

פרוטוקול ועדת שימור

ישיבה מס' 1904, 23.12.19

השתתפו:

חברי הועדה

מר דורון ספיר, עו"ד – מ"מ ראש העירייה ויו"ר וועדת שימור.
גב' אורלי אראל, מתכנתת – ס. מהנדס העיר, מנהלת אגף תה"ע וחברת וועדת השימור.
מר אסף הראל – סגן ראש העירייה וחבר וועדת השימור
מר אברהם פורז – חבר וועדת השימור
מר ליאור שפירא – חבר וועדת השימור
גב' תמר טוכלר – משקיפה, המועצה לשימור אתרים

מוזמנים

אודי כרמלי, אדר' – מהנדס העיר
טל פרידמן אדר' – יועצת שימור מינהל התכנון
אילן רוזנבלום, עו"ד – ע' סגן ראש העירייה
יודפת כהן, עו"ד, סגנית ליועמ"ש
אילנית לוזון שגב – מנהלת מח' שומה והשבחה
שירה קאשי דקלו, מנהלת תחום בחירה, מח' שומה והשבחה
לריסה קופמן, אדר' – מנהלת מחלקת תכנון עיר, אזור מרכז
איל רונן, אדר' – מנהל מחלקת תכנון עיר, אזור מזרח
עדי בסיס, אדר' – מחלקת תכנון עיר, אזור יפו והדרום
לאורה הופמן, אדר' – מחלקת תכנון עיר, אזור מזרח
אדי אביטן, אדר' – מחלקת תכנון עיר, אזור מרכז
ערן ווקסלר, אדר' – מח' תכנון צפון
ירמי הופמן, אדר' – מנהל מחלקת שימור
מנור ברטוב, אדר' – מחלקת שימור
רינת מילוא, אדר' – מחלקת שימור
נדיה חמילנצקי, אדר' – מחלקת השימור
הדס נבו גולדברשט, אדר' – מחלקת שימור
שירה ספוקיני, אדר', תכנון שימור
ניצה סמוק, אדר' – פרויקט הס 20
גידי מוזס – , חברת בנין עיר, פרויקט רחוב ברזיל
נילי גל, אדר' – פרויקט מזא"ה 59,
עודד עברי, אדר' – פרויקט נחלת בנימין 44
רני זיס, אדר', אמנון בר אור, אדר' שימור – פרויקט רוטשילד 10
גיורא סולר, אדר' – יועץ השימור של פרויקט סיפולוקס, יגאל לוי, אדר' – פרויקט סיפולוקס
משה צור, אדר', יואש ינקוביץ, אדר', גידי מוזס, חב' תדהר, אזורים ואקרו – פרויקט התחדשות רח' ברזיל
יניב פדרו, אדר' – פרויקט הירקון 102
עדי רוז, אדר' – מרכזת וועדת השימור, מחלקת שימור.

נעדרו

אלי מוסקוביץ – סגן מהנדס העיר
הלל הלמן, אדר' – מנהל אגף רישוי ופיקוח ו ס. מה"ע
מאיר אלווייל, אדר' – ס. מנהל אגף רישוי
שרון צ'רינאק, אדר' – מנהל מכון הרישוי
הראלה אברהם אוזן, עו"ד, משנה ליועץ המשפטי
גליה פטוחוב, עוזרת ס. מה"ע
שירי לנצר, אדר' – מינהל התכנון
יואב דוד, אדר' – אדריכל העיר
מאיר כהן – מנהל אגף שיפור פני העיר
צביה גדעוני – מנהלת תחום ייעודי קרקע
ענת ענבר גמליאלי – מנהלת מחלקת מידע תכנוני
פזית שלמון ברץ, עו"ד – מנהלת אגף להכנסות מבניה ופיתוח
אירית סייג אוריון, אדר' – מנהלת מחלקת תכנון עיר, אזור יפו והדרום
אורית רוזנטל, אדר' – מחלקת שימור
מרגריטה גלזמן, מהנדסת – מנהלת רישוי אזורי
פרנסין דויד, אדר' – מנהלת מח' תכנון צפון הילה לובנוב, מתכנתת – אגף לתכנון אסטרטגי

נושא מס' 1 : נחלת בנימין 44

המבנה תוכנן ע"י האדריכלים ש. גינזבורג וגניה, נבנה בשנת 1934 כמבנה משרדים בן 3 קומות וקומת גלריה, המבנה בסגנון בינלאומי ומיועד לשימור מתוקף תכנית השימור 2650' וממוקם באזור החיץ של הכרזת אונסק"ו, "העיר הלבנה". מראשוני הבתים אשר נבנו בתחילת המאה ה 20 בשכונת נחלת בנימין.

היום מקדמים תוכנית לשינוי ייעוד המגרש ליעוד מלונאי לצמיתות, תוספת קומה טיפוסית נוספת והסדרת כ- 50 יחידות מלונאיות סה"כ לאחר התוספת גובה המבנה 4.5 קומות (לשימוש מלונאי) וקומת גלריה (לשימוש מסחרי),

דיון:

שירה ספוקיוני : הציגה את הנושא ואת המתווה של הפרויקט המוצע לניוד שטחים עיקרים מתת הקרקע, בנוסף הדגישה את הרצף המלונאי שנוצר לאור היותם של שני המבנים הסמוכים בשימוש מלונאי.

סוכם:

חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית.

נושא מס' 2 : מזא"ה 59

המבנה תוכנן בשנת 1933 ע"י אדר' מרדכי רוזנגרטן כמבנה מגורים בסגנון בינלאומי, לשימור מתוקף תכנית השימור 2650' וממוקם באזור ההכרזה של הכרזת אונסק"ו, "העיר הלבנה". המבנה ממוקם בנסיגה מהרחוב, חלוקה ל - 2 גושים עיקריים יוצרת רחבת כניסה חגיגית, חזיתות המבנה מתאפיינות בדגש אופקי.

בעלי המבנה תבעו במסגרת ס' 197 לחוק.

היום מקודמת תכנית לתוספת קומה טיפוסית נוספת באמצעות העברת זכויות לא מנוצלות מתת הקרקע. גובה המבנה לאחר התוספות - 4.5 קומות. מבוקשת הסדרת חניה תת קרקעית במרווח צידי באמצעות מתקן חניה והשמשת קומת קרקע ערפית לגן ילדים שיהיה מוקף בגדר.

דיון:

שירה ספוקיוני : הציגה את הנושא ואת המתווה לתוספת קומה למבנה הנגזר במסגרת הסכם פשרות.

סוכם:

חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית בתנאים הבאים :
תנאי להפקדה בפועל של התכנית הוא התחייבות להסרת התביעה ותנאי למתן תוקף לתב"ע הוא הסרה בפועל של התביעה.

נושא מס' 3 : הס 20, אידלסון 26

המבנה נבנה בשנת 1925 כמבנה מגורים בסגנון אקלקטי בן 3 קומות ותוספת על הגג, מיועד לשימור מתוקף תכנית השימור 2650' וממוקם באזור ההכרזה של הכרזת אונסק"ו, "העיר הלבנה".

היום מבקשים לקדם תכנית להשלמת הקומה החלקית והוספה של קומה נוספת, (סה"כ 4 קומות וגג) לנצל זכויות שלא מומשו מתוכנית 44 - והקלה של 11% , סה"כ - 146% , ולנייד של כ - 55 מ"ר שטחים לא מנוצלים מתת הקרקע לקומה הרביעית הנוספת.

הנושא הועלה לדיון בוועדת השימור הקודמת, 1903, מתאריך 8.9.19, ובה סוכם :

"חברי וועדת השימור ממליצים להציג את הנושא (בצרוף הדמיות) בוועדה הבאה, לאחר שיוטמעו ההערות בנוגע למרפסות ולמעקות ובנוגע לחניה: שירה ספוקיוני תבחן את הנושא מול מכון הרישוי בשיתוף שרון צירניאק והלל הלמן ותציג חו"ד."



בהתאם לכך ולאחר שהוטמעו ההערות, הנושא עולה בשנית.

ניצח סמוק: הציגה 3 חלופות: חלופה 1 - הוצגה בוועדה הקודמת, חלופה 2 - מציגה בקומת התפר בין המבנה הקיים למוצע מרפסות החופפות את המרפסות במבנה הקיים בקומה שמתחת ומעל מעקה מבונה. חלופה 3 - מציגה בקומת התפר בין המבנה הקיים למוצע מרפסת היקפית מפורזלת ומעל מעקה מבונה.

דיון:

אברהם פורז - מציע שעיצוב הקומות החדשות יהיה תואם עיצובית את המבנה הקיים - **ניצח סמוק** - אמנת ונציה כוונה לקריאות בין המבנה הקיים לתוספת.

ירמי הופמן - מחלקת השימור נוהגת להציג תוספת שיוצרת הבחנה בין הקיים למוצע, תומך בחלופה 2 העדינה והשקעת הטיח בין החלונות לצורך יצירת ההבחנה באמצעים מינוריים.

אסף הראל - מבקש לבחון חלופה בה כל מערכת המרפסות בתוספת הבניה יהיו עם מעקים מפורזלים.

דורון ספיר - ההבחנה בין המבנה ההיסטורי לתוספת המוצעת מובילה לחיזוק המבנה ההיסטורי, "כמות השוני" - שאלה של איזון ומינון.

הצבעה:

חלופה 3 - תומכים דורון ספיר, ליאור שפירא ואסף הראל.

חלופה 2 - תומכים אורלי אראל ואברהם פורז.

סוכס:

חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית (כפי שהוצגה בחלופה 3) **בתנאים הבאים:** תנאי להפקדה בפועל של התכנית הוא התחייבות להסרת התביעה ותנאי למתן תוקף לתב"ע הוא הסרה בפועל של התביעה.

נושא מס' 4: עדכון - מלון דולינגר הירקון 76 פינת שלום עליכם 5-7, פינת בן יהודה 34

מדובר בקידום תוכנית לתוספת 2.5 קומות למלונאות על מבנה קיים שאיננו לשימור וממוקם באזור ההכרזה של אונסק"ו, בן 4 קומות כולל קומת קרקע מסחרית באמצעות ניווד זכויות משימור המתבצע דרך קרן הסכמי שימור ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות נחלת בנימין 9 ורות 2 פינת יעל 3. המבנה נדון בישיבה הקודמת, 1903, מתאריך 8.9.19 ובה סוכס:

1. מוצע לבחון מחדש את הקורות המרחפות בפינת המבנה.

2. הדמיות מעודכנות יועברו במייל לחברי הוועדה. אם לא תהיה התנגדות חברי הוועדה יאשרו לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית.

הדמיות מעודכנות הוצגו לחברי הוועדה.

הצבעה:

מבנה ללא קורות מרחפות בפינת המבנה - תומכים: דורון ספיר, אורלי אראל, ליאור שפירא ואסף הראל.

מבנה עם קורות מרחפות בפינת המבנה (חלופה 2) - תומכים: אברהם פורז.

סוכס:

חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית (כפי שהוצגה בחלופה ללא הקורות המרחפות בפינת המבנה).

נושא מס' 5: רוטשילד 10

מדובר בתב"ע לניוד זכויות מ 6 מבנים לשימור בהגבלות מחמירות בתת רובע 55: רוטשילד 13, רוטשילד 29, מונטיפיורי 46, החשמל 10, לילנבלום 43, ולבונטין 14 למתחם רוטשילד 10 עבור תוספת 4 קומות למגורים ואחת למלונאות סה"כ 5 קומות, כמפורט:

- תוספת 4 קומות למגורים מתוקף תכנית השימור 2650 ב'.

- תוספת קומה למלונאות מתוקף תא/5000

סה"כ לאחר התוספות מבנה בן 42 קומות גובה מקסימלי 180. תמהיל השימושים במצב המוצע: שימוש המלונאי לא יפחת מ 47% משטחי הבנייה הכוללים העל קרקעיים ועד 53% שטחי בנייה לשימושי מגורים.



המבנים לשימור הסובבים את המגדל ברוטשילד 10, 12, הרצל 9, לילינבלום 23 ולילינבלום 25 תוכננו בשנים 1911 – 1913 והם חלק מבתי אחוזת בית. נבנו במקור כמבנים חד קומתיים וכעבור כ 10 שנים נוספה להם קומה שנייה.

דיון:

אסף הראל – מבקש לבחון אפשרות לשינוי עיצוב חזיתות המגדל, כולל אופי הרכינה על המבנים לשימור.
אורלי אראל – מדובר בתב"ע תקפה - "רוטשילד 10" המיועדת להוסיף במרכז המבן מגדל מלונאי ומגורים 5 המבנים הסובבים את המגדל מיועדים לשימושים מסחריים לטובת המלון והציבור הרחב. המהלך הנוכחי הוא מינוי ותואם את תכנית 5000. לתכנית הנ"ל אושרה תכנית עיצוב אדריכלית בוועדה, לתכנית העיצוב שאושרה היו 2 חלופות :
 האחת ללא התוספת והשנייה עם תוספת הקומות שימולאו ע"י ניווד שטחים ממבנים לשימור.
 תמר טוכלר (משקיפה) מבקשת להביע את התנגדותה להצעה.

הצבעה:

תומכים בניוד הזכויות ובתוספת למגדל – דורון ספיר, אורלי אראל, ליאור שפירא ואברהם [ורו].
 מתנגדים לניוד הזכויות ולתוספת למגדל – אסף הראל.

סוכם:

חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית.

נושא מס' 6: התחדשות רחוב ברזיל ברמת אביב א:

שכונת רמת אביב א מוגדרת בתוכנית המתאר 5000 כשכונה לשימור מרקמי.
 התוכנית כוללת 7 מבני מגורים בני 4 קומות ומבנה ציבור ברחוב ברזיל בחלקה הצפוני של השכונה הפונים לקניון רמת אביב בחזית הצפונית, ובחזית הדרומית הם פונים לרח' ליאון בלום, שהינו סמטה להולכי רגל המאפיינת את ליבה של השכונה. בתוכנית המוצעת המבנים מיועדים להריסה ובניה מחדש, בצמידים של מבנים ארוכים בגובה של 7.5 ו/או 8.5 קומות ובסמוך מבנים גבוהים בגובה של 25 קומות. בהתאם למסמך המדיניות של רמת אביב הותיקה שהמליצה על התחדשות הדופן הדרומית באמצעות פינוי בינוי. מטרת התכנון: התחדשות המגורים באמצעות הריסה ובנייה מחדש של הבניינים הקיימים ובבניה משולבת. הקצאה של קרקע לצרכי ציבור כמענה לתוספת יחידות המגורים, תוך שמירה על אופי ומאפייני השכונה כלפי רחוב ליאון בלום.

דיון:

דורון ספיר – מהי רוח המקום של האזור ומה משמרים מתוך המרקם הקיים ?
ערן ווכסלר – היתה מחשבה על רוח המקום, הכולל בין השאר מעברים בין המבנים וגבהים שונים של מבנים.
ענת צ'רבינסקי – התכנון הוא תולדה של ניתוח כלכלי והצורך להרחיב את גודל הדירות ולהעלות לגובה.
אורלי אראל – הניתוח הכלכלי השליך על בחינת היקפי הזכויות, שהובילה לתאום וקידום תכניות עיצוב ובינוי. תכנית ההתחדשות המוצעת נצמדת לתכנית המתאר ומציעה מגורים לאוכלוסייה מגוונת. מסמך המדיניות אושר בוועדה.
דורון ספיר – לצורך התחדשות אפקטיבית מציע לבחון בניה בגובה של 15 קומות, כדוגמת דרך נמיר.
אודי כרמלי – מדובר בתכנית התחדשות קלאסית, השומרת על אופי המרקם הקיים כדוגמת: קצב אלמנטים מבונים, שטחים פתוחים, מעברים פיסיים, סטרוקטורה, מבנים קצרים וארוכים, גריד והירארכיה של מבנים, ומציעה 2 טיפוסים שונים של בינוי באופן שיצור גוון של נפחי בניה וימשוך אוכלוסייה מגוונת, קידום תכנית של 15 קומות בכל המתחם משמעותו פריצת תכנית המתאר.

ליאור שפירא – לאור מחסור בעתודות קרקע בצפון מציע לבחון בניה גבוהה יותר ולפרוץ את תכנית המתאר.
אברהם פורז – תומך באישור התכנית המוצעת בהיבט מרקמי וגם בהתייחס לשכונת צמודי הקרקע הסמוכה.
אסף הראל – מבקש לבחון בינוי ברוח ההתחדשות של פרויקט דפנה (ברח' ארלוזורוב) ומבקש לברר למה הסגת המבנים לטובת שטח פתוח ברח' לאון בלום ולא ברזיל.
הדס גולדברשט – רח' ליאון בלום משמש כלב פעיל של השכונה, בהתאם לכך מוצע להרחיב לאורכו את המרחבים הפתוחים ולשמור על רצועת העצים לאורכו, חיזוק הקניון הסמוך יביאו לחיזוק רח' ברזיל. בחינת העצים והנחיות עיצוב יתואמו מול מחלקת השימור

סוכם:

חברי וועדת השימור ממליצים לקיים ישיבה פנימית לצורך חשיבה נוספת על שימור והתחדשות רמת אביב. אם יעלו שינויים הנושא יחזור לדיון בוועדת השימור, אם לא יוצעו שינויים הנושא יקודם לוועדה המקומית.

נושא מס' 7: קרית המלאכה:

קריית המלאכה תוכננה בשלהי שנות השישים ע"י האדריכלים י. רפפורט, א. גליברמן וצ. פרנקל במסגרת יוזמה משותפת של עיריית ת"א-יפו, מדינת ישראל, ו-"החברה לשיקום המלאכה בת"א-יפו". הקריה תוכננה לבעלי המלאכה והתעשייה אשר העיר המתפתחת החלה סוגרת עליהם. מתוך רצון עירוני לפינוי בתי המלאכה הקטנים מרחבי העיר שנתפסו כמפגע. האתר הנבחר היה קרקע בבעלות האפוטרופוס לנכסי נפקדים, לשעבר קרקע של הכפר אבו כביר שתושביו נמלטו במהלך מלחמת העצמאות. (גבעת הרצל) להקמתה קדם סקר מקיף לאפיין ולהגדיר את צרכי בתי המלאכה והתעשייה בעיר. הקריה החדשה היוותה מתחם חדיש בעל סביבה משופרת לבעלי המלאכה, כאשר התכנון נעשה באופן מוקדם בהתאם לצרכי היצרנים. במשך השנים הוזנחו 12 המבנים, השתנו התנאים העסקיים הנדרשים ובכמה ציט מהחללים התחלפו השימושים המקוריים. במקומם החלה במקום פעילות אמנותית אינטנסיבית. לצד זאת סובל המתחם מהזנחה של המרחב הציבורי, מגודש תחבורתי ומפעילות מטרדית של זנות וסמים.

בשל חשיבות הקריה ערכית, תפקודית ואדריכלית הוגדר המתחם בתכנית המתאר תא"מ 5000 כ"מתחם לשימור" אשר נדרש לו מסמך מדיניות אשר מקדם בימים אלו.

בהתאם לכך, קיימת חשיבות עליונה בשמירתו כמתחם ייחודי במרחב העירוני וגיבוש תפיסה עירונית בנוגע לתפקודו העתידי של המתחם, לאור תפקודו ההיסטורי והנוכחי כמוקד תעשייה, מלאכה ויצירה.

סוכם: חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את מסמך המדיניות לאישור הוועדה המקומית.

נושא מס' 8: סיפולוקס

מבנה סיפולוקס ממוקם במרחב תעסוקה ביצרון בצומת יגאל אלון ורחוב תובל, צומת חשובה שמהווה שער כניסה למרחב מגשר ביצרון-יהודית. תכנית 3255 ב' אשר על בסיסה מקודמת התכנית שינתה את ייעוד הקרקעות מאזור תעשייה לאזור תעסוקה וקבעה את המבנה הנדון לא להריסה ובייעוד ציבורי. שטחה הכולל של תכנית סיפולוקס 12 דונם, ובה מתוכנן מגדל בן 42 קומות לשימושים מעורבים (תעסוקה מסחר ומגורים ושטחים ציבוריים מבניים), מבנה סיפולוקס ההיסטורי בתא שטח נפרד.

תכנית 3255 ב' זיהתה את ייחודו ומיקומו וקבעה כי ישמר, בעבר היו מספר מבנים אשר שירתו את מפעל סיפולוקס שימש לייצור, מכירה ומשרדים של המפעל. כיום נותר רק מבנה אחד שלם, בניין בן שלוש קומות אשר היווה את משרדי החברה, שטחו 470 מ"ר.

למבנה ערך היסטורי כנרטיב של אזור תעסוקה ביצרון, ולשם כך התוכנית קובעת הוראות לשימור מעטפת המבנה למעט חיבור באמצעות גשר למגדל. בנוסף תתאפשר מימוש זכויות עפ"י תכנית צ' בתוספת בניה. החיבור באמצעות גשר יהיה לקומה הציבורית במגדל. חיבור המבנים והגדלת שטח הציבורי יאפשר גמישות מקסימלית בקביעת הפרוגרמה. כל תוספת הבניה ואופן השתלבותה עם מעטפת המבנה הקיים, תבחן לעת הכנת תוכנית העיצוב ובתיאום עם מחלקת שימור.

סוכם – חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את התכנית לאישור הוועדה המקומית בתנאי אישור מסמך המדיניות, ניתן להגיע לוועדה המקומית עם מסמך המדיניות לאישור ובאותה הוועדה, לאחר אישור מסמך המדיניות לאשר להפקדה את תכנית סיפולוקס.

נושא מס' 9: עדכון הוועדה - רשימת מבנים לשימור בפלורנטין:

בתאריך 23.6.13 קיבלה ועדת השימור החלטה להכניס לרשימת השימור העירונית רשימת מבנים משכונת פלורנטין. הרשימה עודכנה ב- 7.7.14. המבנה ברח' הקישון 50 נכלל ברשימת המבנים לשימור שעברה את ועדת השימור ב- 7.7.14. תוך כדי תהליך ולפני עדכון המערכות יצא לבניין היתר הריסה ובניה מחדש והיום יש במגרש מבנה חדש. מומלץ להוציא את המבנה מרשימת השימור.

סוכם: נרשמה ההודעה.



נושא מס' 10: עדכון הוועדה - גן שושני

גן שושני הינו גן מרשים בהיקפו, בתכנונו האדריכלי, ובמצבו הפיזי הנופי. הנושא נדון בוועדת השימור 1901, בתאריך 26.5.19, בה סוכם:

"הוועדה מכירה בחשיבות גן שושני ומנחה את הגורמים העירוניים לא לבצע כל שינוי בגן עד לקבלת החלטה בנושא. במקביל, מה"ע מתבקש לבוא בדברים עם אגף שפ"ע ולחזור ולעדכן את הוועדה לאחר מכן. כמו כן הוועדה מנחה את מח' השימור לבחון גנים נוספים בעיר ולהציג חו"ד מובנית."

בתאריך 7.7.2019, התקיים סיור מקצועי בהשתתפות המועצה לשימור אתרים, יחד עם ד"ר עדה ויטורנה סגרה וקיימת תמימות דעים לגבי חשיבותו וערכו של הגן.

בתאריך 10.11.2019 התקבלה חוות הדעת משפטית של משרד עורכי דין "גדעון קורן ושות'" לגבי שימור גנים אורבניים, המציגה כלים משפטיים לשימור והגן ולהגן עליו.

מתוך חשיבות למערך הנופי בכלל העיר - אנו מבצעים סקר מקיף בתחום העיר תל אביב יפו על מרחבים נופיים וגנים ציבוריים בעלי חשיבות.

הסקר כולל המלצות לגבי גנים בעלי ערך, וכמובן גן שושני אחד מהם. כמו כן הסקר יכול המלצות להגנה על אותם גנים ציבוריים ומרחבים נופים בעיר בעלי חשיבות.

דיון:

תמר טוכלר – לאור חשיבות הגן ובהמשך לסיור שהתקיים אין צורך לחכות לסקר ויש לפעול מיידית למען שמירתו.

סוכם: עד הצגת הסקר המקיף, מחלקת השימור תציג בוועדת השימור הבאה הוראות מעבר לשימור גן שושני.

נושא מס' 11: הירקון 102

מדובר במבנה לשימור שאושרה לו תב"ע נקודתית תא/מק/4462 - העברת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגב"מ - נחלת בנימין 27 וגוטליב 12 למגרש המקבל ברח' הירקון 102, תב"ע שהחלו לקדמה בשנת 2013 ואושרה ב 2018.

המבנה הקיים ברח' הירקון בגובה של 2.5 קומות, התב"ע קבעה שגובה תוספת הבניה יהיה בחתך מדורג של 6 קומות מעל קומה מסחרית, הוראות בנוגע לתוספת מרתפים, צפיפות ועוד.

מטרת הדיון - לאור נפחי הבניה המאושרים, לאור הזמן הארוך של קידום התכנית וכן מאחר ועלתה לאחרונה הסוגיה המהותית של עיצוב המבנה, לאפשר ליזמים לדעת מה כוון המשך התכנון של הפרויקט שנמצא על סף תחילת ביצוע (לקראת קידום בקשה להיתר בניה).

דיון:

אסף הראל – האם נבחנו חלופות ללא רכינה ?

מבקשים לעצור הקלטה לצורך התייעצות פנימית.

תמר טוכלר מתנגדת לחלופות.

הצבעה:

דורון ספיר, ליאור שפירא ואברהם פורז בעד, אורלי אראל ואסף הראל מתנגדים.

סוכם:

חברי וועדת השימור ממליצים לקדם את חלופה 04 לקראת הוצאת היתר בניה.

• עדכונים:

- נושא הסרת מבנים מתוכנית השימור שהיה מתוכנן להעלות בוועדה זאת יעלה בוועדה הבאה.
- ייקבעו וועדות שימור אחת לחודש, לסדר היום יצורף לינק של החומר המקדים.

רשמה: עדי רוז, אדר' מח' שימור ומרכזת הוועדה.

