

**פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(19) מספר 9 / 2025 מיום 05/03/2025**

**משתתפים ה"ה:** מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, ניב יהושוע – סגן גזבר ומנהל אגף חשבות, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

**נוכחים ה"ה:** עו"ד איילת בינימיני, עו"ד עדי יעקובי, רות דורי, בצלאל טובין, חיה גרודקה, פלורה מלניש, רונית וסרמן, רחלי אליהו, אילה נעים איל, רמי ריחן, עדן גבסו, יעריט צבי אשר, מעין נבו, אמיר טובי, מיטל כהן מזרחי, רועי אריה.

**מזכירת הוועדה:** גילה דהאן, רו"ח.

**מרכז הוועדה:** אסף כרמי

| <u>מס' פניה</u>           | <u>מס' החלטה</u>      | <u>היחידה</u>   | <u>נושא</u>                                                                                    | <u>מהות ההחלטה</u> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. <a href="#">פניה 1</a> | <a href="#">13/25</a> | אגף בתי העירייה | שירותי ניקיון במבני העירייה השונים -<br>התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש וחברת<br>"פרח השקד" | הארכת התקשרות      |

**החלטה מספר 13/25**

**שירותי ניקיון במבני העירייה השונים - התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש וחברת "פרח השקד"**

להלן פניית היחידה:

1. בוועדת התקשרויות עליונה מתאריך 15.3.22 מספר 6/2022 אושרה התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש לטובת שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור. (הקבלן הזוכה "פרח השקד") תקופת ההתקשרות הינה ל 3 שנים מתאריך 1.4.22 בהיקף של 17,102,230 ₪ כולל תקורה של 3% למשכ"ל אגף בתי העירייה נמצא בשלבים הסופיים של מכרז חדש מול משכ"ל לטובת שירותי ניקיון בכ 150 אתרים ברחבי העיר. עקב אפיון המכרז, כמות מרובה של האתרים ברחבי העיר, הרצון לדייק את המכרז, היציאה המאוחרת להליך נוכח זמן החירום שמנע מהאגף לעסוק בכך במועד, והתהליך המורכב והמעמיק שארך כחצי שנה, אנו חוששים שייווצר עיכוב בפרסום זוכה למכרז. (יש לקחת בחשבון שלאחר זכיית הקבלן עליו לקלן 30 יום זמן התארגנות) ולכן אנו מבקשים לקבל מקדם ולהאריך את ההתקשרות הקיימת עם החברה לפיתוח משאבי אנוש ועם הקבלן הזוכה "פרח השקד" בחודשיים נוספים – עד לתאריך 31.5.2025 או עד התחלת המכרז החדש.
2. עקב מצב החירום הנוכחי והשלכות של מבצע חרבות ברזל הכוללת גם היערכות להתקשרות חדשה, אנו נאלצים להאריך את תוקפה של ההתקשרות עבור מתן שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור.
3. בהתאם לתקנה 3(19) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987, שהותקנה בהוראת שעה עקב המצב המיוחד בעורף, ניתן להאריך התקשרויות קיימות בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה, מעבר לתוקפן, וזאת עד לשישה חודשים.
4. לאור האמור לעיל, בתקופה מאתגרת זו, לצורך המשך מתן שירותי ניקיון ברחבי העיר אנו מבקשים:
  - א. לאשר את החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ כחברה מנהלת בשיעור תקורה של 3%
  - ב. להאריך את ההתקשרות הקיימת עם חברת " לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ " ועם הקבלן הזוכה "פרח השקד" לחודשיים נוספים, מיום 1.4.2025 עד לתאריך 31.5.2025, בהיקף של כ 4 מיליון ₪ + מע"מ. (עלות לחודשיים לפי תנאי המכרז 2.8 מיליון, בתוספת התייקרות וגידול במבנים ושעות ניקיון).
5. נציין כי התקבלה הסכמתה של חברת "פרח השקד" להמשיך את ההתקשרות עם העירייה באותם תנאים.
6. מצ"ב נספח א' כהרחבה לסעיף 2

**נספח א'**

הארכת המכרז נדרשת כדי להבטיח רציפות ושירות איכותי בניקיון האתרים ברחבי העיר השונים. בנוסף, המצב הבטחוני והאי-וודאות שנגרמו בעקבות מבצע "ברזל" השפיעו על לוחות הזמנים והיכולת של הגורמים המעורבים בתהליך. חשוב להדגיש שהארכת הזמן תאפשר לנו להוציא את המכרז בצורה מסודרת ומקצועית.

**דיון**

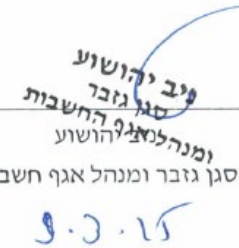
1. גב' דהאן מציגה את הפניה, ומציינת כי מועד סיום ההתקשרות הינו כמפורט בפניה שלעיל, וכי לאור המצב הביטחוני השורר במדינה, שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף, בעקבות מלחמת חרבות ברזל, קיימים קשיים ומגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את המכרז וזאת לאור הנימוקים לבקשה, המפורטים לעיל.
2. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את התקשרות ההמשך המבוקשת ואת הארכת ההתקשרות הקיימת, בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לסיים את כתיבת המכרז החדש במועד, לאור המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז מצב מיוחד בעורף בשל מלחמת חרבות ברזל, ולאור הנימוקים שפורטו.

3. הוועדה בחנה את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות, ושוכנעה, כי בנסיבות העניין, מדובר בהתקשרות המשך, כהגדרתן בתקנה 3(19) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, הנדרשות בשל מגבלות על יכולתה של העירייה להשלים את ההליכים התחרותיים לעריכת מכרז חדש כמפורט בפנייה לעיל, וזאת בשל המצב הביטחוני השורר במדינה שבשלו הוכרז המצב המיוחד בעורף מכוח סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951, וכי התקשרות ההמשך אותה מבוקש לאשר היא בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הקיימת, ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הקיימת, ואף לפחות מהתקופה המזערית המתאפשרת בתקנה, שהינה תקופה בת שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, אלא תקופה בת חודשיים או עד לחתימה על חוזה עם הזוכה מכח המכרז החדש שכבר פורסם ועתיד להסתיים, על פי המוקדם מביניהם ובכפוף להסכמת הספק להארכת ההתקשרות בתנאי החוזה המקורי.

**החלטה**

| מס' החלטה | שם היחידה       | החלטה                                                                                              | שם הספק                                           | תקופת התקשרות            | סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)                   |
|-----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 13/25     | אגף בתי העירייה | מאשרים הארכת התקשרות עבור שירותי ניקיון במבני חינוך וציבור וכן הארכת התקשרות מול משכ"ל כחברה מנהלת | פרח השקד                                          | עד 1.4.2025<br>31.5.2025 | 4,000,000 ₪ סה"כ (כולל תקורה של 3% למשכ"ל) |
|           |                 |                                                                                                    | החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ |                          |                                            |

וכמפורט לעיל.

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>מנחם לייבה,<br>מונח לעירייה<br><u>17.3.25</u><br>תאריך | <br><b>ניב יהושוע</b><br><b>סגן גזבר</b><br><b>ומנהל חשבונות</b><br>סגן גזבר ומנהל אגף חשבונות<br><u>9.3.25</u><br>תאריך | <br>עו"ד עוזי סלמן,<br>היועמ"ש לעירייה<br><u>17.3.25</u><br>תאריך                 |
|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                           | <br>גילה זיו, ר"ח,<br>מ. תחום בכירה מכרזים והתקשרויות<br><u>5/3/25</u><br>תאריך |