

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(15,8) מספר 2022 / 14 מיום 05/07/2022

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: נטלי שמואלי-מעודי, רונית וסרמן, יגאל סקורצרו, אביטל רזניק, אבי נתיב, לאה אשוח, שאבי מזרחי, ליאור אבירם.

מזכירת הוועדה: גילה דהאן, רו"ח.

מרכזת הוועדה: מורן יוספי לוי.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	31/22	אגף החופים	אספקת כ"א זמני להפעלת מתקני החוף בחופי תל אביב יפו, באמצעות מכרז מס' כאז/4/2021 של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ	אישור התקשרות
2. פניה 2	32/22	אגף רכש ולוגיסטיקה	התקשרות עם משכ"ל לליסינג תפעולי לכלי רכב ממכרז משכ"ל לת/15/2021	אישור התקשרות עם משכ"ל חברה מנהלת

אספקת כ"א זמני להפעלת מתקני החוף בחופי תל אביב יפו, באמצעות מכרז מס' כאז/4/2021 של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

להלן פניית היחידה:

העירייה מעוניינת להתקשר עם קבלן למתן שירותי אספקת כ"א זמני להפעלת מתקני החוף בחופי תל אביב יפו (להלן: "השירותים"), לצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז למתן שירותי כ"א זמני באמצעות מכרז מס' כא/4/2021 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות תיערך/נה בין העירייה לבין זוכים במכרז, נדרש האגף להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף החופים סבור, כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

למשכ"ל ידע ומיומנות במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים ביחס להתקשרות המבוקשת ובאפשרותה ליתן שירות ברמה מקצועית גבוהה, וזאת לאחר שאפינה את תכולות המכרז ואת השירותים הנדרשים במסגרתו.

להלן פירוט השירותים שיינתנו על ידי משכ"ל לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות:

- בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים המוגשים לרבות דוחי שכר ומעקב אחר מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כוח אדם זמני.
- בקרה על ביצוע התחייבות הקבלנים בהתאם לחוזה ההתקשרות.
- בדיקת גמר חשבון לעובדים שסיימו את עבודתם.
- פתרון מהיר וזמין לעירייה במציאת עובדים זמניים למגוון רחב של תפקידים.
- משכ"ל תלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חי החוזה ותעניק את מעטפת השירותים הנדרשים לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות, אשר ילוו בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
- יצויין, כי שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (2.5% תקורה).

לאור האמור לעיל, סבור האגף כי בנסיבות העניין יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל ולפיכך מבקש האגף לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מספר כאז/4/2021 למתן שירותי כ"א זמני.

דיון

1. גב' דהאן מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן :

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחיסכון ומיטיבה עם העירייה, בהתאם לנימוקים שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור העובדה שמדובר במתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז לאספקת כ"א זמני להפעלת מתקני החוף בחופי תל אביב יפו, כאשר למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור לשירותי ניהול ופיקוח הנדרשים ביחס להתקשרות המבוקשת. לפיכך מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל עבור מתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' כא/4/2021 לאספקת כ"א זמני להפעלת מתקני החוף בחופי תל אביב יפו, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), בשיעור תקורה שלא יעלה על 2.5%, וזאת במסגרת ההתקשרות שתערוך העירייה עם ספק בהתאם למכרז הנ"ל.

2. **פרסום** : הועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משכ"ל לליסינג תפעולי לכלי רכב ממכרז משכ"ל לת/2021/15

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) אישרה בישיבתה מס' 3/2022 מיום 01/02/2022 החלטה מס' 7/22, התקשרות מכח מכרז משכ"ל מס' לת/2021/15 למתן שירותי ליסינג תפעולי לכלי רכב לתקופה של חצי שנה במקום לשנה שלמה, על מנת לשקול חלופה של פרסום מכרז עצמאי.

הרקע הנדרש לבקשה הינו כדלקמן:

עיריית תל אביב מעוניינת להתקשר עם ספק למתן שירותי ליסינג תפעולי לכלי רכב (להלן: "השירותים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכין / זכיינים במכרז, יש לרשות אפשרות להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף רכש ולוגיסטיקה סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח. עם זאת, שוקל אגף רכש ולוגיסטיקה הכנת ופרסום מכרז עצמאי נוכח הצורך בשיפור רמת השירות הנדרשת לעירייה.

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל והשירותים הניתנים על ידה:

- ליווי אישי וצמוד של צוות הפרויקט בכל שלבי העסקה ווידוא עמידת ספק בתנאי החוזה.
- מעקב אחר ערבויות ואישורי קיום ביטוחים של הספקים.
- יעוץ בבחירת רכבים והתאמה לצורך, תוך התאמה להנחיות מרכז השלטון המקומי/משרד הפנים בעניין הקצאת רכבים לבכירים/נבחרים.
- סיוע בקביעת נסיעות מבחן על רכבים.
- הפצת מידע רלוונטי מרוכז ביחס למחירוני רכבים, רמות זיהום, צריכת דלק וכיו"ב.
- עריכת ניתוחי כדאיות לביצוע עסקאות.
- עריכת נוהל הצעות מחיר.
- עריכת חוזה, החתמת שני הצדדים (רשות + ספק).
- מעקב אחר אספקת הרכבים תוך ניצול קשרי עבודה עם יבואנים.
- בדיקת חשבוניות שכירות חודשיות טרם העברתן לגביה.
- בדיקת חשבוניות חריגות (נזקים, השתתפות עצמית, דלק לרכב חלופי וכיו"ב), הן ביחס לתנאי המכרז והן ביחס למחירי השוק.
- בדיקת סטטוס תביעות מול מחלקות הביטוח של חברות הליסינג.
- ביצוע חשבון סופי לרכבים כולל איסוף החומרים הרלוונטיים מהספק, בדיקתם ועריכתם לכדי חשבון סופי.
- ליווי ופיקוח של גוף מקצועי פוסק (מהנדס רכב) במקרים של מחלוקות מקצועיות מול חברת הליסינג.

מאחר והתקופה שאושרה עומדת להסתיים ועל מנת לאפשר רציפות התקשרותית, נדרשת הארכה לתקופה של עד חצי שנה נוספת בהתאם לתקופת הפטור המקורית.

האגף מבקש לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מספר לת/2021/15 לליסינג תפעולי כלי רכב לתקופה של חצי שנה נוספת.

עמלת ניהול בשיעור 4.5% (נשארה ללא שינוי מהמכרז הקודם).

דיון

1. גב' דהאן מציג את הפנייה .

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.

3. הועדה בחנה את הסברי האגף, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות עם משכ"ל כחברה מנהלת לליסינג תפעולי לכלי רכב מכרז משכ"ל לת/2021/15, מאשרת הועדה, כי ההתקשרות עם משכ"ל נדרשת מטעמי יעילות וחסכון ומיטיבה עם העירייה, בהתאם לנימוקים שפורטו לעיל, וזאת, בין היתר, לאור העובדה שלמשכ"ל יש אפשרות לתת ליווי אישי וצמוד של צוות הפרויקט בכל שלבי העסקה וכן ולוודא את עמידת הספק בתנאי החוזה ומעקב אחר ערבויות ואישורי קיום ביטוחים של הספקים, ייעוץ בבחירת רכבים והתאמה לצורך.

2. בנוסף, למשכ"ל יש ניסיון רב שנים בכל הקשור להתקשרות עם ספקים למתן שירותי ליסינג תפעולי לכלי רכב, והיא מכירה את הנחיות מרכז השלטון המקומי/משרד הפנים בעניין הקצאת רכבים לבכירים/נבחרים. לפיכך, מאשרת הועדה להתקשר עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח במכרז, לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), לתקופה של חצי שנה ובשיעור תקורה שלא יעלה על 4.5%. בתקופה זו תיבחן רמת השירות ובהתאם, וככל שלא יהיה שיפור בנושא, תישקל האפשרות לפרסם מכרז לליסינג עצמאי.

3. **פרסום:** הועדה מורה, כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסדר הטוב, מבקשת הועדה, כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
19/7/22
תאריך


ע"ד עוזי סלמון,
היועמ"ש לעירייה
14/7/22
תאריך


גילה דהאן, רו"ח,
סגנית מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות
14/07/2022
תאריך