

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: רו"ח רות דורי, דנה שמע, קובי שיליאן, ליהי ברונשטיין, מורן משומר, שרון מילר, שלומית נזרי, טל בן אברהם, צלילית בן נבט, אנה נולין, ארנון קריספי, גלית אברהם, יעריט מרקוס לוי, ליאור אבירם, מתן רבינוביץ, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, נתנאל משה, רות עטיה, רועי לולו שמריז, שלומי בוזגלו, רו"ח ליטל פחטר, שלום עובדיה, שרי כהן, אריאל מקיטן, מרסלו מיטלמן, עידית גלצמן.

מזכיר הועדה: משה בן דוד, מנהל מח' מכרזים והתקשרויות.

מרכזת הועדה: ליאור בורקו, רו"ח.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	475/26	אגף דרכים ומאור	מכרז מסגרת 3/24 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור העירונית	הארכת התקשרות
2. פניה 2	476/26	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז פומבי 288/2023 לאספקת נייר צילום/ הדפסה לבן אקולוגי ירוק	הארכת התקשרות
3. פניה 3	477/26	מינהל התקשורת	שתי הופעות באמפי וואהל, באירועי מועדון דיגיתל אירועים והטבות	אישור התקשרות
4. פניה 4	478/26	אגף הכנסות מבנייה	תחזוקת שטחים בזיקת הנאה פרויקט תמ"א 38 ברחוב איינשטיין 43-45	אישור הסכם
5. פניה 5	479/26	אגף הכנסות מבנייה	דירור בהישג יד בין העירייה לבין היזם מתחם רוטשילד (תכנית תא/4017)	אישור הסכם
6. פניה 6	480/26	אגף הכנסות מבנייה	דירור בהישג יד - "מתחם יפתח 1-7", תא/5220	אישור הסכם
7. פניה 7	481/26	אגף טכנולוגיות ומ"מ	אספקת פלטפורמת DA VINCI לרבות שירותי רישוי, הקמה, אינטגרציה, תמיכה ותחזוקה – חברת AMC Technology	אישור התקשרות
8. פניה 8	482/26	אגף טכנולוגיות ומ"מ	אחסון מדיה במרכזים קהילתיים – חברת dropbox	הגדלת היקף התקשרות
9. פניה 9	483/26	אגף טכנולוגיות ומ"מ	רכישת מחירון והוספת רשיונות – חב' דקל תוכנה (ד.ב.י.) בע"מ	אישור התקשרות והגדלת היקף
10. פניה 10	484/26	אגף טכנולוגיות ומ"מ	חידוש למערכת UP - CONTROL	אישור התקשרות
11. פניה 11	485/26	מינהל קהילה תרבות וספורט	שיפוץ פסל הפגוע "טריו" ברחבת בית אריאלה	אישור התקשרות
12. פניה 12	486/26	מחלקת אמנויות	טיפולים בפסלים שונים תחזוקה שימורית- כולל הסרת גרפיטי וצביעה תכנית עבודה 2026 ע"י האמן מעין פוגל	אישור התקשרות
13. פניה 13	487/26	מינהל התקשורת	התקשרות עם איסי קונובוביץ, ECP עיצוב תאורה אדריכלית לצורך ליווי מקצועי של תהליך החלפת מערכת התאורה הדקורטיבית של חזית בניין העירייה	אישור התקשרות

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

14. פניה 14	488/26	מבקרת העירייה	מבקרת פנים מוסמכת- רו"ח מיכל לוי	אישור התקשרות
15. פניה 15	489/26	מבקרת העירייה	התקשרות עם יועץ תכנון ובקרה- אל-עז	אישור התקשרות
16. פניה 16	490/26	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	התקשרות עם חב' ארטיג'נס תוכנה בע"מ	אישור התקשרות
17. פניה 17	491/26	מינהל שירותים חברתיים	תוכנית חונכות לילדים עם מוגבלות, אחיהם וילדים להורים עם מוגבלות בהפעלת עמותת "אח בוגר אחות בוגרת"	הארכת התקשרות
18. פניה 18	492/26	המשלמה ליפו	התקשרות עם חב' דה ברינינג דאק (The Brning Duck)- מיצב לסוכות ביפו	אישור התקשרות
19. פניה 19	493/26	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומפי 115/2025 לאספקת תווי שי/תווי קנייה	אישור התקשרות
20. פניה 20	494/26	אגף שפי"ע	מכרז 259/2023 הפסקת פעילות של הקבלן ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ- בתת אזור 15	הפסקת פעילות

מכרז מסגרת 3/24 לביצוע עבודות חשמל ברשת המאור העירונית

להלן פניית היחידה:

בקשה להארכה של שנה בתוקף החוזים במכרז (מימוש אופציה ראשונה מבין השתיים).
להלן פרטי החוזים שנחתמו על פי מסמכי המכרז שבנדון :

מספר חוזה	שם קבלן
202-2024-928	חשמלירז בע"מ , ח.פ. 512463126
202-2024-929	ש. לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ, ח.פ. 511673816
202-2024-930	מ. דרורי שרותי חשמל בע"מ , ח.פ. 511700684
202-2024-931	א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ , ח.פ. 512866013
202-2024-932	א.צום התקנות ואספקות (94) בע"מ, ח.פ. 512011925
202-2024-933	ג.מ. אור ברזילי חברה לביצוע עבודות בע"מ, ח.פ. 511557753
202-2024-987	עמי את יגאל חשמל בע"מ, ח.פ. 514214683

החוזים הנ"ל נחתמו על סמך החלטת ועדת המכרזים מס' 9 מיום מ – 9.9.24 בהחלטה 33.
תוקף החוזים הנ"ל יסתיים ביום 28.09.2026.
תנאי המכרז מאפשרים הארכת תוקף החוזים בשנתיים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או לחוד.

1. אומדן היקף העבודות השנתי במכרז הנ"ל : כ- 30,000,000 ₪.
מתחילת המכרז ועד ליום 6.9.2026, שולם סך של 60,117,506 ₪ עבור ביצוע עבודות במסגרת המכרז הנ"ל (קרי בהתאם לאומדן המכרז).
2. לקראת ההארכה האפשרית הראשונה של תוקף החוזים במכרז בשנה נוספת, נוהל מו"מ עם הקבלנים, לצורך השגת הנחה נוספת למחירי החוזים ובסיומה נאות רק הקבלן עמי את יגאל חשמל בע"מ למתן הנחה נוספת.
3. להלן נתוני הבסיס של המכרז לאחר תוצאות המו"מ הנ"ל :

שם הקבלן	הנחה בשלב המכרז	הנחה נוספת לתק' מימוש האופציה ה - 1	חלוקת עבודה מאושרת	חלוקת עבודה בפועל	חלוקת עבודה חדשה לתק' מימוש האופציה
חשמלירז בע"מ	26.00%	0.00%	15%	13%	14%
ש. לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ	32.18%	0.00%	25%	15%	22%
מ. דרורי שרותי חשמל בע"מ	26.00%	0.00%	15%	12%	14%
א. א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ	22.80%	0.00%	7%	17%	7%
א.צום התקנות ואספקות (94) בע"מ	28.60%	0.00%	15%	21%	14%
ג.מ. אור ברזילי חברה לביצוע עבודות בע"מ	30.40%	0.00%	16%	16%	15%
עמי את יגאל חשמל בע"מ	20.00%	-8.75%	7%	6%	14%

(*) הנחות הקבלן אינו חלות על פרקים 60 ו - 80.

4. לעניין בחינת הכדאיות הכלכלית : בהתאם לממצאי בדיקת ההשוואה הכלכלית שבוצעה ביחס למחירי ירושלים ואשדוד לאחר הנחות (כמפורט בנספח 2 המצ"ב) ב - 4 מתוך 5 המק"טים שנבדקו, מחירי העירייה הינם הזולים ביותר.

5. לעניין חלוקת העבודה : בעקבות אירועי "עם כלביא" ו-"שאגת הארי", שהתקיימו במהלך תק' החוזה המקורי, פעילות הקבלנים נדרשה ביתר שאת לצורך הטיפול הדחוף במפגעי נפילות הטילים בעיר. לצורך כך הופעל בעיקר הקבלן א.א.כ.י. וזאת לנוכח זמינותו ויכולתו הגבוהה במתן המענה לכלל הצרכים הדחופים שנגזרו מהמצב. מאידך ובשל האירועים הביטחוניים, התקשה הקבלן ש. לבנון לגייס צוותי עבודה ולהיערך בהתאם ובעקבות כך הוסטה פעילותו לקבלן אחר כמתבקש. יחד עם זאת מח' המאור מודעת לחלוקת העבודה הנדרשת ע"פ הנוסחה ופועלת כבר כעת לווסתה בהתאם.

6. לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר הארכת תוקף בת שנה נוספת של כל החוזים במכרז הנ"ל וכל זאת במסגרת האופציה ה - 1 הקיימת בהם, בהתאם לשעורי ההנחות, וחלוקת העבודה כמצוין בטבלה לעיל ובין התאריכים: 28.9.2027 - 29.9.2026.

7. סעיף תקציב: מסגרת.

8. לאישורכם.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק (חלוקת עבודה)	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
475/26	אגף דרכים ומאור	מאשרים הארכת התקשרות עבור ביצוע עבודות חשמל ברשת המאור	חשמלירז בע"מ (14%)	שנה	30,000,000 ₪
			ש. לבנון חברה לעבודות חשמל והשקעות בע"מ (22%)		

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק (חלוקת עבודה)	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
		העירונית מכח מכרז 3/2024	מ. דרורי שרותי חשמל בע"מ (14%)		
			א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ (7%)		
			א.צום התקנות ואספקות (94) בע"מ (14%)		
			ג.מ. אור ברזילי חברה לביצוע עבודות בע"מ (15%)		
			עמי את יגאל חשמל בע"מ (14%)		

וכמפורט לעיל.

מכרז פומבי 288/2023 לאספקת נייר צילום/ הדפסה לבן אקולוגי ירוק

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה בישיבתה מס' 26/2024 מיום 28.08.2024, החלטה מס' 319/24 אישרה להתקשר עם הספקים: "שחר מוצרי נייר בע"מ" ו-"גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ" בהתאם לחלוקת עבודה הבאה:

הספק	חלוקת עבודה	ניצול בפועל
שחר מוצרי נייר בע"מ	62%	74%
גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	38%	26%

2. ההתקשרויות אושרו לתקופה של שנתיים עם אופציית הארכה בשנתיים נוספות בהיקף התקשרויות כולל של 400,000 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ.

3. האגף יפעל לעמידה בחלוקת העבודה במהלך תקופת הארכת ההתקשרויות.

4. להלן תשובות הספקים לאחר פנייתנו לקבלת הנחה למחירי ההתקשרויות לצורך הארכתה בשנתיים נוספות (הארכה שנייה ואחרונה):
א. "שחר מוצרי נייר בע"מ" נאות לתת הנחה של 5% ולפיכך הוזיל את מחירי הפריטים הבאים:

- נייר צילום A4 75 גרם - 11.22 ₪ לאחר הנחה במקום 11.81 ₪ לחבילה לא כולל מע"מ.
- נייר צילום A4 80 גרם - 11.79 ₪ לאחר הנחה במקום 12.41 ₪ לחבילה לא כולל מע"מ.

ב. "גרפיטי שיווק ציוד משרדי בע"מ" - הספק אינו יכול לתת הנחה נוספת על מחירי הצעתו. (מצ"ב תשובות הספקים).

5. להלן טבלת השוואת מחירים מול הרשויות הבאות:

הפריט	עיריית תל-אביב		עיריית חיפה	עיריית בת ים	עיריית ירושלים
	שחר מוצרי נייר בע"מ	גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ			
נייר צילום לייזר אקולוגי 75 גרם A4	11.81 ₪	12.76 ₪	אין מכרז נייר צילום/הדפס ה, כרגע בפרסום	11.6 ₪ - לא מתייחס לנייר אקולוגי	המחיר לשני סוגי הנייר - 13.45 ₪ (מחירי חשכ"ל)
נייר צילום לייזר אקולוגי 80 גרם A4	12.41 ₪	13.55 ₪			

6. להלן פירוט מחירי הצעתו של הספק "שחר מוצרי נייר בע"מ" לאחר הנחה, כולל אחוז הנחה המוצע על ידו:

הפריט	מחיר לפני הנחה	מחיר לאחר הנחה	אחוז הנחה
נייר צילום אקולוגי 75 גרם A4	11.81 ₪	11.22 ₪	5.00
נייר צילום אקולוגי 80 גרם A5	12.41 ₪	11.79 ₪	5.00

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

7. לאור האמור לעיל, נבקש את אישור הועדה להארכת חוזה ההתקשרות לאספקת נייר צילום/הדפסה לבן אקולוגי ירוק בשנתיים נוספות בהתאם לחלוקת עבודה החדשה כדלקמן:

הספק	חלוקת עבודה נוכחית	חלוקת עבודה חדשה
שחר מוצרי נייר בע"מ	62%	65%
גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	38%	35%

8. היקף ההתקשרות הינו 400,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק (חלוקת עבודה)	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
476/26	אגף רכש ולוגיסטיקה	מאשרים הארכת התקשרות עבור אספקת נייר צילום/ הדפסה לבן אקולוגי ירוק מכח מכרז 288/2023	שחר מוצרי נייר בע"מ (65%) גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ (35%)	שנה	400,000 ₪

וכמפורט לעיל.

שתי הופעות באמפי וואהל, באירועי מועדון דיגיתל אירועים והטבות

להלן פניית היחידה:

כמדי שנה דיגיתל בשיתוף אמפי וואהל מתכננים שתי הופעות בלעדיות באמפי וואהל המותאמות לקהלים מגוונים בעיר, כשאחת מהן מיועדת לכל המשפחה, והשנייה לגיל ביניים (+45) והגיל השלישי (+60).

ההופעות מתקיימות בתאריכים 16 באוקטובר וה- 23 באוקטובר. כל מופע מכיל 900 איש ובעלות של בין 40 ₪ - 55 ₪ לכרטיס. כל ההכנסות יועברו לתקציב ההכנסות של עיריית תל אביב-יפו.

הצעת המחיר כוללת, 2 ייצוגי אמנים, הגברה, תאורה, עלויות שכירות האמפי, מהנדסים ועוד. אמפי וואהל אחראי על הפקת האירוע ודיגיתל אחראי על שיווק המופעים בפלטפורמות השונות וניהול רכישת הכרטיסים.

בהתאם לאמור לעיל נבקש לאשר התקשרות עם אמפי וואהל 510623721 עבור הופעות בלעדיות לדיגיתל בתאריכים 16 באוקטובר וה- 23 באוקטובר, שהתקיימו באמפי וואהל. בהיקף כספי של - 315,192 ש"ח כולל מע"מ.

סעיף תקציב 6-787-01-614100 מס. שריון 11-26-1196

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

לשאלתו של מר גילצר משיב מר בן דוד כי קיימת הכנסה ממכירת כרטיסים למימון האירוע.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
477/26	מינהל התקשורת	מאשרים התקשרות עבור אירועי מועדון דיגיתל אירועים והטבות	אמפי וואהל	פרויקטאלי	315,192 ₪

וכמפורט לעיל.

תחזוקת שטחים בזיקת הנאה פרויקט תמ"א 38 ברחוב איינשטיין 43-45

להלן פניית היחידה:

תיאור המקרקעין:

רחוב איינשטיין 43-45 בעיר תל אביב-יפו

גוש : 6649. חלקה : 232.

(להלן: "המקרקעין" או "המגרש")

עיקרי ההסכם:

1. קבוצת אלפא י.ג. יזמות ובניה בע"מ ח.פ. 515750370 (להלן: "החברה") יזמה פרויקט בניה במסגרתו היא מבקשת לקדם היתר לבניה במקרקעין (להלן: "הפרויקט") וזאת מכוח הוראות תמ"א 38 ובמסגרת בקשת רישוי שמספרה 23-0580 (להלן: "התכנית").
2. התכנית קובעת בין היתר כי חלק מהמקרקעין מיועדים להיות שטחים פרטיים פתוחים עם זיקת הנאה לציבור ולרווחת הציבור בשטח של 613 מ"ר.
3. השטחים בזיקת הנאה מתוכננים להיות המשך ישיר לרחובות ו/או לשצ"פ הגובלים בפרויקט ולכן הצדדים מעוניינים להבטיח בין היתר את אופן הטיפול בשטחים אלו כך שיבטיחו את הנאת ובטיחות הציבור.
4. החברה תתכן ותקים את שטחי זיקת הנאה בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על אחריותה, חשבונה והוצאותיה על פי מפרטי הקמה ותכניות שאושרו ע"י אדריכל העיר ואגף שפ"ע של העירייה.
5. חלק מהשטחים הפתוחים בשטח של 248 מ"ר יתוחזקו על באמצעות קבלני המסגרת של העירייה שיידרשו ע"י העירייה לבצע את תחזוקת השטחים הפתוחים עבור החברה לפי אותם סטנדרטים בהם הם מחויבים במסגרת ההסכמי מסגרת שלהם מול העירייה (להלן: "השטחים הירוקים"). יתרת השטחים הפתוחים בהיקף של 365 מ"ר יתוחזקו באופן עצמאי על ידי החברה לרבות באמצעות חברת ניהול שתופעל מטעמה בפרויקט (להלן: "השטחים הסגולים").
6. העירייה תשלם לקבלנים עבור תחזוקת השטחים הירוקים והחברה תשיב לעירייה את עלות התחזוקה. על מנת להבטיח את ביצוע ההחזר החברה תשיב לעירייה את סכום ההחזר מראש.
- עבור שטח של 248 מ"ר גובה ההחזר עומד על 392,157 ₪ (לפי מפתח של 1,581,279 ₪ לדונם תחזוקה כולל קימום). גובה ההחזר יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש אוקטובר 2024. הסכום הינו צמוד למדד עד למועד הפקדתו בפועל אולם לא יפחת מסכום הבסיס. בגין ההחזר שיתקבל בידי העירייה תימסר לחברה קבלה בלבד.
7. הפקדת סכום ההחזר בפועל תהייה חלק מהתנאים לקבלת טופס אכלוס. בנוסף, הקמת שטחי זיקת הנאה בפועל וקבלת תעודת השלמה יהוו גם חלק מהתנאים לקבלת טופס אכלוס.
8. החברה לא תהא רשאית לקזז את הוצאות ההקמה ו/או התחזוקה של שטחי זיקת הנאה מתשלום כלשהו לרבות אך לא רק, אגרות, היטלים ו/או השבחה שהם.
9. החברה תרשום את זיקת ההנאה על שם העירייה לטובת הציבור בהתאם להוראות התכנית על חשבונה והוצאותיה.
10. היזם מתחייב לדאוג לביטוחים בזמן עבודות הקמת השטחים המתוחזקים ובזמן שלאחר סיום העבודות עבור שטחי זיקת הנאה.
11. תקופת הבדק והאחריות תחל מיום קבלת תעודת השלמה חתומה ע"י העירייה ותהייה כמפורט בחוק המכר (דירות), התשל"ג – 1973 ובתוספת לחוק. תיקון פגמים אשר נתגלו בעבודות להקמת שטחי זיקת הנאה תוך כדי תקופת הבדק יעשו תוך תקופה סבירה שתקבע על ידי העירייה ועל חשבון החברה.
12. היזם ימציא לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית למשך 18 חודשים על סך 5% מעלות ההקמה בפועל וזאת להבטחת כל התחייבויותיו בתקופת הבדק.

לאור כל האמור, הועדה מתבקשת לאשר חתימת העירייה על ההסכם שעיקריו מתוארים לעיל.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (כולל מע"מ)
478/26	אגף הכנסות מבנייה	מאשרים התקשרות עבור תחזוקת שטחים בזיקת הנאה- פרויקט תמ"א 38 ברחוב איינשטיין 43-45	אלפא י.ג יזמות ובנייה	לצמיתות	392,157 ₪

וכמפורט לעיל.

דיוור בהישג יד בין העירייה לבין היזם מתחם רוטשילד (תכנית תא/4017)

להלן פניית היחידה:

רקע:

הראל חברה לביטוח בע"מ, בר תוואי חברה לנכסים בע"מ, ורדה יהל, אליעזר יהל, רון יהל, חברת בית ברחוב אחד העם 58 בע"מ, מוביטון נאמנות וחסכון בע"מ, מגדל חברה לביטוח בע"מ, ורנשטיין גלילה, בן דרור רחל, בן דרור מאיר, סברדלין גיירמו, פומרוק דליה וקפלן אנינה להלן "היזם" מצהיר כי הינו הבעלים של חלקות 2, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20 בגוש 7454 ויזם תוכנית במקרקעין הידועים כחלקות 39, 80, 86, 88 (חלק) ו-92 בגוש 7454, הנמצאים בתחום רחובות בצלאל יפה-אחד העם –יבנה-שדרות רוטשילד בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המגרש") אשר עליו עתיד להיות מוקם פרויקט משולב ובין היתר בשימוש למגורים (להלן: "הפרויקט"), והכל בהתאם להוראות תכנית תא/4017 – "מתחם רוטשילד" אשר ידועה גם כתוכנית מספר 507-0312470 (להלן: "התוכנית").

מסגרת כללית:

במסגרת חתימת היזם על ההסכם הוא מתחייב שכאשר יבנה את הפרויקט יבנה כחלק בלתי נפרד ממנו ועל חשבונו 30 יחידות דיוור בשטח ממוצע של 80 מ"ר פלדלת (עיקרי+ממ"ד) וסה"כ כ- 2,600 מ"ר (עיקרי+שירות) שטחים כוללים מעל הקרקע, אשר תשמשה לצרכי דיוור בר השגה. וכל זאת בהתאם לתכנית העיצוב שתאושר ולפי היתר הבניה שינתן בפועל.

דירות אלו תושכרנה ע"י היזם ובאחריותו בלבד, לגורמים פרטיים מקרב הציבור הרחב, שיופנו אל היזם ע"י העירייה בלבד ויבחרו ע"י העירייה בלבד. להלן: ("דירות בהישג יד").

מוסכם כי מיקום הדירות בהישג יד יהיה לא בקומות עליונות ולא דירות מיוחדות. מוסכם בזאת כי הקביעה המדויקת של מיקום הדירות בהישג יד בפרויקט תבוצע בתיאום מול העירייה במועד אישור תכנית העיצוב (בכפוף לשינויים בקביעה זו ככל שיהיו ויבואו לידי ביטוי בהיתר הבניה), וכתנאי לאישורה של תכנית עיצוב זו.

ככל הניתן הדירות בהישג יד ייבנו במסגרת בניין אחד אשר יוקצה לצורך כך בתכנית במגרש D 901 (מס' זמני) לאורך רחוב אחד העם.

במידה והעירייה תודיע ליזם כי לא נבחרו שוכרים על ידה תיערך הגרלה על ידי היזם לבחירת השוכרים וזאת בכפוף לסעיף 2(ג)6) לתוספת השישית של חוק התכנון והבניה.

גובה דמי השכירות:

גובה דמי השכירות החודשיים יקבעו על ידי העירייה בסמוך למועד האכלוס ויעמדו על סך שלא יפחת מ- 60% ממחיר השוק ולא יעלה על 80% ממחיר השוק.

דמי השכירות ייגבו באמצעות 12 שקים מראש לשנה בידי היזם, ויתעדכנו אחת לשנה בהתאם לשינויים במדד הבסיס ביחס למדד הידוע במועד קביעת דמי השכירות לעומת המדד הידוע בתום כל שנת שכירות.

תשלום דמי ניהול

עבור דמי ניהול ו/או וועד בית ו/או אחזקה תקינה של הרכוש המשותף השוכרים ישלמו סכום שיקבע על ידי שר האוצר (בהתאם לחוק), בהעדר קביעה שכזו הסכום לא יעלה על 10% מדמי השכירות כולל מע"מ או 350 ₪ בתוספת מע"מ לחודש לפי הנמוך מביניהם.

איסור על השכרת משנה

זהות השוכרים הינה אישית. השוכרים לא יהיו רשאים להעביר את זכויותיהם ו/או לאפשר לאחר לעשות שימוש בזכויותיהם או חלק מהן בין שבתמורה ובין שלא בתמורה.

תקופת השכירות לדירות בהישג יד

היזם מתחייב להשכיר את הדירות בהישג יד הנ"ל לתקופה של חמש שנים בלבד לכל שוכר. (ולשוכר לא תהייה זכות להאריך תקופה זו בתקופה נוספת). השוכר יוכל לבחור לשכור את הדירה לתקופה קצרה יותר מחמש שנים, אך לא פחות משנה אחת כל פעם, ולאחר מכן השוכר יהא רשאי להודיע ליזם בהודעה מראש ובכתב של 3 חודשים לפחות לפני תום תקופת השכירות על רצונו להאריך את תקופת השכירות בשנה אחת נוספת, ובלבד וסך תקופת השכירות המצטברת לא תעלה על 5 שנים.

כל דירה תושכר לפרק זמן של 20 שנים ממועד תחילת השכרתה בפועל. במשך תקופה זו היזם לא יהיה רשאי למכור דירות אלו. היזם ירשום בגין התחייבות זו הערת אזהרה בלשכת רישום מקרקעין.

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

כל תקופה העולה על 30 יום בה אחת הדירות מהדירות בהישג יד לא הייתה מושכרת תעצור את ספירת 20 השנים ותאריך את תקופת 20 שנים הנ"ל כמשך התקופה שבמהלכה הדירה כאמור לא הייתה מושכרת.

היזם מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם קבלת או אי קבלת דמי שכירות בגין הדירות שבהישג יד כולל במקרים של חפיפה בין שוכרים ו/או במקרים בהם הדירות או חלקן לא היו מושכרות.

העברת זכויות על ידי היזם

במקרה, בו יבקש היזם להעביר את זכויותיו ביחידות דיור בר השגה, לצד ג' כלשהו - יהיה עליו לגרום לנעבר (צד ג') לקבל על עצמו את מלוא התחייבויותיו כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית לפי ההסכם ולחתום על הסכם בנוסח זהה מול העירייה.

היזם מתחייב בזה כי בכל משך תקופת 20 השנים, הוא לא יעביר את זכויותיו בדירות בהישג יד, אלא כמקשה אחת ולנעבר אחד, אשר יקבל מראש ובכתב את אישורה של העירייה אשר לא תסרב לזהות הנעבר אלא מטעמים סבירים ומנומקים וזאת לאחר שהנעבר יוכיח בפני העירייה, לשביעות רצונה, את יכולתו הכלכלית לקיים ולתפעל את המנגנון להשכרת הדירות בהישג יד לפי הוראות הסכם זה לאורך שנים.

העירייה רשאית שלא ליתן אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ביחס לדירות בהישג יד בלבד כל עוד לא מולאו התנאים להעברת הזכויות.

לאור כל האמור, הועדה מתבקשת לאשר חתימת העירייה על ההסכם שעיקריו מתוארים לעיל.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות
479/26	אגף הכנסות מבנייה	מאשרים התקשרות עבור הסכם דיור בהישג יד ל-30 יחידות דיור בפרויקט מתחם רוטשילד (תכנית תא/4017)	הראל חברה לביטוח בע"מ	20 שנים
			בר תוואי חברה לנכסים בע"מ	
			ורדה יהל	
			אליעזר יהל	
			רון יהל	
			בית ברחוב אחד העם 58 בע"מ	
			מוביטון נאמנות וחסכון בע"מ	
			מגדל חברה לביטוח בע"מ	
			ורנשטיין גלילה	
			בן דרור רחל	
			בן דרור מאיר	
			סברדלין גיירמו	
			פומרוק דליה	
			קפלן אנינה	

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

רקע:

בסר התחדשות עירונית, ח.פ. 516293255 (להלן: "היזם") היזם מצהיר כי התקשר עם לפחות 80% מבעלי הזכויות בהסכמים מותלים המקנים לו את הזכות להירשם כבעלים ו/או חוכר של חלק מהמגרשים שיווצרו במקרקעין הידועים בגוש 6133 חלק מחלקות 737-740 וחלקות 456 ו-928 בשלמותן, וכן גוש 6134 חלק מחלקה 467 בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המקרקעין") אשר בהם עתידים לקום מתחם הכולל שימושים של מגורים ו/או בנייני ציבור ו/או שטח ציבורי פתוח ו/או מגורים להשכרה בבעלות ובניהול אחודים והכל בהתאם להוראות תכנית מס' 507-1229079 "תא/מק/5220 – מתחם יפתח 1-7, תל אביב (להלן ובהתאמה: "התכנית" ו-"הפרויקט"); היזם מסכים ומעוניין לפעול בשיתוף פעולה עם העירייה בהקמת הפרויקט ולשלב במסגרתו יחידות דיוור לזכאים.

מסגרת כללית:

היזם הסכים לחתום על הסכם זה ולהתחייב כי כאשר ייבנה הפרויקט, ייבנו כחלק בלתי נפרד ממנו ועל חשבונו הבלעדי של היזם, בבניין/בבניינים שיוקמו בתא שטח 10 שהינו חלק מהפרויקט, 10% מיח"ד שתאושרנה בתוכנית כיחידות דיוור לצרכי דיוור בהישג יד, הכל בהתאם להוראות התכנית ולמיקומן ופריסתן כקבוע בתכנית עיצוב אדריכלי שתוגש על ידי היזם ותאושר על ידי הוועדה המקומית, אשר תושכרנה על ידו ובאחריותו הבלעדית של היזם לזכאים אשר ייבחרו ויופנו אל היזם ע"י העירייה, הכל בהתאם לחוק וכמפורט בהסכם זה (להלן: "דירות בהישג יד").

ככל שהומרו שטחי יחידות הדב"י בתקנון לשטחים בעלי אופי ציבורי בהתאם לאמור בסעיף 4.1.2(א)(5)(ט) בתקנון התכנית, יהיה הסכם זה בטל ומבוטל.

גובה דמי השכירות:

גובה דמי השכירות החודשיים יקבעו באמצעות פניה של העירייה לשמאי הממשלתי או למי מטעמו, בסמוך למועד האכלוס ויעמדו על סך של 60% מערך השוק, אך לא יותר מתקרת דמי השכירות המופחתים כהגדרתה בסעיף 1 של התוספת השישית לחוק.

דמי השכירות ייגבו באמצעות 12 שקים ויתעדכנו אחת לשנה בהתאם לשינויים במדד הבסיס ביחס למדד הידוע במועד כל תחילת שנת שכירות. ובנוסף ככל שתקבע על ידי שר האוצר תוספת בהתאם לתוספת השישית לחוק, בצירוף התוספת.

לצורך הבטחת תשלום דמי השכירות ליזם ע"י השוכרים, היזם יהיה רשאי לגבות מהשוכרים בטחונות כספיים שגובהן המצטבר לא יעלה על שלושה חודשי שכירות.

תשלום דמי ניהול

עבור דמי ניהול ו/או וועד בית ו/או אחזקה תקינה של הרכוש המשותף ישלמו השוכרים לוועד הבית ו/או לחברת הניהול סך של 5 ₪ למטר כולל מע"מ. היזם יישא בעלות ההפרש בין דמי הניהול אותם משלמים דיירי הדב"י לבין המחיר אותו משלמים יתר הדיירים בבניין.

שירותי ספא, חדר כושר, סאונה, בריכה וכו' ככל ונכללים בפרויקט, יהא היזם רשאי שלא לכלול אותם במסגרת שירותי הניהול המסופקים לדירות בהישג יד. היזם מתחייב לאפשר לשוכרים לרכוש שירותים אלה בתשלום נפרד, סכום התשלום לא יעלה על הסכום אותו משלמים יתר דיירי הבית עבור השירות הנ"ל.

איסור על השכרת משנה

זהות השוכרים הינה אישית.

השוכרים לא יהיו רשאים להעביר את זכויותיהם ו/או לאפשר לאחר לעשות שימוש בזכויותיהם או חלק מהן בין שבתמורה ובין שלא בתמורה.

תקופת השכירות לדירות בהישג יד

היזם מתחייב להשכיר את הדירות בהישג יד הנ"ל לשוכרים לתקופה של עד חמש שנים בלבד לכל שוכר. לשוכר לא תהייה זכות להאריך תקופה זו בתקופה נוספת. השוכר יוכל לבחור לשכור את הדירה לתקופה קצרה יותר מחמש שנים, אך לא פחות מ-36 חודשים (3 שנים).

כל דירה תושכר לפרק זמן שלא יפחת מ-25 שנים ממועד תחילת השכרתה בפועל. במשך תקופה זו היזם לא יהיה רשאי למכור דירות אלו. לאחר תום תקופת ההשכרה כוללת היזם יהיה רשאי למכור את הדירות.

היזם ירשום בגין התחייבות זו רישום הערה בפנקסי המקרקעין לפי תקנה 27, כתנאי לקבלת היתר בניה ראשון.

כל תקופה העולה על 30 יום בה אחת הדירות מהדירות בהישג יד לא הייתה מושכרת תעצור את ספירת 25 השנים. היזם מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם קבלת או אי קבלת דמי שכירות בגין הדירות שבהישג יד כולל במקרים של חפיפה בין שוכרים ו/או במקרים בהם הדירות או חלקן לא היו מושכרות.

ביטוח הדירות בהישג יד

היזם יבטח את מבנה הדירות בהישג יד לרבות כל רכוש של היזם אשר מצוי בשטח מבנה הדירות בהישג יד על חשבונו למשך כל תקופת השכירות לרבות תקופות בהן יתחלפו השוכרים.

העברת זכויות על ידי היזם

במקרה, בו יבקש היזם להעביר את זכויותיו ביחידות דיור בר השגה, לצד ג' כלשהו - יהיה עליו לגרום לנעבר (צד ג') לקבל על עצמו את מלוא התחייבויותיו כלפי העירייה ו/או הוועדה המקומית לפי ההסכם ולחתום על הסכם בנוסח זהה מול העירייה.

היזם מתחייב בזה כי בכל משך תקופת 25 השנים, הוא לא יעביר את זכויותיו בדירות בהישג יד, אלא כמקשה אחת ולנעבר אחד, אשר יקבל מראש ובכתב את אישורה של העירייה אשר לא תסרב לזהות הנעבר אלא מטעמים סבירים ומנומקים וזאת לאחר שהנעבר יוכיח בפני העירייה, לשביעות רצונה, את יכולתו הכלכלית לקיים ולתפעל את המנגנון להשכרת הדירות בהישג יד לפי הוראות הסכם זה לאורך שנים.

העירייה רשאית שלא ליתן אישור לפי סעיף 324 לפקודת העיריות ביחס לדירות בהישג יד בלבד כל עוד לא מולאו התנאים להעברת הזכויות.

לאור כל האמור, הועדה מתבקשת לאשר חתימת העירייה על ההסכם שעיקריו מתוארים לעיל.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות
480/26		מאשרים התקשרות עבור	בסר התחדשות עירונית	25 שנים
	אגף הכנסות מבנייה	הסכם דיור בהישג יד ל- 10% מהיחיד שתאושרנה בתכנית במתחם יפתח 7-1, תא/5220		

וכמפורט לעיל.

אספקת פלטפורמת DA VINCI לרבות שירותי רישוי, הקמה, אינטגרציה, תמיכה ותחזוקה – חברת AMC Technology

להלן פניית היחידה:

1. ועדת מכרזים מס' 49 מיום 07.07.2026 החלטה מס' 185 הכריזה על חברת AMC Technology כספק יחיד לאספקת פלטפורמת DA VINCI, לרבות שירותי רישוי, הקמה, אינטגרציה, תמיכה ותחזוקה לתקופה של 3 שנים.
2. רקע:
פלטפורמה DaVinci של חברת AMC Technology, מהווה פלטפורמת אינטגרציה ייעודית המאפשרת חיבור בין מערכות הליבה העירוניות, ובהן: מערכת המוקדים והטלפוניה Cisco Contact Center Enterprise (CCE), מערכת הלקוחות SAP CM הארגונית, מערכת ההקלטות, התמלול וסיכום השיחות של Verint, רכיבי בינה מלאכותית (AI) קיימים ועתידיים.
3. להלן הצעת המחיר שהתקבלה: עבור 100 משתמשים.

Name	Price Per Unit	Count	Time Period	Extended Price
One-time Build Services - includes blueprint	\$2,000.00	22	Daily	\$44,000.00
Davinci Toolkit Agent Bundle - Year 1	\$27.00	100	12 Month	\$32,400.00
Managed Services Optional - Year 1	\$2,000.00	5	Daily	\$10,000.00
Davinci Toolkit Agent Bundle - Year 2	\$28.35	100	12 Month	\$34,020.00
Managed Services Optional - Year 2	\$2,000.00	5	Daily	\$10,000.00
Davinci Toolkit Agent Bundle - Year 3	\$29.77	100	12 Month	\$35,724.00
Managed Services Optional - Year 3	\$2,000.00	5	Daily	\$10,000.00

Total \$176,144.00

4. תנאי תשלום- כל הסכומים נקובים בדולרים. תשלום לפי חוק מוסר התשלומים.
- אם יש צורך במשתמשים נוספים במהלך תקופת ההסכם, החיוב עבורם יהיה **יחסי לתקופה שנותרה** עד לסיום החוזה.
- בחידוש הרישוי מהשנה השנייה עלולה להיות התייקרות שנתית של 5% הנובעת ממדיניות התמחור של החברה.
5. סעיף תקציב- מערכת חיוב וגביה מספר 02-009316-220-5.
6. לאור האמור, מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם חברת AMC Technology בסכום של \$176,144 (לא כולל מע"מ) לתקופת ההתקשרות החל מיום אישור הוועדה לתקופה של 3 שנים.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
481/26		מאשרים התקשרות עבור	AMC Technology	3 שנים	176,144\$
	אגף טכנולוגיות ומ"מ	אספקת פלטפורמת DA VINCI לרבות שירותי רישוי, הקמה, אינטגרציה, תמיכה ותחזוקה			

וכמפורט לעיל.

אחסון מדיה במרכזים קהילתיים – חברת dropbox

להלן פניית היחידה:

1. במרכזים הקהילתיים השונים (מתנסים, מרכזי ספורט, קאנטרי, אולפנים, מעודני נוער שכונתיים, משחקיות וכו') נאסף מידע רב במהלך השנים כגון: תמונות, סרטונים, חומרים שיווקיים וחומרי הסברה (מצגות וברושרים שונים), תכניות תרבות וחוגים. כל מרכז שמר את האוספים באופן מקומי אצלו, בכוננים קשיחים מקומיים, כונני disk on key, כונני גוגל דרייב פרטיים וכו' וזאת ללא שום שיטה ו/או נוהל שמגדיר את אופן אחסון המידע.
2. בשנת 2019 הוחלט להסדיר את כל נושא התשתיות התקשוב והמחשוב הכולל: חומרה, תשתיות, טלפוניה, תקשורת נתונים, ותוכנה במרכזים הקהילתיים השונים. ובין היתר עלה גם הצורך בהסדרת אחסון המדיה שנאספו עד היום וגם את המידע שייאסף בעתיד.
3. ועדת התקשרויות עליונה מס' 35, מיום 11.12.2024, החלטה מס' 470 אישרה התקשרות עם חברת דרופבוקס (DROPBOX) לתקופה של 3 שנים החל מיום 10.11.2024 ועד ליום 20.11.2027.
4. ועדת התקשרויות עליונה מס' 10 מיום 18.3.2026, החלטה מס' 167 אישרה הגדלת התקשרות (100 טרה) עבור אחסון מדיה במרכזים קהילתיים שונים בסך של \$35,402 עד לסיום תקופת ההתקשרות.
5. לאור צורך שעלה מאגף התרבות נדרשת הגדלת שטח האחסון ב- 15 טרה לספריית המוזיקה בכיכר ביאליק בתל אביב יפו.
6. לאור האמור לעיל, מבקש האגף מהוועדה תוספת פריט של 15 טרה בהיקף של \$2,095 עד לסיום תקופת ההתקשרות.
7. סעיף תקציבי - 01-824110-693-5 (מחסן 8100)
8. תנאי תשלום – המחיר יוצמד לשער הדולר ביום הוצאת החשבונית.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
482/26	אגף טכנולוגיות ומ"מ	מאשרים הגדלת היקף התקשרות עבור אחסון מדיה לספריית המוזיקה בכיכר ביאליק	חברת dropbox	ללא שינוי	הגדלה בסך \$2,095 ובסה"כ \$37,497

וכמפורט לעיל.

רכישת מחירון והוספת רשיונות – חב' דקל תוכנה (ד.ב.י.) בע"מ

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה מס' 28/2025 מתאריך 10.9.2025 אישרה התקשרות עם חב' דקל תוכנה (ד.ב.י.) בע"מ לתחזוקת 15 רשיונות "דקל בענן" ומחירון דקל בניה ותשתיות בהיקף של 58,695 ₪ (לא כולל מע"מ)
2. בשנת 2026 רכשנו רשיון "דקל בענן" נוסף והכמות עומדת על 16 רשיונות
3. מבקשים את אישור הועדה להתקשר עם חב' דקל תוכנה (ד.ב.י.) לפי הפירוט הבא:
- א. אחזקת 16 רשיונות "דקל בענן" בהיקף של 24,750 ש"ח (לא כולל מע"מ) בתוקף עד 31.12.27
- ב. מחירון דקל לבניה ותשתיות באקסל בהיקף של 40,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בתוקף עד 9.9.2027
4. סה"כ ההתקשרות תעמוד על 64,750 ₪ (לא כולל מע"מ)
5. סעיף תקציבי – שכירות ואחזקת תוכנה
6. התשלום בתחילת תקופת ההתקשרות

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
483/26	אגף טכנולוגיות ומ"מ	מאשרים אישור התקשרות והגדלת היקף עבור רכישת מחירון והוספת רשיונות	חברת דקל תוכנה (ד.ב.י.) בע"מ	רשיונות "דקל בענן" עד 31.12.27	64,750 ₪
				מחירון דקל לבניה ותשתיות עד 09.09.27	

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

1. מבקשים אישור הועדה להתקשר עם חברת סמרט-איקס שירותי מומחה בע"מ לחידוש רישוי למערכת בקרה לסביבת מחשוב ממורכז בהיקף של 163,050 ₪ (לא כולל מע"מ) לתקופה מ- 30.9.2027 - 1.10.2026 לפי הפירוט הבא:
 - א. תחזוקת 1300 רשיונות בעלות של 159,250 ₪ - התשלום בתחילת תקופת ההתקשרות
 - ב. בנק שעות לתמיכה וייעוץ – 10 שעות X 380 ₪ - סה"כ 3,800 ₪ - התשלום ע"פ ניצול בפועל
2. ההצעה מחיר שהתקבלה זהה להצעה שהתקבלה שנה שעברה.
3. מערכת המשמשת לתפעול תשתיות IT תחקור וטיפול בתקלות בזמן אמת בדגש על שרתי טרמינל סרבר ועמדות קצה.
4. התוכנה הנ"ל היא המובילה בתחומה הנותנת מענה הכולל ניהול ושליטה, אבטחה וניטור למגוון רחב של שרתים אפליקציות ו WEB ובכך מאפשרת לנו גמישות תפעולית מרבית.
5. חברת סמרט-איקס מומחה בע"מ הינה המשווקת הבלעדית של המוצר בישראל
6. סעיף תקציב עבור תחזוקה - 01-983310-782-4 שכירות ואחזקת תוכנה
סעיף תקציב עבור שעות ייעוץ - 02-009312-900-6 שדרוג שרתים

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
484/26		מאשרים התקשרות עבור	סמרט-	1.10.26- 30.9.27	163,050 ₪
	אגף טכנולוגיות ומ"מ	חידוש מערכת UP - CONTROL	איקס שירותי מומחה בע"מ		

וכמפורט לעיל.

שיפוץ פסל הפגוע "טריו" ברחבת בית אריאלה

להלן פניית היחידה:

1. הפסל "טריו" מאת האמן מיכאל גרוס מוצב ברחבת בית אריאלה ונפגע בתקופת מלחמת חרבות ברזל כשהכיכר הוסבה להיות כיכר החטופים.
2. מדובר בעבודה מורכבת ופסל גדול במיוחד, אשר דרשה מפרט קונסטרוקטיבי (רצ"ב), של מהנדס מורשה (מר יעקב שפרן), אשר מועסק על ידי אגף שפ"ע בכל הקשור לבטיחות פסלים.
3. הפסל שייך לאוסף מוזיאון תל אביב שמשאיל את הפסל למרחב הציבורי בכפוף להסכם שאילה (רצ"ב) והוא בחר את המשפץ אמיר לביא (רצ"ב).
4. מדובר בעבודה אומנותית הפטורה מתחרות בהתאם לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח פרק פטורים סעיף 3(5)-התקשרות לביצוע עבודה אומנותית.
5. הנ"ל בעלות 257,299 ₪ כולל מע"מ (מצורפת הצעת המחיר), מסעיף תקציב תב"ר 020746540001 פסלים ואנדרטאות מס' שריון 0040-26-01284
6. תשלום לפני אבני דרך בהתאם להתקדמות העבודה בפועל, בהגשת חשבוניות.
7. אבקש את אישור הוועדה לביצוע העבודה ע"י אמיר לביא ח.פ. 514296193.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה ומציין כי ההתקשרות היא ע"ב עבודה אומנותית לפי תקנה 3 (5) לתקנות העירייה מכרזים.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (כולל מע"מ)
485/26	מינהל קהילה תרבות וספורט	מאשרים התקשרות עבור שיפוץ פסל הפגוע "טריו" ברחבת בית אריאלה	אמיר לביא	פרויקטאלי	257,299 ₪

וכמפורט לעיל.

**טיפולים בפסלים שונים תחזוקה שימורית- כולל הסרת גרפיטי וצביעה
תכנית עבודה 2026 ע"י האמן מעין פוגל**

להלן פניית היחידה:

בעיר תל-אביב – יפו מוצבים כיום 210 פסלי חוצות אשר זקוקים לטיפולים מסוגים שונים..

1. טיפולים שוטפים ב-29 פסלים ברחבי העיר:

פסלים צבועים לרוב סובלים מגרפיטי אותו צריך להסיר בצורה מקצועית ולעיתים נדרש חידוש צבע. העירייה אחראית שיוצגו במרחב הציבורי בצורה הולמת וראויה ללא גרפיטי.

- א. חלון לשדרה- בוקי שוורץ בשדרות רוטשילד
- ב. נקודת היפוך- גל מלניק בפארק שתולים
- ג. ראש ויד- אורי קצנשטיין רח' הרכבת
- ד. האיש ההולך- אילן גולשטיין ואיתן ברטל רח' הירקון
- ה. הרכבת האחרונה מיפו לירושלים- יגאל תומרקין רח' קויפמן
- ו. זוג מואר- פיליפ רנצר, רח' קיבוץ גלויות
- ז. ללא שם- דב פייגין, גן העצמאות
- ח. צמיחה אורבנית- לב שטרן, יהודה הימית
- ט. הברווז- שוקי כפרי, כיכר מסריק
- י. טבע דומם עם כוס- יעקב חפץ, מרזוק ועזר
- יא. שמועות- ניב גפני, רידינג
- יב. גן אבו נבוט- 18 פסלים, תומרקין

סה"כ עלות לטיפול בגרפיטי בפסלים הללו הוא: 66,000 לא כולל מע"מ, לאחר 10% הנחה: 59,400 ₪

יש לציין כי החל משנת 2024 הספק הנ"ל מבצע את עבודות הסרת הגרפיטי מהפסלים בצורה מקצועית ומדויקת, דבר אשר שומר על תקינותם של הפסלים ונראותם האסתטית לאורך זמן. כמו כן, הספק נתן הצעת מחיר זהה לפסלים אלה, כפי שהיה בשנה שעברה.

2. פסל יסוד מאת האמן מיכה אולמן, שד' רוטשילד:

העבודה כוללת: הסרת חלקי טיח רופפים, חירוף ביציקת הבטון במקומות הדורשים שיקום, ביצוע שיקום בטוני במערכת לשיקום בטון של סיקה. הטיפול מאושר על ידי האמן ומתואם מולו.

סה"כ עלות הטיפול: 12,000 לא כולל מע"מ, לאחר 10% הנחה: 10,800 ₪

3. שלושה פסלים מאת משה שק, גינת שנקין + מרמורק:

תחזוקה תקופתית לשלושה פסלים של משה שק כולל הבסיסים, בהתאם למפורט בהצעת המחיר. כל הטיפולים מאושרים על ידי משפחת האמן ז"ל ומתואמים מולם.

סה"כ עלות הטיפול בשלושת הפסלים: 16,000 לא כולל מע"מ, לאחר 10% הנחה: 14,400 ₪

4. פסל "קומפוזיציה על נושא סוכה בשדה", מאת האמן דב פייגין, שד' קק"ל:

העבודה כוללת: ניקוי בלחץ מים, ליטוש צבע מתקלף והסרת חלודה, הסרת שומנים באמצעות מסיר

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

סיליקוני מכל הפסל, צביעה יסוד אפוקסי, צביעת גמר. הטיפול מאושר על ידי בנו של האמן ז"ל.

סה"כ עלות הטיפול: 12,000 לא כולל מע"מ, לאחר 10% הנחה: 10,800 ₪

5. אחריות לטיב העבודות לחמש שנים לא כולל ונדליזם או כוחות טבע.
בסיום כל טיפול יימסר תיק תיעוד ובו פירוט מצולם של כל הפעולות שבוצעו בפסל.
6. מדובר בעבודה אומנותית הפטורה מתחרות בהתאם לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח פרק פטורים סעיף 3(5)-התקשרות לביצוע עבודה אומנותית.
7. ועדת התקשרויות עליונה מתבקשת לאשר התקשרות עם מעין פוגל כיוון שהוא אמן, מעצב, מומחה לחומרים ויוצר פסלים, בעל ניסיון ומומחיות הנדרשת בטיפול ביצירות אמנות, וכי הוא מבצע עבודות שיפוץ פסלים עם העירייה מזה מספר שנים לשביעות רצון המחלקה לאמנויות.
8. ההתקשרות בהיקף של 95,400 ₪ לא כולל מע"מ, עבור העבודות שפורטו לעיל, מתוך סעיף תקציב: 000-074654-02 פסלים ואנדרטאות, מס' כח"ש 0040-26-01240
9. תשלום על פי אבני דרך לפי הצעת המחיר, תוך העברת דו"חות, תמונות ופירוט:
- א. סעיף 1 (הסרת גרפיטי), בסך 59,400 ₪ לא כולל מע"מ בשתי פעימות לפי התקדמות.
- ב. סעיפים 2-4 בסך 36,000 ₪ עם סיום העבודה.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
486/26		מאשרים התקשרות עבור טיפולים בפסלים שונים	מעין פוגל	פרויקטאלי	95,400 ₪
	מחלקת אמנויות	תחזוקה שימורית- כולל הסרת גרפיטי וצביעה וכמפורט בפנייה.			

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם איסי קונונוביץ, ECP עיצוב תאורה אדריכלית לצורך ליווי מקצועי של תהליך החלפת מערכת התאורה הדקורטיבית של חזית בניין העירייה

להלן פניית היחידה:

בשנה האחרונה עלה צורך דחוף להחליף את התאורה הדקורטיבית של חזית בניין עיריית תל-אביב-יפו. בשנת 2012 לשכת הדובר יזמה את התקנה של מערכת תאורה דקורטיבית על חזית בניין העירייה בתור כלי שיווקי, משחקי וקישוטי רב ערך. במשך 12 שנים - בשילוב כוחות של לשכת הדובר והנהלת בתי העירייה - המערכת פעלה היטב, היא אפשרה העברת מסרים והבעת הזדהות עם מטרות שונות, וכתוצאה מכך זיכתה את העירייה בחשיפה חיובית ובמוניטין איכותי של עירייה חדשנית ומעורבת.

בשנה האחרונה מצבה התקול של מערכת התאורה לא אפשר את השימוש בה. התאורה הנוכחית מיושנת, מרובת תקלות, האחזקה שלה יקרה והחלפים שלה הולכים ומתמעטים, עד כי לא נותרו עוד פנסים מתאימים להחלפה.

על מנת לשמר את היכולת של העירייה להאיר את הבניין, ובלחץ לשכת ראש העירייה לחדש את היכולת הזו בהקדם, הוטל על לשכת הדובר לצאת לבחינה של מערכות חדשות ומתקדמות שיחליפו את הקיימת. בנובמבר 2025 יצאו לשכת הדובר, הנהלת בתי העירייה ומחלקת טכנולוגיות ותקשוב באגף מיחשוב, לתהליך בחינה של חלופות למערכות תאורה מסוגים שונים (בהם רשת נורות לד, מקרנים, הצבת פנסים ועוד). לנוכח היבטים שונים של תפעול ותחזוקת הבניין, נשללו אפשרויות אחדות ונבחרה חלופת המקרנים. לאחר בדיקה ראשונית, אגף המחשוב קבע שאין למכרזים הקיימים ולהסכמי המחירים שבניהולו יתרון יחסי במימוש פרויקט כזה והמליץ על ביצוע מכרז ייעודי.

כדי ללמוד על מצאי הפתרונות החדשניים והקיימים היום בשוק ולמפות את החלופות הרלוונטיות, פנינו לשיחת רקע והתייעצות (ללא תשלום) עם **איסי קונונוביץ מחברת E.C.P lighting design**. בעקבות השיחה שבעל פה, ולנוכח המידע הרב והמפורט שהציג, הוזמנה ממנו סקירה כתובה שלה צורפו גם הדמיות. בעבור סקירה זו וההדמיות והצגתם לגורמי המקצוע, הועבר לאיסי קונונוביץ תשלום חד פעמי בסך 5,000 ₪. בשלב זה לא סברנו שימשיך ללוות אותנו בתהליך, מתוך הנחה שהפרויקט יימסר לידי אנשי המקצוע בעירייה.

מאחר שלשכת הדובר היא זו שתוביל את תהליך ההתחדשות של תאורת בניין העירייה, והיות שאין לה את הידע המקצועי הנדרש, **נבקש אישור להתקשר עם יועץ תאורה איסי קונונוביץ מחברת E.C.P lighting design**. היועץ ימפה את ההיבטים הטכניים והלוגיסטיים השונים של הפרויקט המורכב הזה, לרבות: שיטת ההקרנה, איכות המקרנים והרזולוציה, דרישות החוק ותקני תאורה אדריכלית, אופן ההתקנה המיקום ושיטת ההקמה, משקלים, עמידות לתנאי חוץ, קביעת מיקום הבהר, עוצמת ההקרנה ושליטה בה, אחריות טכנית, שליטה בניהול התוכן המוקרן, שליטה מרחוק, אבטחת מידע, לוח זמנים, משך חיי המערכת ועוד. היועץ יסייע בהכנת כתב כמיות ואומדן התקציב, ימפה את החברות הרלוונטיות בשדה, ינסח את התנאים והמדדים לבחירת החברה הזוכה מתוך ההצעות שתקבלנה, ילווה את המכרז ואת הקמת המערכת עד למסירתה בשלמותה לניהול העירייה.

נבקש את אישור הוועדה להתקשר עם **איסי קונונוביץ**, חברת **E.C.P lighting design** לתכנון, ליווי ופיקוח של תהליך ההקמה של מערכת התאורה בחזית בניין העירייה, **לתקופה של עד 36 חודשים** בסך **88,000 ₪ + מע"מ**.

- הבחירה באיסי קונונוביץ מחברת **E.C.P lighting design** נובעת משלושה נימוקים:
- רזומה מרשים כיועץ תאורה למרבית מערכות התאורה הדקורטיביות החדשניות ביותר בישראל (ובעולם), לרבות היכרות מעמיקה עם טכנולוגיות מגוונות והמתקדמות ביותר בתחום.
 - E.C.P lighting design מהווה חברה מיעצת לתכנון בלבד ואינה מועמדת להשתתפות במכרז מעין זה.
 - בעקבות התנעה מוקדמת ומועילה של התהליך, והיכרותו עם הצרכים הספציפיים של הפרויקט העירוני הייחודי

התהליך יחולק ל- 2 שלבים:

- שלב א' - בדיקה מקדימה (בדיקת היתכנות/פיילוט). זו תשמש תנאי לשלב הבא, וגם תהווה תחנת יציאה לפני מימוש קבוע, אם לא תושג תוצאה המצופה
- שלב ב' - שלב תכניות בתכנון מפורט ומתקדם עד לביצוע ומסירה של הפרויקט.

התמורה:

- עלות התכנון המלא, כולל פיקוח עליון עד לשלב המסירה - 88,000 ₪ + מע"מ.
 - במידה ויוחלט לבצע את שלב הפיילוט בלבד, ולא להמשיך ליישום כלל התכנית - 28,000 ₪ + מע"מ
 - (ההצעה אינה כוללת את דמי הייעוץ שכבר שולמו בסך 5,000 ₪ + מע"מ)
- * בשלב תהליך התכנון והתכניות הראשוניות - לא תחול הגבלה על ביצוע שינויים ללא תמורה נוספת ליועץ.

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

במידה וידרשו שינויים לאחר תחילת שלב הביצוע, יתומחרו שינויים או פגישות בתעריף 320 ₪ + מע"מ לשעת עבודה.

תנאי התשלום:

נבקש את אישור הוועדה לבצע את התשלום בתחנות תשלומים:
30% מיד לאחר ביצוע הפיילוט, 20% עם הגשת תוכניות ראשוניות, 30% עם הגשת תוכניות הביצוע, 10% עם תחילת הפיקוח העליון, 10% עם סיום ההתקשרות.
במקרה שבו תחליט העירייה שלא לבצע מימוש קבע, אזי בגין ביצוע שלב הפיילוט בלבד - תשולם כל יתרת הסכום עם גמר הבדיקה.

מקור תקציב:

התשלום בגין הייעוץ יבוצע מסעיף אירועים שונים 6142-787 (חלקו בשנת תקציב 2026, חלקו בשנת תקציב 2027)

נבקש את אישור ועדת התקשרויות עליונה להתקשר עם איסי קגנוביץ, חברת E.C.P lighting design לתכנון, ליווי ופיקוח של תהליך ההקמה של מערכת התאורה בחזית בניין העירייה, לתקופה של עד 36 חודשים בסך 88,000 ₪ + מע"מ.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
487/26	מינהל התקשורת	מאשרים התקשרות עבור החלפת מערכת התאורה הדקורטיבית של חזית בניין העירייה	איסי קגנוביץ, חברת E.C.P lighting design	3 שנים	88,000 ₪

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה בישיבתה מס' 18/2024 מיום 10/06/2024 החלטה 233/24 אישרה הארכת התקשרות עם 25 יועצים עד ליום 30.06.2027. בנוסף, הוועדה אישרה באותה ישיבה, התקשרות עם 5 משרדים נוספים בתחום הביקורת הפנימית/ביקורת מערכות מידע/ביקורת שכר, לרבות רו"ח מיכל לוי – מבקרת פנים מוסמכת. עם כל אחד מ-5 המשרדים הנ"ל, אישרה הוועדה התקשרות בהיקף של עד 158,400 ₪, לא כולל מע"מ, לתקופה שעד לפרסום הליך תחרותי חדש תקופת האופציה, זאת בהתאם לפטור ממכרז לפי היקף כספי (תקנה 3(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח 1987 ולפי תעריף בסך 220 ₪ לא כולל מע"מ לשעת יעוץ.
2. לאור הצורך להרחבת הביקורת בתחום משאבי אנוש ושכר, מבקש משרד המבקרת להתקשר עם רו"ח מיכל לוי, יועצת מומחית בביקורת בתחום השכר במגזר הציבורי בכלל וברשויות מקומיות בפרט. יצוין כי מדובר בפריקט חדש שלא נכלל בתכולת ההתקשרות הקודמת עם היועצת.
3. יצוין כי משרד מבקרת העירייה החל בהיערכות לביצוע הליך תחרותי עם יועצים חיצוניים לביצוע ביקורת בתחומים שונים.
4. הפנייה הינה בתיאום עם השירות המשפטי. חוו"ד משפטית בנושא מצ"ב כנספח לפנייה.
5. לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר כעת התקשרות עם רו"ח מיכל לוי בהיקף של עד 167,900 ₪ לא כולל מע"מ, לפי תעריף בסך 240 ₪ לשעת ייעוץ לא כולל מע"מ.
6. סעיף תקציב: 0604-25-01 מס' שיריון: 0011-26-655

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה. לשאלתו של מר גילצר לעניין תעריף שעת הייעוץ, משיב מר בן דוד כי מדובר בתעריף זהה ליתר ההתקשרויות של היחידה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
488/26		מאשרים התקשרות עבור יועצת מומחית בביקורת בתחום השכר	רו"ח מיכל לוי	עד 30.6.27	167,900 ₪ ולפי 240 ₪ לשעת ייעוץ
	מבקרת העירייה				

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם יועץ תכנון ובקרה - אל-עז

להלן פניית היחידה:

1. ביום 17.08.2020 יצא משרד המבקרת בבקשה לקבלת שירותי ייעוץ וביקורת בנושאים שונים במסגרת בל"מ וזאת בהתאם להחלטת ועדת התקשרויות עליונה שאושרה בתאריך 25/05/2021 מספר 8/2021 החלטה מספר 29/21. במסגרת הבל"מ נחתמו חוזים עם יועצים מקצועיים עד לתאריך 30.6.2024 והוארכו במסגרת מימוש אופציה עד ליום 30.6.2027 (החלטה מספר 233/24 בוועדה מספר 18/2024).
2. לאור צרכים מקצועיים ובהתאם לחו"ד שירות משפטי המצורפת לפנייה זו, נבקש מהוועדה לאשר התקשרות חדשה מול משרד ייעוץ חיצוני נוסף – "אל-עז תכנון ובקרה" המספק שירותי ביקורת הנדסית-כספית בתחום של פרויקטי בניה ותשתיות.
3. תקופת ההתקשרות המבוקשת היא עד לפרסום הליך תחרותי חדש (קרי, עד לתום תקופת האופציה – 30.6.2027), וזאת בהיקף התקשרות של עד 167,900 ₪, לא כולל מע"מ (לפי תעריף בסך 240 ₪ לשעת ייעוץ לא כולל מע"מ), בהתאם לפטור ממכרז לפי היקף כספי (תקנה 3 (3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח (1987).
4. סעיף תקציב: 01-612200-781-1 מס' שיריון: 0011-26-01183

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
489/26		מאשרים התקשרות עבור שירותי ייעוץ וביקורת בנושאים שונים	אל עז תכנון ובקרה	עד 30.6.27	167,900 ₪ ולפי 240 ₪ לשעת ייעוץ
	מבקרת העירייה				

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם חב' ארטיג'נס תוכנה בע"מ

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה מס' 23/2024 מיום 24.7.2024 אישרה התקשרות עם חב' ארטיג'נס תוכנה בע"מ לחידוש רישיון לתוכנה של ניטור ושליטה על מערך ה-VIRTUAL CONNECT בהיקף של ₪88,000 (לא כולל מע"מ).

2. ברשות העירייה כ-14 מארזי שרתים הממוקמים בחוות השרתים ומחוברים ביניהם כמו גם למערכות האחסון המרכזיות. קישורים אלו מחויבים לעבודה תקינה ויעילה 24/7 על כן יש לנטר ולבקר את כל החיבור בכל שכבות הרשת במארזים אלו.

3. חב' ארטיג'נס תוכנה בע"מ הינה בעלת המערכת והמפיצה הבלעדית של מערכת ניטור VIRTUAL CONNECT. (מצורף אישור מהחברה)

4. על כן מבקשים אישור הועדה להתקשרות מול חב' ארטיג'נס תוכנה בע"מ בהיקף של ₪88,000 (לא כולל מע"מ) לתקופה מ- 31.8.26 – 31.8.27 לפי הפירוט הבא:

- א. רישוי שנתי לניטור VIRTUAL CONNECT 73,000 ₪ + מע"מ).
- ב. בנק שעות להתקנה הדרכה ויעוץ- 15,000 ₪ לפי 50 שעות X 300 ₪ + מע"מ

5. ולפי תנאי התשלום הבאים:

א. התשלום עם קבלת הרישוי באישור המנהל

ב. בנק שעות – התשלום ע"פ ניצול בפועל

סעיף תקציב – סעיף שכירות ואחזקת תוכנה עבור רישוי VIRTUAL CONNECT

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
490/26		מאשרים התקשרות עבור חידוש רישיון לתוכנה של ניטור ושליטה על מערך virtual connectn	חברת ארטיג'נס	שנה	₪88,000
	אגף טכנולוגיות ומערכות מידע				

וכמפורט לעיל.

תוכנית חונכות לילדים עם מוגבלות, אחיהם וילדים להורים עם מוגבלות בהפעלת עמותת "אח בוגר אחות בוגרת"

להלן פניית היחידה:

1. תכנית החונכות אשר החלה לפני כשש שנים, מופעלת על ידי עמותת "אח בוגר אחות בוגרת" ועוסקת בגיוס, הדרכה והצמדת חונכים לילדים עם מוגבלות, אחיהם וילדים להורים עם מוגבלות.
2. התכנית מיועדת ל- 100 ילדים כאשר סה"כ היקף הפרויקט הנו 188,000 ₪ לשנה המתחלק 94,000 ₪ מימון עירוני 94,000 ₪ מימון העמותה.
3. מטרת התוכנית הינה לסייע בהפגת בדידות אצל הילדים, לעזור להם לרכוש ולתרגל מיומנויות חברתיות ותקשורת בין אישית. השירות כולל שתי רכזות, הנמצאות בקשר עם המשפחות ועם העובדות הסוציאליות במחלקות ועם החונכים.
4. התוכנית פועלת בשיתוף מלא עם מנהל השירותים החברתיים.
5. בין העירייה לבין העמותה נחתם חוזה מס' 2020-5-00151 לתקופה של שנה מ- 01.11.19 ועד 31.10.20 אשר הוארך מס' פעמים לתקופות שונות, כאשר האחרון אושר בוועדת התקשרויות עליונה לתקופה עד לתאריך 31.10.26.
6. לאור כך שישנה הסכמה של שני הצדדים להארכה נוספת של ההתקשרות לתקופה של שנה, נבקש את אישור הוועדה להארכה ללא שינוי בתנאים, לתקופה מ- 01.11.26 ועד 31.10.27 במימון עירוני של 94,000 ₪ לשנה ובכפוף לאישור הגורמים המוסמכים בעירייה ואישור המשך תקצוב עירוני לשנת 2027 במוסדות העיריה. סעיף תקציבי 8454/881.

דיון

מר בן דוד מציג את הפנייה ומציין כי ההתקשרות תמומן בחלוקה שווה בין הצדדים, כך שסך של 94,000 ₪ ימומן על ידי העירייה וסך נוסף של 94,000 ₪ ימומן על ידי העמותה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
491/26	מינהל שירותים חברתיים	מאשרים הארכת התקשרות עבור תכנית חונכות לילדים עם מוגבלות, אחיהם וילדים להורים עם מוגבלות	עמותת "אח בוגר אחות בוגרת"	1.11.26-31.10.27	94,000 ₪

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם חב' דה ברנינג דאק (The Brning Duck) - מיצב לסוכות ביפו

להלן פניית היחידה:

1. יפו מתאפיינת ברב-תרבותיות ומתגוררים בה תושבות ותושבים משלוש הדתות הגדולות. בחודש אוקטובר נחגוג את חג הסוכות ובמהלך דצמבר יחגגו בה חג החנוכה וחג המולד (כריסמס).
2. ברחבת ה"טיטניק", בכניסה ליפו מכיוון הטיילת, מעוניינת המישלמה ליפו להציב סוכה צבעונית ויפה, שתספר את סיפור יציאת מצרים ותציין במרחב הציבורי את חג הסוכות, כפי שנעשה בשנים האחרונות, הסוכה תציג באופן אינטרקטיבי את סיפור החג דרך מופע אורקולי שיזמין את המבקרים לשהות ולהנות במתחם התיירות של יפו.
3. הסוכה תוצב במהלך חג הסוכות, הקמה 22/23.9. פירוק 4/5.10.
4. בחירת האמן היוצר, יבגני ברקוב מחברת דה ברנינג דאק (The Burning Duck) נעשתה על בסיס התקשרות המישלמה ליפו מהשנים האחרונות, שאושרה בוועדה זו; מתוך הסתכלות כוללת: אמנותית, שירותית והיותו המתכנן והמבצע, החל משלב הרעיון, דרך התכנון ועד הביצוע בפועל והתחזוקה השוטפת.
5. עלות הפרויקט: 120,000 ₪ לא כולל מע"מ (מצ"ב הצעות מחיר), יצויין כי העלות בשנה הקודמת עמדה על 78,000 ₪ לאור המורכבות וייחודיות הסוכה החדשה המתוכננת והעליה במחירי חומרי הגלם עליית העלות הכוללת המבוקשת סבירה.
6. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות לעיצוב תיכנון והקמה של סוכה עם חברת The Burning Duck (ח.פ 319182853) על בסיס פטור לפי תקנה 3.5 לתקנות העיריות (מכרזים) על בסיס אומנותי.

מסעיף תקציב 02/079116/402/8, שריון מספר 650-26-249.

דיון

מר בן דוד מציג את הפנייה ומציין כי עלות ההתקשרות התייקרה ביחס לשנה הקודמת, בין היתר בשל עליית מחירי חומרי הגלם ומוסיף כי קיימת סוגיה הנוגעת לקניין רוחני ולסודיות, אשר נבחנת במקביל על ידי השירות המשפטי, וכי הנושא יוסדר במסגרת הסכם התקשרות בין העירייה לספק.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
492/26	המשלמה ליפו	מאשרים התקשרות עבור הצבת מיצב לסוכות ביפו	חב' דה ברנינג דאק (The Brning Duck)	פרויקטאלי	120,000 ₪

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומפי 115/2025 לאספקת תווי שי/תווי קנייה

1. אגף רכש ולוגיסטיקה נדרש לרכוש תווי שי לשימוש ליחידות העירייה השונות וביניהן יחידות מינהל השירותים החברתיים ושוברים למקרי חירום.
2. לעירייה התקשרות חוזית עם החברות "ביי מי טכנולוגיות בע"מ", "שופרסל בע"מ", "רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ", "תפוזנט-פתרונות לשיווק ופרסום בע"מ", "ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ", "רעיונית בע"מ" ו"גלובל ריטייל ק.י (ע.ר) בע"מ" (להלן: "הספקים") מכוח זכייתן במכרז מסגרת פומפי 115/2025 לאספקת תווי שי/תווי קניה.
3. לצורך הליך התייחור, אגף רכש ולוגיסטיקה פנה לספקים בבקשה להצעת מחיר ע"י מתן אחוז הנחה על תו שי בשווי 100 ₪ (כולל מע"מ), בהיקף התקשרות של 700,000 ₪. להלן ההצעות שהתקבלו:

מ ס ד	תיאור	רכישה עירונית מצטברת בש"ח (לא כולל מע"מ)	שופרסל בע"מ	תפוזנט	ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ	רמי לוי	ביי מי טכנולוגיות בע"מ	רעיונית בע"מ	גלובל ריטייל
1.	תו שי בשווי 100 ₪ (כולל ע"מ)	0 ₪ - 50,000 ₪	8.5%	6%	7.5%	6%	9%	11.5%	9.4%
2.	תו שי בשווי 100 ₪ (כולל ע"מ)	50,100 ₪ - 200,000 ₪	8.5%	10%	8.5%	6%	10%	12.5%	9.9%
3.	תו שי בשווי 100 ₪ (כולל ע"מ)	200,100 ₪ - 700,000 ₪	8.5%	12%	10.8%	6%	11%	13.5%	11.1%

4. לאור האמור לעיל, נבקש את אישור הועדה להתקשרות עם הספקים להלן (קביעת הספקים להתקשרות נקבעה בהתאם לצפי רכישת תווים ברכישה עירונית מצטברת של 200,100 - 700,000 ₪ ללא מע"מ):
 - ביי מי טכנולוגיות – ייחודי בתחום מתנות וגיפט כארד דיגיטלי.
 - רעיונית בע"מ – ייחודי בתחום חוויות והטבות.
 - גלובל ריטייל – בעל אחוז ההנחה הגבוה לרשת מזון.
 - שופרסל בע"מ – בעל סניף קרוב ונגיש לעירייה, הכרחי בשעת חירום.
5. יצוין כי הרכישות יבוצעו באופן מבוקר באמצעות אגף רכש ולוגיסטיקה, רכש לא מבוזר, בכמויות מוגבלות, תוך כדי למידת הצרכים בשטח.
6. אומדן היקף ההתקשרות השנתי הנדרש הינו 700,000 ₪, לא כולל מע"מ, מתקציבי יח' העירייה השונות.

דיון

מר בן דוד מציג את הפנייה.
לשאלתו של מר לייבה, משיב מר בן דוד כי גם תווי השי לעובדי העירייה הם מכח המכרז שבנדון כאשר הליך התייחור מבוצע ע"י ארגון העובדים.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
493/26	אגף רכש וולוגיסטיקה	מאשרים התקשרות לרכישת תווי שי לשימוש ליחידות העירייה השונות מכח מכרז פומבי מס' 115/2025 לאספקת תווי שי/ תווי קנייה	ביימי טכנולוגיות	שנה	700,000 ₪
			רעיונית בע"מ		
			גלובל רייטל		
			שופרסל בע"מ		

וכמפורט לעיל.

מכרז 259/2023 הפסקת פעילות של הקבלן ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ - בתת אזור 15

להלן פניית היחידה:

1. הקבלן ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ (שייקרא להלן "הקבלן") הינו אחד מ – 16 הקבלנים שזכו במכרז 259/2023 לביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים (להלן: "המכרז") ומתוקף כך נחתם עמו חוזה מס' 202-23-1104, אשר לאחרונה הוארך עם כלל קבלנים הזוכים ובכללם הקבלן בוש, ונכון להיום הינו בתוקף עד 20/5/28.
 2. בהתאם לכללי המכרז הופקדו בידי הקבלן 2 תתי אזורים כדלקמן:
 - אזור 9 – באזור צפון מזרח, ע"ב הצעתו למתן הנחה בשיעור 38.99% למחיר התחזוקה הבסיסי שנקבע במכרז לאזור זה.
 - אזור 15 – באזור מרכז, ע"ב הצעתו למתן הנחה בשיעור 36.18% למחיר התחזוקה הבסיסי כנ"ל.
- פנייה זו מתייחסת לתת אזור 15 בלבד.**
3. למען הסדר הטוב, יובהר כי במעמד הפנייה להארכת התקשרות אשר הובאה לפתחה של וועדה זו בועדה מיום 26/08/2026, הובהר כי האגף אינו שבע רצון מהתנהלות הקבלן בתת אזור 15 וכי מצב השטח בתת אזור זה אינו מספק, הובהר כי האגף פועל במישירין מול הקבלן על מנת להביא לשיפור בעבודתו ולתיקון הליקויים בשטח וכי במידת הצורך, תובא פנייה נוספת באשר להמשך ההתקשרות עימו.
 4. הלכה למעשה, החל מחודש ינואר 26 ועד מועד זה, נמצא כי הקבלן אינו פועל בהתאם להוראות המכרז והחוזה בתת אזור 15 ובעבודתו של הקבלן נמצאו ליקויים רבים וחוזרים במגוון רחב של תחומים, כך למשל -
 - אי ביצוע משימות שוטפות בסיסיות כגון: אי כיסוח דשא, גיזום, יישור שיחים, והשלמת שתילים.
 - הזנחה ממושכת באי תחזוקת מתקן השירותים הציבוריים.
 - שימוש ברכבים תפעוליים ישנים לרבות אי העמדת רכבים כנדרש (לדוגמא רכבי שטיפה).
 - נוכחות חלקית של אנשי צוות ובעלי תפקידים חשובים בדגש על מנהל עבודה ואיש השקיה.
 - אי התייצבות לעבודה.
 - סירוב להעמיד כלים וציוד לביקורת מנהל אגף.
 - וכיוצ"ב טענות תפקודיות שוטפות.
 5. הליקויים בעבודתו ובהתנהלותו של הקבלן תועדו ע"י האגף במסגרת בקורות שוטפות, האגף פנה לקבלן בשיחות טלפון וכן במכתבי התראה, במסגרתם דרש מהקבלן שוב ושוב לפעול לתיקון הליקויים אולם ללא הועיל.
 6. חרף פניות רבות לא חל שיפור בהתנהלותו של הקבלן, ליקויים רבים בעבודתו לא טופלו ו/או לא טופלו במועד, הקבלן אינו עומד בהתחייבויותיו בהתאם להוראות המכרז והחוזה ומצב אחזקת השטחים בתת אזור 15 אינו מספק וללא כל מגמת שיפור, כאשר יובהר כי ללא טיפול נאות, מצב השטחים המגוננים יגיע לכדי הזנחה.
 7. ביום 12/08/2026 התקיימה פגישה סדורה בין מנהל האגף ונציגי האגף האמונים על אחזקת השטחים ועבודתו של הקבלן לבין הקבלן ובא כוחו, במסגרתה שטחו נציגי האגף בפני הקבלן את עיקר הליקויים המהותיים בעבודתו ופירוט אודות הפעולות שנקטו אל מול הקבלן במטרה להביא לשיפור בביצוע העבודה.
- סיכום פגישה מיום 12/08/2026 מצ"ב לפנייה זו כנספח 1.**

8. במעמד הפגישה, הקבלן הכחיש את המיוחס לו, טען כי מבצע את עבודתו באופן מקצועי וללא דופי והתחייב לפעול בהתאם לנדרש לתיקון הליקויים, לפעול באופן קפדני בהתאם להוראות המכרז והחוזה ולהישמע להוראות הנהלת האגף והמפקחים בשטח.
9. אולם, גם לאחר פגישה זו, בהתאם לביקורות ולממצאים בשטח, לא חל שיפור ניכר בעבודתו של הקבלן בתת אזור 15, מצב השטח אינו מספק, ללא מגמת שיפור, ובהתאם לכך, האגף סבור כי מוצו מלוא הניסיונות שנעשו על מנת להוביל לשיפור בתפקודו של הקבלן, לא ניתן לאפשר את המשך רמת התחזוקה הירודה בתת אזור 15 ויש הכרח בהפסקת פעילותו של הקבלן בתת אזור זה.
10. למען הסדר הטוב יובהר כי הקבלן פועל בתת אזור 9 ולאחר שבחן האגף את התנהלות הקבלן בתת אזור 9, מעוניין הוא לאפשר לקבלן להמשיך ולעבוד בתת אזור זה בהתאם להוראות המכרז והחוזה ותחת פיקוח הנהלת הגף והמפקחים בשטח. ככל שיימצאו ליקויים בעבודתו של הקבלן בתת אזור 9 הם יטופלו בהתאם לצורך ע"י האגף.
11. כן יובהר כי הקבלן סיפק לאגף שירותים גם מכוח זכייה במכרז מס' 43/2025 לביצוע עבודות אספקה, נטיעה, השקיה ואחזקת עצים (להלן: "**מכרז עצים**"). גם במכרז זה, הקבלן פעל שלא בהתאם להוראות המכרז והחוזה, לא מילא אחר חובותיו ובהתאם להחלטת ועדת התקשרויות עליונה מס' 22/2026, החלטה 451 מיום 12/08/2026 אושרה הפסקת ההתקשרות עימו מכוח מכרז העצים והוא צפוי להיות מזומן לוועדת משנה בעניין חילוט ערבותו.
12. הקבלן פנה באמצעות בא כוחו לאגף שפ"ע, לגורמי עירוניים שונים בין היתר מאגף החשבות וכן לשירות המשפטי במכתבים בהם עלתה טענות שונות כנגד העירייה בניהן אי קבלת תמורה בגין עבודתו, עיכוב תשלומים, מועדי תשלום, פיצויים מוסכמים, התנהלות עירונית ועוד וקיבל מענה סדור בכתב לכל טענותיו.
13. **לאור האמור לעיל, הוועדה מתבקשת לאשר את הפסקת ההתקשרות עם הקבלן ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ ביחס לתת אזור 15 וזאת, לאלתר, החל מיום הוועדה.**

הערות :

- בשלב ראשון, באופן זמני ועד להתקשרות עם קבלן חלופי, האגף יתחזק את השטח (תת אזור 15) ע"י 3 צוותי גינון מטעם הקבלנים הקיימים במכרז.
- בחירת הקבלן החדש שיפעל בתת האזור הנ"ל, תתבצע בהתאם לעקרונות המכרז, הצעות המחיר וזמינות ותובא בהמשך לאישור הוועדה.
- לאחר בחירת קבלן חלופי, כאמור, האגף יבחן קיומו של נזק כלכלי שייווצר כתוצאה מחילופי הקבלנים ועניין זה יילקח בחשבון לעניין חילוט ערבותו של הקבלן ע"י וועדת המשנה.

דיון

מר בן דוד מציג את הפניה ומציין כי הבקשה היא להפסקת התקשרות עם הקבלן ב.מ פרינס באזור 15 בלבד לאור זה שהקבלן לא מבצע את השירות הנדרש, כאשר נושא בחירת קבלן חדש שיתפעל את האזור וכן חילוט אי חילוט ערבות בהתאם לנזק הכלכלי יובא בהמשך לאישור בוועדה.

עו"ד שמואלי מעודי מוסיפה כי לאחרונה הוועדה אישרה הפסקת התקשרות עם אותו קבלן מכח מכרז מס' 43/2025 לביצוע עבודות אספקה, נטיעה, השקיה ואחזקת עצים.

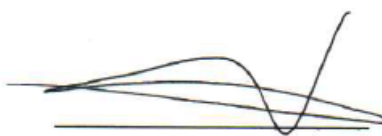
החלטה

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה מספר 24 / 2026 מיום 08/09/2026

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות
494/26	אגף שפי"ע	מאשרים הפסקת פעילות של הקבלן ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ- בתת אזור 15 בלבד.	ב.מ פרינס אחזקה ותשתיות בע"מ	ללא שינוי

וכמפורט לעיל.

22/9/26
תאריך


משה בן דוד
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות