עיריית תל־אביב-יפו

מינהל הנדסה

08/11/2026
כ"ח חשון תשפ"ז

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי — ישיבה: 1-26-0207 תאריך: 21/10/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	רויטל דהן-אטיאס, עו"ד	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0888	0930-001	אבן גבירול 252	גינדי ישראל 2010 בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1
2	26-0889	0496-246	אבן גבירול 246	גינדי ישראל 2010 בע"מ	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	3

עיריית תל־אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבניה

08/11/2026
כ"ח חשון תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי
אבן גבירול 252, אינשטיין 1

בקשה מספר	26-0888	**גוש/חלקה**	6896/204
תאריך הבקשה	08/10/2026	**שכונה**	אזור שדה דב
תיק בניין	0930-001	**סיווג**	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון
בקשת מידע	25-00783	**שטח**	5,862.00

מבקש הבקשה
גינדי ישראל 2010 בע"מ
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה
רבקה בראז שורץ
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

מהות הבקשה
דיפון וחפירה בעומק של עד כ-28 מטרים (17.56- ממפלס פני הים), ורפסודות **בתחתית החפירה** למניעת עליית מי-תהום, עבור הקמה עתידית של מרתפים במגרש 2255 בתוכנית 4444/1 "מרכז שדה דב".

הדיפון והחפירה כוללים החדרת עוגנים זמניים לחלקות הגובלות.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-26-0207 מתאריך 21/10/2026

לאשר את הבקשה לדיפון וחפירה בעומק של עד כ-28 מטרים (17.56- ממפלס פני הים), ורפסודות בתחתית החפירה למניעת עליית מי-תהום, עבור הקמה עתידית של מרתפים במגרש 2255 בתוכנית 4444/1 "מרכז שדה דב".
לאשר החדרת עוגנים זמניים לחלקות הגובלות.
בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	חתימה של תכנית העיצוב למגרש
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור המשרד להגנת הסביבה

#	תנאי
7	אישור רמ"י לתכנית הבקשה להיתר (בהתאם לסעיפים הרלוונטיים בהסכם החכירה).

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	-לא יותר כל בינוי ושימוש , זמני או קבוע, בתחום תת"ל/71ג', אלא באישור נת"ע, למעט עוגנים פולימרים זמניים שאושרו ע"י נת"ע. -כל שינוי של התכנון או הביצוע ביחס לתוכנית המפורטת בסימוכים, לרבות שינוי בתכנון לעוגנים קבועים או שינוי בכיוון, עמוק / זווית או אורך העוגנים, כפופה לתאום מחודש ואישור של נת"ע או מי מטעמה.
3	ההיתר בכפוף לתוכנית החפירה שאושרה ובכפוף לליווי והגשת דוחות למשרד להגנת הסביבה (מחוז תל אביב) ולרשות לאיכות הסביבה, שבה יסוכמו כל הפינויים , מספרי המשאיות, ואישורי הקליטה באתרים הקולטים.
4	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תיאום לוחות זמנים, שטח התארגנות והסדרי גישה ותנועה בזמן העבודות הכולל הצגת תוכנית אתר המציגה את דרכי הגישה של רכבי העבודה למגרש (כניסה ויציאה) באופן שלא יפריע לרק"ל.
2	טרם הכניסה לביצוע יש להודיע לנת"ע או מי מטעמה בהתראה של 60 ימי עבודה
3	אישור המשרד להגנת הסביבה לביצועי דגימות קרקע במגרש על סמך סקר קרקע, ובכפוף לאישור מנהל לפי תקנות רישוי עסקים.
4	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
5	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.
6	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים וקבלת אישור אגף הנכסים

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת תכנית AS-MADE לעוגנים והגשת דו"ח מעבדה כעדות לשחרור העומס מהעוגנים.
2	הצגת הסכם חתום לתחזוקת השטחים הפתוחים בתחום המגרש הפרטי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

08/11/2026
כ"ח חשון תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי
אבן גבירול 246, אבן גבירול 246א, אבן גבירול 248, אבן גבירול 248א

בקשה מספר	26-0889	**גוש/חלקה**	6896/204
תאריך הבקשה	08/10/2026	**שכונה**	אזור שדה דב
תיק בניין	0496-246	**סיווג**	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון
בקשת מידע	25-00840	**שטח**	2,214.00

מבקש הבקשה
גינדי ישראל 2010 בע"מ
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101

עורך הבקשה
רבקה בראז שורץ
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412

מהות הבקשה
דיפון וחפירה בעומק של עד כ-17 מטרים (6.40- ממפלס פני הים), ורפסודות בתחתית החפירה למניעת עליית מי-תהום, עבור הקמה עתידית של מרתפים במגרש 2206 בתוכנית 4444/1 "מרכז שדה דב".

הדיפון והחפירה כוללים החדרת עוגנים זמניים לחלקות הגובלות.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0207 מתאריך 21/10/2026

- **לאשר את הבקשה לדיפון וחפירה בעומק של עד כ-17 מטרים (6.40- ממפלס פני הים), ורפסודות בתחתית החפירה למניעת עליית מי-תהום, עבור הקמה עתידית של מרתפים במגרש 2206 בתוכנית 4444/1 "מרכז שדה דב".**
- **לאשר החדרת עוגנים זמניים לחלקות הגובלות.**

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**חתימה של תכנית העיצוב למגרש**
2	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
3	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
4	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
5	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

#	תנאי
6	אישור רמ"י לתוכנית הבקשה (בהתאם לסעיפים הרלוונטיים בהסכם החכירה)
7	אישור המשרד להגנת הסביבה

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	-לא יותר כל בינוי ושימוש , זמני או קבוע, בתחום תת"ל71/ג', אלא באישור נת"ע, למעט עוגנים פולימרים זמניים שאושרו ע"י נת"ע. -כל שינוי של התכנון או הביצוע ביחס לתוכנית המפורטת בסימוכים, לרבות שינוי בתכנון לעוגנים קבועים או שינוי בכיוון, עמוק / זווית או אורך העוגנים, כפופה לתאום מחודש ואישור של נת"ע או מי מטעמה.
3	ההיתר בכפוף לתוכנית החפירה שאושרה ובכפוף לליווי והגשת דוחות למשרד להגנת הסביבה (מחוז תל אביב) ולרשות לאיכות הסביבה, שבה יסוכמו כל הפינויים , מספרי המשאיות, ואישורי הקליטה באתרים הקולטים.
4	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה.
2	תיאום לוחות זמנים, שטח התארגנות והסדרי גישה ותנועה בזמן העבודות הכולל הצגת תוכנית אתר המציגה את דרכי הגישה של רכבי העבודה למגרש (כניסה ויציאה) באופן שלא יפריע לרק"ל.
3	טרם הכניסה לביצוע יש להודיע לנת"ע או מי מטעמה בהתראה של 60 ימי עבודה
4	אישור המשרד להגנת הסביבה לביצועי דגימות קרקע במגרש על סמך סקר קרקע, ובכפוף לאישור מנהל לפי תקנות רישוי עסקים.
5	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
6	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת תכנית AS-MADE לעוגנים והגשת דו"ח מעבדה כעדות לשחרור העומס מהעוגנים.
2	הצגת הסכם חתום לתחזוקת השטחים הפתוחים בתחום המגרש הפרטי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.