

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 8/2025 מיום 26/02/2025

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה, מר ניב יהושוע – ס. גזבר מנהל אגף חשבונות.

נוכחים ה"ה: עו"ד איילת בנימיני, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, עו"ד עדי יעקובי, רות דורי, תומר אטיאס, אליה רובינוב, אמיל עקוקא, מוטי טייטלבוים, יאיר מוהר, אבי ויסמן, אלעד מגער, שלום עובדיה, דורין אברהם, יעריט מרקוס לוי, דינור ישראל, נורית זכאי, אבי נתיב, שרי ישראלי, רועי אריה, שלומי בוזגלו, תמר לאקס, קובי גרסטלר, מירית רוזנבאום.

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הועדה: לילך אדר, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	11/25	מינהל בינוי ותשתית	שירותי ניהול תיאום ופיקוח לעבודות ייצוב מצוקי חוף ושוברי גלים. מכרז 143/21 לביצוע עבודות שדרוג, אספקה, התקנה ותחזוקת מערך טלוויזיה במעגל סגור בצמתים מרומזרים ברחבי העיר	הארכת התקשרות
2. פניה 2	12/25	אגף החופים	ניקיון שירותים ציבוריים בחופים באמצעות משכ"ל	הארכת התקשרות

החלטה מספר 11/25

שירותי ניהול תיאום ופיקוח לעבודות ייצוב מצוקי חוף ושוברי גלים.
מכרז 143/21 לביצוע עבודות שדרוג, אספקה, התקנה ותחזוקת מערך טלוויזיה במעגל סגור בצמתים מרומזרים ברחבי העיר

להלן פניית היחידה :

1. בהתאם להוראת השעה לתקנות העירייה (מכרזים) – תקנה 3 (19) שפורסמה על ידי משרד הפנים, הנוגעת לאישור התקשרויות המשך בעקבות מלחמת "חרבות ברזל", מצי"ב רשימת 2 בקשות עבור התקשרויות המשך של אגף דרכים ומאור ואגף התנועה כמפורט להלן :
 - של אגף דרכים ומאור – עבור שירותי ניהול תיאום ופיקוח לעבודות ייצוב מצוקי חוף ושוברי גלים.
 - של אגף התנועה - עבור מכרז 143/21 לביצוע עבודות שדרוג, אספקה, התקנה ותחזוקת מערך טלוויזיה במעגל סגור בצמתים מרומזרים ברחבי העיר .
2. בכל הבקשות המוגשות, הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בהתאם לתנאי ההתקשרויות הקיימות ולתקופת גישור של עד 1/2 שנה ו/או עד לחתימת חוזים עם הזוכים בהליכי הבל"מ והמכרז החדשים, המתבצעים במקביל וכמוקדם מביניהם.
3. פירוט הבקשות והנימוקים להארכתן, מופיעים בנספח המצ"ב.

הוראת שעה תקנה 3 (19) לאישור התקשרויות המשך - מלחמת חרבות ברזל

התקשרות ההמשך המבוקשת הינה עד חצי שנה, או עד לסיום הליכי הבל"מ וחתימת החוזים עם הזוכים, כמוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחיים.

מס"ד	יחידה	נושא ההתקשרות	תום תק' ההתקשרות הנוכחית	שם המתכנן/ היועץ	אמזן היקף כספי לתק' ההארכה המבוקשת של 1/2 שנה - ללא מע"מ	נימוקים לבקשה
1	אגף דרכים ומאור	שירותי ניהול תיאום ופיקוח לעבודות ייצוב מצוקי חוף ושוברי גלים	29/03/2025	משיק ניהול ובקרה בע"מ	340,848	המדובר בהתקשרות עם החברה המנהלת את כל תחום עב' ייצוב מצוקי החוף ושוברי הגלים (תחום מורכב כשלעצמו, בו פועלים מס' מצומצם של גופים מקצועיים, שהינו יחודי לעת"א, ביחס לכל שאר הרשויות צמודות החוף, שאינן פעילות בנושא בהיקפים ובסטנדרטים העירוניים). במהלך החודשים האחרונים נערכת יח' המצוקים לקידום הליך בל"מ חדש בנושא, אלא שבשל היותם של חלק מהמועמדים הפוטנציאליים הבולטים בתחום זה, שהינם כאמור בכמות מוגבלת מלכתחילה, בשרות מילואים, נדרשה דחייה בהתנעת ההליך שבנדון, על מנת לאפשר למגישי ההצעות את הערכותם המתבקשת להגשת הצעתם וכן את קיום הראיון עמם הנוגע לקביעת ניקוד איכות ההצעה. לאור האמור לעיל ולנוכח חשיבות רצף מתן השירותים בנושא, הועדה מתבקשת לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת, על בסיס תנאי ההתקשרות הנוכחית, לתקופה נוספת של עד חצי שנה, החל מיום 30/3/25 ואילך ו/או עד לחתימת החוזה עם הזוכה בבל"מ החדש המקודם בימים אלו, וכמוקדם מביניהם.

הוראת שעה תקנה 3 (19) להארכת התקשרויות קיימות - מלחמת חרבות ברזל

התקשרות ההמשך המבוקשת הינה לחצי שנה, או עד לסיום הליכי המכרז וחתימת החוזה עם הזוכה, כמוקדם מביניהם, ובהתאם לתנאי ההתקשרות הנוכחיים.

מס"ד	יחידה	נושא ההתקשרות	מס' מכרז	תום תק' ההתקשרות הנוכחית	שם הקבלן/הספק	אמדן היקף כספי לתק' ההארכה המבוקשת של 1/2 שנה - ללא מע"מ	נימוקים לבקשה
2	אגף התנועה	שדרוג, אספקה, התקנה ותחזוקת מערך טלוויזיה במעגל סגור בצמתים מרומזרים ברחבי העיר תל אביב – יפו	143/21	09/08/2025	מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ	1,350,000	פרסום המכרז החדש בנדון התעכב בראש ובראשונה בשל שירות מילואים ממושך מאד של הגורם המקצועי הישיר העוסק בנושא מטעם האגף (א.ח). זאת ועוד גם בחירתו של היועץ המקצועי החיצוני המלווה את האגף בקידום המכרז שבנדון, שנבחר במסגרת הליך בל"מ תחרותי ע"פ תקנה 3 (8) התעכב אף הוא בשל שירות מילואים של חלק משותפיו ובין היתר גם של היועץ עצמו שזכה בו. לאור האמור התנעת הטיפול במכרז החלה באחור ומשכך השלמתו צפויה להתארך מעבר לתאריך פקיעת תוקפו של המכרז היוצא. לאור האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת, על בסיס תנאי ההתקשרות הנוכחית, לתקופה נוספת של עד חצי שנה, החל מיום 10/8/25 ואילך ו/או עד לחתימת החוזה עם הזוכה במכרז החדש העתיד להתפרסם במהלך השבועות הקרובים, וכמוקדם מביניהם.

דיון

- גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרויות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליכים התחרותיים החדשים וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
- הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרויות ההמשך המבוקשות והארכת ההתקשרויות הקיימות, בשל מגבלות יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.
- הועדה בחנה את הבקשות להארכת תקופות ההתקשרויות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרויות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את ההליכים התחרותיים חדשים כמפורט בפניה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרויות ההמשך אותן מבוקש לאשר הן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרויות הקיימות, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 8 /2025 מיום 26/02/2025

ההתקשרויות או עד לתחילת קבלת השירותים מכח הליך תחרותי חדש שעתידי להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
11/25		מאשרים הארכת התקשרויות:	1. משיק ניהול ובקרה בע"מ	שישה חודשים או עד השלמת הליך תחרותי חדש שיפורסם בנושא, על פי המוקדם מבניהם.	₪ 340,848
	מינהל בינוי ותשתית	1. אגף דרכים ומאור - שירותי ניהול תיאום ופיקוח לעבודות ייצוב מצוקי חוף ושוברי גלים.			
		2. אגף התנועה - מכרז 143/21 לביצוע עבודות שדרוג, אספקה, התקנה ותחזוקת מערך טלויזיה במעגל סגור בצמתים מרומזרים ברחבי העיר	2. מוטורולה סולושנס ישראל בע"מ		₪ 1,350,000

וכמפורט לעיל.

ניקיון שירותים ציבוריים בחופים באמצעות משכ"ל

להלן פניית היחידה :

1. ועדת התקשרויות עליונה מס' 1 משיבתה מיום 04.01.2022 אישרה התקשרות לניקיון שירותים ציבוריים עם חברת "אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ" באמצעות משכ"ל כחברה מנהלת לתקופה של 3 שנים : לתקופה מ – 1.3.2022 ועד 28.02.2024, בהיקף כספי של כ - 944,054.09 ₪, לתקופה מ – 1.3.2023 ועד 28.02.2024 בהיקף כספי של כ- 1,087,451 ₪ לשנה ולתקופה מ – 1.3.2024 ועד 28.02.2025 בהיקף כספי של כ- 1,027,351.25 ₪ לשנה.
2. עקב מצב החירום הנוכחי והשלכות של מבצע חרבות ברזל הכוללת גם היערכות למכרז חדש, אנו נאלצים להאריך את תוקפה של ההתקשרות לניקיון בתי שימוש ציבוריים בחופים. המצב הביטחוני מגביל את האפשרות לבצע את הפעולות הדרושות באופן בטוח ורציף עקב ריבוי המשימות של האגף בתקופה זו, ועקב ימי המילואים של העובדים באגף וקבלנים אליהם פנה האגף.
- במסגרת הארכת תוקף המכרז, אנו נערכים לבצע את ההתאמות הנדרשות במכרז הקיים, בהתאם לדרישות העבודה ועדכונים במערכות המחשוב.
3. כאמור, החוזה בתוקף עד ליום 28.02.2025 ולעניין זה יצוין, כי האגף פנה לחברת משכ"ל לצורך הכנת מכרז חדש לניקיון בתי שימוש ציבוריים בחופי הרחצה של העיר תל אביב יפו, ונדרשות בדיקות נוספות על מנת להבטיח כי המכרז ייתן מענה מקסימלי לכל הדרישות של אגף החופים.
4. בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, שהותקנה בהוראת שעה עקב המצב המיוחד בעורף, ניתן להאריך התקשרויות קיימות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, מעבר לתוקפן, וזאת עד לשישה חודשים.
5. לאור האמור לעיל, מבקש אגף חופים להאריך את ההתקשרות הקיימת עם חברת "אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ", לחצי שנה נוספת, עד לתאריך 30.09.2025, בהיקפים הקיימים ובתנאי החוזה שנחתם עימם, או עד לתחילת קבלת שירותים מהספק שיזכה במכרז החדש. בנוסף מבקשים גם לאשר את המשך ההתקשרות של משכ"ל כחברה מנהלת במקביל להתקשרות עם הקבלן.
6. נציין כי התקבלה הסכמה של הספק המוזכר לעיל, להארכת החוזה על תנאיו.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה, ומציינת, כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים הליך תחרותי חדש אל מול חברת משכ"ל וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת הן מול הספק והן מול חברת משכ"ל, בשל מגבלות יכולת העירייה לסיים הליך תחרותי

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 8 / 2025 מיום 26/02/2025

חדש, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.

3. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשת בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים הליך תחרותי חדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות או עד לתחילת קבלת השירותים מכח הליך תחרותי חדש שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
12/25	אגף החופים	מאשרים הארכת התקשרות עבור ניקיון שירותים ציבוריים	חברת "אר-אל ניהול פרויקטים בע"מ"	שישה חודשים או עד השלמת הליך תחרותי חדש, על פי המוקדם מבניהם.	513,675.5 ₪
		בחופים וכן הארכת ההתקשרות מול משכ"ל כחברה מנהלת	משכ"ל / פמ"א		
				שיעור תקורה למשכ"ל – ללא שינוי	

וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה

5/3/25

תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה

4/3/25

תאריך


עו"ד עוזי סלמון,
היועמ"ש לעירייה

4/3/25

תאריך


ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

4/3/2025

תאריך