

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 6 / 2019 מיום 17/04/2019**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

**נוכחים ה"ה:** חנה רומנו

**מזכיר הועדה:** אהרן פישר.

**מרכז הועדה:** גילה דהאן

| <u>מס' פניה</u>           | <u>מס' החלטה</u> | <u>היחידה</u>    | <u>נושא</u>                                                                                                       | <u>מהות ההחלטה</u>                                                                                                   |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <a href="#">פניה 1</a> | 17/19            | אגף נכסי העירייה | מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בהתאם לנוהל משרד הפנים                                                | תיקון תנאי סף                                                                                                        |
| 2. <a href="#">פניה 2</a> | 18/19            | שירות משפטי      | בחירת נאמן ליישום הסכם הפשרה בת"מ 112-07 אלון גולן נ' אתרים ירוקים בע"מ ואח'                                      | אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים |
| 3. <a href="#">פניה 3</a> | 19/19            | אגף נכסי העירייה | מתן שירותי יעוץ אסטרטגי למחלקת תכנון ובקרה לניהול אזורים מוגדרים להובלת תהליך שיתוף ודיאלוג עם מגוון בעלי עניין . | אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים |

החלטה מספר 17/19

מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות בהתאם לנוהל משרד הפנים

להלן פניית היחידה :

1. בהמשך לפרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 13/2018 מיום 15.08.2018, החלטה מס' 34/18, וועדת התקשרויות מתבקשת לאשר מס' שינויים בתנאי הסף למאגר השמאים.
2. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו- 5/2017 בעניין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז, הוועדה תקבע מראש לכל סוג התקשרות תנאי סף מקדימים למציעים הרלוונטיים.  
פניה תחרותית תעשה לכמה מציעים מתוך רשימת המציעים (להלן "מאגר").
3. הוועדה מתבקשת לאשר את תיקון תנאי הסף המוצעים לכניסה למאגר מנהלי אזורים ו/או מנהלי מנהלות של העירייה :  
רשאים להגיש מועמדות להרשמה למאגר מנהלי אזורים ו/או מנהלי מנהלות העומדים בתנאי הסף שלהלן :
  - 3.1. יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל.
  - 3.2. בעל תעודה ממוסד מוכר בישראל בלפחות אחד מהתחומים הבאים : תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמאי מוכר מישראל או תואר הנדסאי .
  - 3.3. בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בעבודה מול רשות מקרקעי ישראל ו/או רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה, הכולל היכרות טובה עם תפקידיהן ואופן פעילותן.
  - 3.4. בעל ניסיון מוכח של שנה מבין 10 השנים האחרונות בניהול פרויקטים בתחומי המקרקעין, אינטגרציה בין גופים ומערכות שונות וניהול תהליכים.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין כי על מנת להגדיל את המאגר נערכו הקלות בתנאי הסף. העירייה תפרסם שוב פנייה להצטרפות למאגר לאור שינוי תנאי הסף.

החלטה

| מס' החלטה | שם היחידה            | החלטה                                             |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------|
| 17/19     | מאשרים תיקון תנאי סף | להקמת מאגר מנהלי אזורים מוגדרים ו/או מנהלי מנהלות |
|           | אגף נכסי העירייה     |                                                   |
|           |                      |                                                   |

וכמפורט לעיל.

**בחירת נאמן ליישום הסכם הפשרה בת"מ 112-07 אלון גולן נ' אתרים ירוקים בע"מ ואח'**

להלן פניית היחידה:

**1. פרטי היחידה**

| שם החטיבה/מנהל | שם האגף | שם המחלקה/יחידה |
|----------------|---------|-----------------|
| שירות משפטי    |         |                 |

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

| נושא ההתקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------|
| <p>בחירת נאמן ליישום הסכם הפשרה בת"מ 112-07 אלון גולן נ' אתרים ירוקים בע"מ ואח', כפי שאושר בפסק דין של כב' השופטת אביגיל כהן ביום 14.03.2019, דהיינו להשבת סך כולל של 29,000,100 ₪ לכ-193,000 לחברים בקבוצה.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |            |            |
| תיאור מהות ההתקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |            |            |
| <p>השבת סכום פשרה בסך של כ-29 מלש"ח, כך שלכל בעל רכב שנגרר בתקופה שבין 17.08.2004 לבין 17.10.2006 יושב סכום של 150 ₪.</p> <p>עיקר השירותים יכללו: פתיחת חשבון נאמנות אליו יופקד סך הסכום, וביצוע השבה בפועל לכ-193,000 החברים בקבוצה, והכל כמפורט בהסכם הפשרה ובהתאם להוראות בית המשפט בנוגע להליך דנן.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |            |            |
| תקופת ההתקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | היקף כספי מוערך | סעיף תקציב | מס' שיריון |
| 12 חודשים מיום חתימת החוזה ו/או עד השלמת ביצוע מלוא השירותים שהוגדרו בהסכם הפשרה ושיוגדרו על ידי בית המשפט בנוגע להליך דנן                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.5 מלש"ח       |            |            |
| נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |            |            |
| <p>לשם ביצוע העבודה נדרש על פי הסכם הפשרה שקיבל תוקף של פסק דין למנות נאמן.</p> <p>כאמור הנאמן ידאג לפתיחת חשבון בנק בנאמנות אליו תעביר העירייה סך של כ-29 מלש"ח.</p> <p>הסכום יחולק על ידי הנאמן בהמחאות של 150 ₪ כל אחת, לכ-193 אלף איש בדואר, בהתאם לרשימות שתעביר העירייה לנאמן.</p> <p>כן מוטל על הנאמן לערוך רישום ומעקב אחר כל המחאה והמחאה ולמלא את הוראות העירייה למימוש ההסכם.</p> <p>על הנאמן לקיים הוראות מיוחדות בקשר לחברות השכרה וליסינג וכן בקשר לנפטרים. הוראות אלו כוללות בירור פניות שתוגשנה לנאמן בטופס אשר יפורסם לציבור.</p> <p>הנאמן יהיה כפוף לביקורת בית המשפט ויגיש דוחות תקופתיים.</p> <p>בראי הסכום הכולל, והאופרציה של השבת סכום כסף לא מבוטל של כ-29 מלש"ח לקבוצת אנשים גדולה המונה קרוב לכ-200 אלף, וזאת בתקופת זמן קצרה של עד 45 יום מפרסום העירייה על הסכם הפשרה, נראה כי נדרש נאמן בעל התמקצעות, ניסיון, מומחיות וידע של ממש בתחום לתכלל את כל שנדרש לעשות לקיים בהצלחה את הסכם הפשרה וזאת בראי היקף הסכום שבהסדר, קבוצת החברים הזכאים להשבה וכל זאת בזמן הקצר מאוד שנקבע בהסכם הפשרה.</p> <p>יותר לציין כי עבודה שכזו דורשת יחסי אמן מיוחדים.</p> |                 |            |            |

התפקיד המתואר לעיל הוא ייחודי ואינו משגרת יומה ועבודתה של העירייה.

**3. חוות דעת היועץ המשפטי**

|                                                                                                                                                |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה<br><input checked="" type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8) | <b>האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

לאור האמור בנימוקי היחידה לקבלת פטור ממכרז דלעיל, לפיה העבודה המקצועית המבוקשת דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, יחסי אומן מיוחדים, ואינה מהעבודות שבשגרת יומה של העירייה, הריני לחוות דעתי שתקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, חלה על ההתקשרות דן בנסיבות העניין.

**4. תנאי סף**

על המציע לעמוד **בכל תנאי הסף** המפורטים להלן, והכל נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

- 4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון בגבייה/ בביצוע השבה של כספים מטעם/ עבור שני תאגידים/ גופים ציבורי לקבוצה המונה לפחות 100,000 חייבים/ זכאיים, וזאת בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בכולן או חלקן.
- 4.3. מערך תפעול - למציע מערך אנושי טלפוני ו/או פרונטאלי לגבייה/ להשבה של כספים, המונה לפחות 5 אנשים במהלך 12 מתוך 24 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

הצעת המחיר תהווה - 50% מהציון הכולל.

הצעה שעמדה במלוא תנאי הסף לאותו התחום, תנוקד בהתאם לטבלאות שלהלן.

ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלאות שלהלן.

| מס"ד | אמת המידה                                                                                                                                                          | ניקוד מקסימלי | הערות/הבהרות                                                                                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | ממוצע של מספר החייבים/ זכאיים החודשי בשנתיים האחרונות, בהם המציע פעל לגבייה/ השבה של כסף.                                                                          | 30            | מ-5,000 ועד 10,000 חייבים – 5 נק'<br>מ-10,001 ועד 15,000 חייבים – 10 נק'<br>מ-15,001 חייבים ומעלה – 15 נק'<br><br>פעולת השבה של כסף, קרי לזכאיים - תזכה בכפל הניקוד מקסימאלי. |
| 5.3. | מספר התאגידים/ הגופים הציבוריים מטעם/ עבורם ביצע המציע גבייה / השבה של כספים במהלך החמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.<br><br>מעבר לתנאי הסף 4.2. | 15            | כל 2 תאגידים/ גופים ציבוריים מעל ל- 2 שהוצגו בתנאי הסף יעניקו 5 נקודות ועד מקסימום של 15 נק'.                                                                                 |

|      |                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4. | המציע ובמקרה של תאגיד מי משותפיו, בעלי המניות, נושא משרה בכיר בו - שימש כנאמן על סכום של 30 מלש"ח (לא במצטבר) בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.                 | 10                       | כל פעם שימש כנאמן כמפורט באמת המידה – 5 נקודות ועד מקסימום של 10 נקודות.<br><br>לחילופין שימש כנאמן פעם אחת על סכום של 50 מלש"ח – מלוא הנקודות.                                                                                                                             |
| 5.5  | המציע ובמקרה של תאגיד מי משותפיו, בעלי המניות, נושא משרה בכיר בו - שימש כנאמן בית משפט/ יישם הוראות בית המשפט בתובענה ייצוגית בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. | 5                        | שימש כמתואר באמת המידה פעם אחת – 5 נק'.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.6  | למציע מערך אנושי טלפוני ו/או פרונטאלי לגבייה/ להשבה של כספים.<br><br>יובא בחשבון ממוצע חודשי של המערך האנושי בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.                     | 15                       | מ-6 ועד 10 אנשים - 5 נק'.<br>מ-11 ועד 15 אנשים – 10 נק'.<br>מ-16 ומעלה – 15 נק'.                                                                                                                                                                                            |
| 5.7  | ריאיון - המציע או ניסיון נותן השירותים מטעם המציע                                                                                                                                  | 25                       | יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים לרבות סוגי הלקוחות להם ניתנו השירותים נשוא ההתקשרות, מתודולוגיית עבודה מוצעת לביצוע העבודה, התאמה לביצוע העבודה, וכדומה.<br><br>תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש. |
|      | <b><u>סה"כ</u></b>                                                                                                                                                                 | <b><u>100 נקודות</u></b> |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

#### **6. נושאים לאישור הועדה**

- 6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.
- 6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

## דיון

1. מר פיישר מציג את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, וזאת בין היתר לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, יחסי אמון מיוחדים, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בהשבת כספים לציבור לקוחות, וזאת לשם יישום הסדר פשרה שאושר על ידי בית משפט במסגרת תובענה ייצוגית, וכן בחן את ההסברים לפיהם לצורך יישום הסכם הפשרה וביצוע ההשבה, ניסיון בביצוע השבה, כאמור, הינו בעל חשיבות בהתקשרות המבוקשת, וזאת בשים לב לכך שעסקין בתובענה ייצוגית מורכבת במסגרתה נדרש להשיב, על פי הסכם הפשרה, סך של כ-30 מיליון ₪ לכ-193 אלף איש הנמנים על הקבוצה. בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי האגף בדבר דחיפות ביצוע השירותים, על מנת לעמוד בלוחות הזמנים להשבה, שנקבעו בהסכם הפשרה, שהינם צפופים ביותר.
4. לאחר בחינת הנתונים שנמסרו, כאמור, וחווה"ד המשפטית שהונחה בפניה, מצאה הועדה, כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולוחות הזמנים הקבועים לביצועם.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

## **החלטה**

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי הגוף הפונה, דהיינו – השירות המשפטי וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה :
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה, ופרק הזמן הנדרש לביצועם.
  2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 50% מהציון הכולל ומשקל ציון המחיר יהווה 50% מהציון הכולל.
- וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 19/19**

**מתן שירותי יעוץ אסטרטגי למחלקת תכנון ובקרה לניהול אזורים מוגדרים להובלת תהליך שיתוף ודיאלוג עם מגוון בעלי עניין.**

להלן פניית היחידה:

**7. פרטי היחידה**

| שם האגף          | שם המחלקה/יחידה   |
|------------------|-------------------|
| אגף נכסי העירייה | מחלקת תכנון ובקרה |

**8. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

| נושא ההתקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |            |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------|
| שירותי יעוץ אסטרטגי                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |            |            |
| תיאור מהות ההתקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |            |            |
| מתן שירותי יעוץ אסטרטגי למחלקת תכנון ובקרה לניהול אזורים מוגדרים להובלת תהליך שיתוף ודיאלוג עם מגוון בעלי עניין.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |            |            |
| תקופת ההתקשרות                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | היקף כספי מוערך        | סעיף תקציב | מס' שיריון |
| 4 שנים                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 240,000 ₪ לא כולל מע"מ |            |            |
| נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |            |            |
| <p>מדובר בעבודה הדורשת יחסי אמן ומומחיות מיוחדת היות והשירות הנו מתן יעוץ אסטרטגי ישירות למחלקת תכנון ובקרה, כאשר היועץ נותן השירות מהווה גורם מוביל המייצע למנהלי מנהלות או מנהלי אזורים מוגדרים בהתאם למתודולוגיה העירונית.</p> <p>במסגרת התפקיד נדרש בין היתר, ניסיון בתחומים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• יעוץ וניהול ממשקי עניין מרובים בפרויקטים עתירי תקציב</li> <li>• עבודה במתחמים מורכבים הכוללים מחזיקים/פולשים/ ובעלי עניין שלא במעמד מוסדר.</li> <li>• הטמעת היבטים חברתיים בתהליכי תכנון ומימוש במתחמי ההתחדשות.</li> <li>• תהליכי שיתוף ציבור ודיאלוג עם בעלי עניין בתהליכי תכנון, מימוש ופיתוח האזור.</li> <li>• תהליכי שיתוף ציבור ודיאלוג עם בעלי עניין בתכנון אסטרטגי</li> <li>• שיתוף ציבור רשויות מקומיות וגופים ממשלתיים בפרויקטים מורכבים.</li> </ul> <p>כמו כן, היועץ יהיה חשוף למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי.</p> <p>השירות הנדרש כולל, בין היתר, מתן שירותים ע"י עובד צמוד במשרת אמן שישב במשרדי העירייה. בנוסף יתקבלו שירותי יעוץ אסטרטגי והכנת תוכנית אסטרטגית מטעם מנהל בכיר בחברה איתה תתבצע ההתקשרות.</p> |                        |            |            |

**9. חוות דעת היועץ המשפטי**

|                                                                                                                                                     |                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה<br><input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים | <b>האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|

**10. תנאי סף :**

11. על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

11.1. למציע ניסיון של 5 שנים ב-10 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה במתן שירותי יעוץ

אסטרטגי במתחמים מורכבים בלפחות 3 פרויקטים שהסתיימו לרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ממשלתיים. ההיקף הכספי של כל פרויקט 20 מיליון ₪ ומעלה. יעוץ אסטרטגי כולל לפחות ליווי תוכניות בניין עיר, שיתוף ציבור, תכנון חברתי וניהול ממשקים עם בעלי עניין.

**12. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

**12.1. משקל ציון האיכות**

12.1.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל

12.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 6 / 2019 מיום 17/04/2019**

| אמת המידה                                                              | אופן ניקוד אמת המידה                                                                                                                                                                                                      | משקל |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ניסיון המציע או מי מטעמו מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 11.1 - שנים     | מעל 5 שנים ועד 8 שנים – 10%<br>מעל 8 שנים – 20%                                                                                                                                                                           | 20%  |
| ניסיון המציע או מי מטעמו מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 11.1 - פרויקטים | פרויקט אחד בהיקף של 30 מ' נ"ל לפחות - 5%<br>פרויקט אחד בהיקף של 50 מ' נ"ל לפחות - 10%<br>פרויקט אחד בהיקף של 70 מ' נ"ל לפחות - 15%<br><br>כל פרויקט שיוצג ינוקד פעם אחת בלבד. הניקוד המקסימלי יהיה 30%.                   | 30%  |
| חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע                                     | פנייה לממליצים ו/או קבלת רשימת לקוחות של המציע וניקוד ע"פ שאלון מובנה – פניה ל- 2 ממליצים                                                                                                                                 | 20%  |
| ראיון עם המועמד מטעם המציע                                             | במסגרת הראיון ייבחנו, בין היתר הנושאים הבאים: ניסיון בפרויקטים מורכבים עם אוכלוסיות מגוונות ניהול קונפליקטים ופתרון בעיות. ניסיון בייעוץ תכנוני, התחדשות עירונית ושיתוף ציבור. חשיבה יצירתית, יחסי אנוש ותקשורת בינאישית. | 30%  |
| <b>סה"כ</b>                                                            |                                                                                                                                                                                                                           | 100% |

**12.2. משקל ציון המחיר**

12.2.1. ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל. המציע יידרש לתת הנחה על תעריף שעתי מקסימלי שקבעה העירייה – 420 ₪ לא כולל מע"מ.

**13. נושאים לאישור הועדה**

13.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).

13.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

**דיון**

1. מר פישר מציג את הפנייה.

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").

3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, וזאת לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן יעוץ אסטרטגי ישירות למחלקת תכנון ובקרה, כאשר היועץ נותן השירות מהווה גורם מוביל המייעץ למנהלי מנהלות או מנהלי אזורים מוגדרים בהתאם למתודולוגיה העירונית. כמו כן, היועץ יהיה חשוף למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי.

השירות הנדרש כולל, בין היתר, מתן שירותים ע"י עובד צמוד במשרת אמון שיישב במשרדי העירייה. בנוסף יתקבלו שירותי ייעוץ אסטרטגי והכנת תוכנית אסטרטגית מטעם מנהל בכיר בחברה איתה תתבצע ההתקשרות.

4. לאחר בחינת הנתונים שנמסרו, כאמור, וחווה"ד המשפטית שהונחה בפניה, מצאה הועדה, כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות המבוקשת ללא מכרז לפי תקנה 3(8), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה.

5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

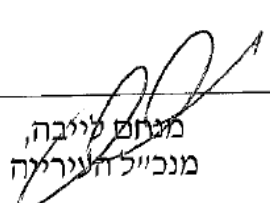
## החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף נכסי העירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה :

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה.

2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל ומשקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

  
מנחם ליר,   
מנכ"ל העירייה

20/05/19

תאריך

  
משה גילצר,   
גזבר העירייה

20/05/19

תאריך

  
עו"ד עוזי שלמן,   
היועם לעירייה

19/05/19

תאריך

  
אהרון פישר, רו"ח,   
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

16.5.2019

תאריך