

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 18 / 2025 מיום 30/07/2025**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד איילת בנימיני, עו"ד עדי יעקובי, עו"ד רני שבתאי כהן, רות דורי, משה בן דוד, דוד דאוד, עירית טל, פלורה מלינש, אלונה שדה, רונית וסרמן, יעירית מרקוס, עירית טל, תומר אטיאס, רויטל עוז, מור ברדה, שרי ישראלי, אמיר טובי, רונית וסרמן, יעירית צבי אשר, אסף רותם, ליאור אבירם, אסף כרמי, אלעד מגער, רן אדלר, אודי לב

**מזכירת הועדה:** רוני לידג'י

**מרכז הועדה:** רועי אריה

| <u>מס' פניה</u>           | <u>מס' החלטה</u> | <u>היחידה</u> | <u>נושא</u>         | <u>מהות ההחלטה</u>  |
|---------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| 1. <a href="#">פניה 1</a> | 44/25            | אגף תקציבים   | בחינה הנדסית כלכלית | אשרור הארכת התקשרות |

להלן פניית היחידה:

1. אגף התקציבים התקשר בחוזי מסגרת עם 7 חברות ניהול פרויקטים לצורך ביצוע עבודות בחינה הנדסיות-כלכליות לפרויקטים שונים של בינוי ברחבי העיר וזאת מכוח וועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 18 / 2020 מיום 14/10/2020.
2. להלן רשימת החברות עמם נחתמו חוזי המסגרת כאמור: גדיש חב' להנדסה בע"מ, תפנית ניהול בניה בע"מ, גב' משכית פאר, זולוטוב- פירשטמן ניהול פרויקטים, י.ד. ירדן אלון ניהול נכסים ובנין בע"מ, דגש ניהול מערכות בניה בע"מ ונתיב הנדסה וניהול בע"מ.
3. החברות נבחרו על פי רכיבי איכות בלבד שהיוו 100% מהציון הכולל. כיום מקבלות החברות, מעת לעת, פרויקטים לבחינה בהתאם להחלטת העירייה, כאשר הזוכה/זוכים נבחר/נבחרים בהליך תיחור. בהתאם להצעות שניתנו עד היום, עלות כל פרויקט מוערכת בין כ- 20 ועד כ- 100 אלש"ח, לא כולל מע"מ.
4. תקופת ההתקשרות שאושרה לחוזי המסגרת הינה שלוש שנים עם אפשרות הארכת את ההתקשרות בשנתיים נוספות, כאשר תקופת ההתקשרות של חוזי המסגרת מגיעה לידי סיום בחודשים ינואר עד מרץ בשנת 2026.
5. לקראת סיום תוקף החוזים הקיימים, סוכם כי הבקרה תעבור למחלקה ייעודית שמתגבשת בימים אלו באגף מבני ציבור, מחלקת הנדסת ערך. בימים אלו המחלקה פועלת על מנת לקדם התקשרות חדשה בנושא.
6. לאור המצב הביטחוני השורר במדינה במלחמת חרבות ברזל, שבעקבותיו הוכרז המצב המיוחד בעורף, קיים מחסור בכ"א בתחום הבינוי, הנובע מסיבות כגון: עובדים מהרש"פ שלא הורשו להגיע, הנחיות פיקוד העורף שלא אפשרו פעילות אתרי בנייה, בין היתר בשל הצורך במרחב מוגן תקני; חלק מהעובדים הזרים שנמלטו מהמדינה, ועובדים ישראלים רבים שגויסו לשירות מילואים.
7. בנוסף, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה במלחמת חרבות ברזל, בו קיימת זמינות מוגבלת של גורמים נדרשים, נראה כי זמן קידום התקשרות חדשה יתארך אף הוא ויקשה על קיום הליך חדש לבחירת ספקים חדשים ו/או אשרור קיימים.
8. כל הסיבות לעיל עלולות לגרום לקשיים להשלים את פרויקטי הבינוי בעיר בלו"ז המתוכנן ועל כן עבודות בחינת הפרויקטים צפויות להתארך בהתאם מעבר להתקשרות המאושרת בשלב זה.
9. בהתאם לתקנה 3 (19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987, שהותקנה עקב המצב המיוחד בעורף מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות המשך, כמוגדר בתקנה 3(19) הנ"ל, עבור ההתקשרויות הנ"ל, לתקופה מינימלית נדרשת של עד שישה חודשים או עד להכרזה על הזוכים מכח המכרז שעתיד להתפרסם, על פי המוקדם מבניהם וזאת בתנאים ובהיקפים הזהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, כפי שפורט לעיל.
10. לאור האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זאת, לצורך המשך ביצוע העבודות, אנו מבקשים להאריך את ההתקשרות הקיימת עם 7 החברות הנ"ל לתקופה של חצי שנה נוספת ממועד סיום תקופת החוזה.
11. סעיף תקציב: בכפוף לאישור תקציב בסעיף הפרויקט הרלוונטי או סעיף ייעוץ.

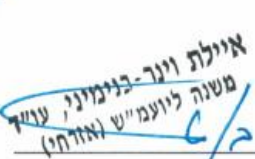
**דיון**

1. גב' לידג'י מציגה את הפניה ומציינת כי הפניה אושרה בסבב מהיר, עוד מציינת כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מבצע עם כלביא, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרויות ההמשך המבוקשות והארכת ההתקשרויות הקיימות, בשל מגבלות על יכולת העירייה לסיים את ההליכים התחרותיים החדשים, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מבצע עם כלביא, ולאור הנימוקים שפורטו.
3. הועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרויות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרויות המשך, כהגדרתה בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות יכולת העירייה להשלים את הליך ההתקשרות החדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרויות ההמשך אותם מבוקש לאשר הם בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות הקיימות, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרויות הקיימות, ולתקופה המזערית הנדרשת, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרויות או עד לחתימת חוזה עם הזוכים מכח ההליך התחרותי החדש, על פי המוקדם מבניהם.

**החלטה**

| מס' החלטה | שם היחידה   | החלטה                                                                                              | שם הספק                                                                                                                                                                                            | תקופת התקשרות                                                           | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ) |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 44/25     | אגף תקציבים | מאשררים הארכת התקשרות עבור ביצוע עבודות בחינה הנדסיות- כלכליות לפרויקטים שונים של בינוי ברחבי העיר | גדיש חב' להנדסה בע"מ<br>תפנית ניהול בניה בע"מ<br>זולוטוב- פירשטמן ניהול פרויקטים<br>י.ד. ירדן אלון ניהול נכסים ובנין בע"מ<br>דגש ניהול מערכות בניה בע"מ<br>נתיב הנדסה וניהול בע"מ<br>גב' משכית פאר | שישה חודשים או עד לחתימת חוזה מכוח ההתקשרות החדשה, על פי המוקדם מבניהם. | 100,000 ₪                |

וכמפורט לעיל.

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>מנחם לייבה,<br>מנכ"ל העירייה<br><u>28.8.2025</u><br>תאריך | <br>מושה ליועמ"ש (אזרחי)<br>גזבר העירייה<br>סגן גזבר ומנהל תחומי<br>איונה ומים<br><u>28.8.2025</u><br>תאריך | <br>אילת ויזר-דנימוני, עו"ד<br>מושה ליועמ"ש (אזרחי)<br>עו"ד עוזי סלמן,<br>היועמ"ש לעירייה<br><u>28.8.2025</u><br>תאריך |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**From:** [רוני לידג"י - מנהלת תחום בכירה מכרזים והתקשרויות](#)  
**To:** [רועי אריה - מנהל תחום מכרזים והתקשרויות](#)  
**Subject:** RE: 30.7.2025 מיום 18 מס" (19)3 מכרז לפי תקנה 3(19) מס" 18 מיום 30.7.2025  
**Date:** יום שני 11 אוגוסט 2025 15:18:12  
**Attachments:** [image001.png](#)

מאשרת