינו 100% מהציון הכולל.
5. כמו כן, בהתאם לקבוע בסעיף 5.1 לפרק ב' למסמכי הבקשה לקבלת הצעות, העירייה תתקשר עם עד 2 זוכים במסגרת בקשה זו.
6. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע לתאריך 28.7.2025 ולאחר דחייתו נקבע לתאריך 4.8.2025, בשעה 14:00.
7. פתיחת המעטפות התקיימה ביום 6.8.2025 בשעה 10:00, באמצעות המערכת הדיגיטלית לניהול הליכים תחרותיים, ונמצאו 3 הצעות, כמפורט להלן:
 - 7.1. מציע מס' 1 – מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ;
 - 7.2. מציע מס' 2 – בי סייף הנדסה בע"מ;
 - 7.3. מציע מס' 3 – רשג"ד חברה להנדסה ובטיחות בע"מ;
- 3 המועמדים הנוספים אליהם פנתה העירייה בחרו שלא להגיש הצעות וזאת משום שהם החליטו שלא לקחת על עצמם עוד רשות מקומית גדולה עם נפח עבודה גדול משיקולי התחייבויות קודמות לרשויות אחרות.
8. עמידה בתנאי סף ובחינת אמות המידה
בטבלאות שלהלן תפורט עמידת המציעים בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2 לפרק ג' לבקשה לקבלת הצעות וזאת לאחר הליך של השלמת מסמכים:

שם המציע	מציע מס' 1 מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ	מציע מס' 2 בי סייף הנדסה בע"מ	מציע מס' 3 רשג"ד חברה להנדסה ובטיחות בע"מ
סעיף 2.1 לפרק ג' לבקשה:			

V	V	V	המציע הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.
V	V	V	<u>סעיף 2.2 לפרק ג' לבקשה:</u> המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית, מדור מבנים.
X	V	V	<u>סעיף 2.3 לפרק ג' לבקשה:</u> המציע/נותן השירותים מטעם המציע הינו ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר הוסמך ע"י משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, או כל גוף רשמי מוסמך אחר.
X	V	V	<u>סעיף 2.4 לפרק ג' לבקשה:</u> המציע/נותן השירותים מטעם המציע הינו בעל הסמכת מורשה נגישות מטעם משרד הכלכלה והתעשייה.
V	V	V	<u>סעיף 2.5 לפרק ג' לבקשה:</u> המציע/נותן השירותים מטעם המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותים בתחום שירותי הנדסה לאירועים, בהיקף אירועים של לפחות 50 אירועים, במצטבר, בחמש השנים האחרונות.
V	V	V	<u>סעיף 2.6 לפרק ג' לבקשה:</u> המציע/נותן השירותים מטעם המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותי הנדסה לשני 2 גופים ציבוריים ו/או ממשלתיים, לפחות, במהלך חמש השנים האחרונות.

9. מציע מס' 3

ביום 12.8.2025 וביום 31.8.2025 נשלחו למציע מס' 3, בקשות להשלמת התעודות הנדרשות לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3 ו-2.4 (תעודת מורשה נגישות ותעודת ממונה בטיחות) וכן בקשה להשלמת מספר השלמות טכניות. על אף הפניות למציע מס' 3 בבקשה להשלמת מסמכים, נכון למועד זה

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 21 / 2025 מיום 10/09/2025

לא התקבל ממציע מס' 3 מענה לפניות העירייה כאמור. לאור האמור מתבקשת הוועדה לאשר כי מציע מס' 3 אינו עומד בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3 ו-2.4 ולפסול את הצעתו בהתאם.

10. תחשיב ניקוד מחיר ההצעה

להלן פירוט הצעות המחיר שנבדקו וציון המחיר הסופי, שמהווה, כאמור, 100% מהציון הכולל:

<u>פרטי המציע</u>	<u>סה"כ הצעה משוקללת</u>	<u>ציון סופי</u> <u>ציון מחיר (100%)</u>
	המציעים נדרשו למלא את הצעתם לפריטים הכלולים בטופס הצעת המחיר אשר הורכב משני חלקים: חלק א' - 3 פריטים לתמחור ליווי אירועים (מקדם שקלול 70%). חלק ב' - 8 פריטים לתמחור שירותים נלווים (מקדם שקלול 30%).	
מציע מס' 1 – מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ	1,810	98
מציע מס' 2 – בי סייף הנדסה בע"מ	1,818	99.87
מציע מס' 3 – רשג"ד חברה להנדסה ובטיחות בע"מ	2527.50	85.89

פירוט הצעות המחיר ותחשיב ציוני המחיר מצורף **כנספת ב'** לפנייה זו.

11. לאור האמור, מתבקשת הוועדה לאשר את ההתקשרות עם מציע מס' 1, **מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ** ומציע מס' 2, **בי סייף הנדסה בע"מ**, וזאת בהתאם להוראות הבקשה והחוזה המצורף כנספת ד' לבקשה.

12. ההתקשרות השנתית על סך של כ – 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

13. תקופת ההתקשרות על פי החוזה שייחתם בין העירייה לבין הזוכה, הינה תקופה של שנתיים, כאשר לעירייה תהא שמורה הזכות (האופציה) להאריך תקופה זו בשלוש שנים נוספות, כולן או חלק מהן בכל פעם, הכל בכפוף לתנאי החוזה ונספחיו.

14. מבוקש כי תקופת ההתקשרות תחל החל ממועד אישור הוועדה, בכפוף לקבלת אישורי ביטוח כנדרש.

דיון

1. מר בן דוד מציג את הפניה ומציין כי בוועדת התקשרויות עליונה מיום 14.5.2025, אישרה הוועדה כי ההתקשרות המבוקשת פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: **"תקנות העיריות (מכרזים)"**) לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות, נוכח הידע, המומחיות ויחסי האמון המיוחדים הנדרשים עבור קבלת שירותי הנדסה ומהנדסי בטיחות לאירועים המוניים תחת כיפת השמיים, אולמות, תיאטראות ועוד, ולאור טיב השירותים והמידע אליו צפוי להיחשף נותן השירותים. בנוסף, אישרה הוועדה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.
2. ביום 22.7.2025 פנה האגף ל-6 מציעים שונים בבקשה לקבלת הצעות והתקבלו 3 הצעות.
3. ההצעה נבחנה בהתאם לתנאי הסף שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות. הצעות המחיר המשוקללות שהתקבלו מהמציעים מפורטות בסעיף 10 לפנייה לעיל ובנספח ב' המצורף לפנייה.
4. הוועדה מאשרת את פסילת הצעתו של מציע מס' 3 **רשג"ד חברה להנדסה ובטיחות בע"מ** לאור אי עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 2.3 ו-2.4 לבקשה לקבלת הצעות.
5. הוועדה מאשרת את עמידת ההצעות של המציע מס' 1, **מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ** ומציע מס' 2, **בי סייף הנדסה בע"מ** בתנאי הסף לבקשה לקבלת הצעות.
6. הוועדה מאשרת התקשרות עם מציע מס' 1, **מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ** ומציע מס' 2, **בי סייף הנדסה בע"מ**, אשר הגישו את הצעות המחיר המשוקללות הזולות ביותר, וזאת בהתאם להוראות הבקשה והחוזה המצורף כנספח ד' לבקשה ובמסגרת ההליך התחרותי שבוצע, כאמור, עבור מתן שירותי הנדסה ומהנדסי בטיחות לאירועים המוניים תחת כיפת השמיים, אולמות, תיאטראות ועוד.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
52/25	מינהל קהילה תרבות וספורט	מאשרים התקשרות עבור מתן שירותי הנדסה ומהנדסי בטיחות לאירועים המוניים תחת כיפת השמיים, אולמות, תיאטראות ועוד	מ. כפיר שרותי הנדסה ובטיחות בע"מ בי סייף הנדסה בע"מ	שנתיים	500,000 ₪ לשנה

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה :

1. כידוע, העירייה הקימה מאגר שמאים בחודש נובמבר 2018 לצורך קבלת שירותי שמאות בתחומים הבאים : היטלי השבחה, תביעות פיצויים לפי סעיף 197, הערכות כלכליות-שמאיות לפרויקטי נדל"ן, טבלאות איזון, הערכת שווי מקרקעין, דמי שימוש, דמי רשות והפעלה, הפקעות, דמי שכירות, דמי פינוי, דיירות מוגנת ועבודות נוספות.
2. המאגר משמש את העירייה להזמנת שירותי שמאות בהתאם להוראות הדין, לרבות תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, וחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו-5/2017 בעניין "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז".
3. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 29/2024 בישיבתה מיום 25.12.2024, החלטה 60/24, אישרה את תנאי הסף ואמות מידה לצורך חידוש מאגר השמאים. החלטת הוועדה הנ"ל מצ"ב **כנספת א'** לפנייה זו.
4. ביום 20.2.2025 פורסם בעיתונות וכן באתר העירוני, קול קורא לרישום למאגר שמאים באמצעות מערכת דיגיטלית לניהול מאגרים, כאשר התאריך האחרון להגשת הצעות להיכלל במאגר נקבע ליום 11.3.2025.
5. למאגר נרשמו 19 משרדים חדשים, וזאת מעבר ל-116 המשרדים הרשומים בו.
6. בהקשר זה יצוין, כי בהתאם לקבוע בסעיפים 1.7 ו-1.8 למסמכי הקול קורא, נקבע כי שמאים, הרשומים במאגר במועד פרסום קול קורא זה, ימשיכו להיכלל בו, ואלה לא נדרשו לשלוח מסמכים כלשהם לצורך רישום מחדש למאגר. עד הובהר בסעיף זה, כי בכל מקרה בו שמאים, הרשומים במאגר במועד פרסום קול קורא זה, אינם מעוניינים להמשיך ולהיכלל בו, הם מתבקשים לעדכן בכך את העירייה, לצורך גריעתם מהמאגר. מאחר שעד למועד הנ"ל לא התקבלו בקשות כלשהן לצורך גריעה מהמאגר, המשרדים אשר היו הרשומים בו ימשיכו להיכלל בו.
- רשימת המשרדים הכלולים במאגר השמאים (מאז הקמתו בשנת 2018 על ידי העירייה), מצ"ב **כנספת ב'** לפנייה זו.
7. במסגרת הליך השלמת מסמכים שקיימה העירייה, התבקשו המציעים לבצע השלמות וזאת באמצעות המערכת הדיגיטלית לניהול מאגרים.
8. תנאי הסף לצורך רישום למאגר השמאים, כפי שאושרו בהחלטת הוועדה כאמור בסעיף 3 לעיל, קובעים כדלקמן :
 - 4.1 המציע הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.
 - 4.2 המציע הינו בעל תעודת שמאי מקרקעין מטעם משרד המשפטים בתוקף חמש שנים לפחות ובתוקף במועד האחרון להגשת בקשה לרישום למאגר.
 - 4.3 למציע היקף עבודה של לפחות 40 שומות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.4-4.5 להלן (כולם או חלקם), בכל שנה, במשך שנתיים לפחות, במהלך שמונה השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 4.4 ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.4-4.4.1 להלן, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות באחד מהתחומים הבאים (יש לציין לפחות תחום אחד מתוך הסעיפים 4.4-4.4.1 להלן):
 - 4.4.1 היטל השבחה.

4.4.2. תביעות פיצויים לפי סעיף 197.

4.4.3. הערכות כלכליות- שמאיות לפרוייקטי נדל"ן.

4.4.4. טבלאות איזון לאיחוד וחלוקה.

4.5. ככל שהמציע מעוניין להיכלל במאגר לביצוע העבודות בתחומים המפורטים בסעיפים 4.5.1-4.5.7 להלן, על המציע להיות בעל ניסיון במתן שירותים בלפחות 3 תחומים מהרשימה שלהלן (יש לציין תחומים מתוך הסעיפים 4.5.1-4.5.7 להלן), בהיקף של 10 שומות בתחומים המפורטים להלן, בכל שנה, במשך שנתיים לפחות במהלך שמונה השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות וזאת עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או קק"ל ו/או ועדות לתכנון ובנייה.

רשימת התחומים הם :

4.5.1. הערכת שווי מקרקעין

4.5.2. דמי שימוש

4.5.3. דמי רשות והפעלה

4.5.4. הפקעות

4.5.5. דמי שכירות

4.5.6. דמי פינוי

4.5.7. דיירות מוגנת"

9. להלן רשימת המציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים לעיל, לאחר הליך השלמת מסמכים, אותם מתבקשת הוועדה לאשר כתוספת לרשימת המשרדים הרשומים במאגר הקיים:

שם המשרד	
גל צרויה בע"מ	1.
גסטפריינדר מרקו, שמאות מקרקעין ומחקרי נדל"ן בע"מ	2.
מרום גולי שמאות מקרקעין בע"מ	3.
אומיד עודד סולימני	4.
אסף לוי שמאות מקרקעין בע"מ	5.
אור אלמוג	6.
פרמינגר מהנדסים ושמאים	7.
אבירן חן שמאות מקרקעין	8.
א.מ. אבוריא הנדסה מדידות ושמאות בע"מ	9.
אייל דוד	10.
רהב שמאות מקרקעין וליווי פרויקטים בע"מ	11.
סיון ממך שמאות מקרקעין	12.
מרדכי הולנדר שמאות מקרקעין	13.
איריס כדרי שלומוביץ שמאות מקרקעין בע"מ	14.
שי דיעי יעוץ ליווי וניהול פרויקטים בע"מ	15.
אלדד קלה נדל"ן בע"מ	16.
נופר מור שמאות מקרקעין	17.
אייר סיוון	18.
שי בן עמי כלכלה ושמאות מקרקעין	19.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 21 / 2025 מיום 10/09/2025

10. לאור שיקולים תפעוליים, לרבות, אך לא רק, בשל סיום מצב החירום שהוכרז בעקבות המלחמה, בעקבותיו נוצרו בשנה החולפת עומסי עבודה לנוכח גיוס מילואים, היעדרויות של עובדים וכיו"ב, חל עיכוב בבחינת נרשמים למאגר. יוער, כי במהלך תקופה זו לא בוצעו הליכים תחרותיים במסגרת המאגר מכוח תקנה 3(8) על ידי אגף הנכסים ו/או אגף הכנסות מבנייה.

11. הוועדה מתבקשת לעדכן את רשימת המשרדים הרשומים במאגר השמאים כאמור בסעיף 9 לעיל.

דיון

מר בן דוד מציג את הפנייה ומציין כי הבקשה הנה לאשר הוספת יועצים אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 9 לפנייה למאגר יועצים שונים בתחום השמאות, כפי שאושרו על ידי הוועדה בהחלטתה מיום 25.12.2024, וכן הוספת התמחויות נוספות לשמאים שכבר רשומים במאגר.

החלטה

הוועדה מאשרת את המבוקש בפנייה, ואת הוספת היועצים העומדים בתנאי הסף, המפורטים בסעיף 9 לפנייה למאגר השמאים.

רוית דורי, רו"ח
מנהלת אגף החשבונות


מנחם ליריה,
מנכ"ל העירייה
15.10.25
תאריך


ליטל פחטר – ס.מ.א החשבונות
וחשבת המישלמה ליפו
30.9.25
תאריך


אילת עזר-בנימין עו"ד
משנה ליועמ"ש (אזרחי)
עו"ד עוזי סלמן,
היועמ"ש לעירייה
30.9.25
תאריך


משה בן דוד,
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות
30/09/25
תאריך