

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישובה: 1-26-0194 תאריך: 10/09/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1721	0566-044	שרת משה 44	ערב עירוני יזמות נדל"ן בע"מ	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	26-0429	0187-016	דיזנגוף 16	סוניה הלן לוי אודייה	תוספות בניה הריסה	4
3	25-1035	1025-005	לוחמי גליפולי 6	מורן כהן	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	6

10/09/2026
 כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 44, ליפסקי לואי 4

6213/853	גוש/חלקה	25-1721	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	04/12/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0566-044	תיק בניין
849.00	שטח	25-00662	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ערב עירוני יזמות נדל"ן בע"מ
 יבנה 30, תל אביב - יפו 6579205

עורך הבקשה

יניב פרדו
 הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 24-2027 מתאריך 22/04/25 שניתן עבור:
 הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע בנויה חלקית) מעל מקלט וחדר הסקה במרתף עבור 17 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות (כולל קומת קרקע חלקית) ו-2 קומות גג חלקיות, ומעל 3 קומות מרתף עבור 27 יח"ד, הכוללים:
 בכל הקומות: שינויים במפלסים
 בקומת מרתף 3-: הגדלת תכסית הקומה בהתאם לקומות שמעל, ביטול חנייה אחת, הקמת חדר אופניים, ביטול מחסן ושינויים פנימיים
 בקומת מרתף 2-: שינויים במיקומי החניות והמחסנים
 בקומת מרתף 1-: שינויים פנימיים
 בקומת הקרקע: שינויים פנימיים, ביטול חדר עגלות וחדר אופניים, הגדלת שטח דירה 2 והקטנת שטח דירה 1
 בקומות טיפוסיות 1-5: שינויים פנימיים ושינוי מיקום הממ"ד בדירות הפינתיות על רחוב ליפסקי לואי קומה 6: שינויים פנימיים
 קומה 7: איחוד 2 יחידות דיור כך שתתקבל דירה אחת, ביטול ממ"ד, ביטול מרפסת שקועה פינתית והקמתה בחלק הדרום מערבי והקמת מדרגות פנימיות המחברות לגג העליון
 על הגג העליון: הצמדת שטח מהגג לדירה שמתחת (מס' 26) והקמת בריכה
 בחצר: שינויים במיקום העמודים ומיקום חניות האופניים

סך הכל לאחר השינויים יתקבל בניין המכיל 26 יח"ד

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0194 מתאריך 10/09/2026

לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 24-2027 מתאריך 22/04/25 שניתן עבור:
 הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע בנויה חלקית) מעל מקלט וחדר הסקה במרתף
 עבור 17 יח"ד שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות (כולל קומת קרקע
 חלקית) ו-2 קומות גג חלקיות, ומעל 3 קומות מרתף עבור 27 יח"ד, הכוללים:
 בכל הקומות: שינויים במפלסים
 בקומת מרתף 3-: הגדלת תכסית הקומה בהתאם לקומות שמעל, ביטול חנייה אחת, הקמת חדר אופניים,
 ביטול מחסן ושינויים פנימיים
 בקומת מרתף 2-: שינויים במיקומי החניות והמחסנים
 בקומת מרתף 1-: שינויים פנימיים
 בקומת הקרקע: שינויים פנימיים, ביטול חדר עגלות וחדר אופניים, הגדלת שטח דירה 2 והקטנת שטח דירה
 1
 בקומות טיפוסיות 1-5: שינויים פנימיים ושינוי מיקום הממ"ד בדירות הפינתיות על רחוב ליפסקי לואי
 קומה 6: שינויים פנימיים
 קומה 7: איחוד 2 יחידות דיור כך שתתקבל דירה אחת, ביטול ממ"ד, ביטול מרפסת שקועה פינתית והקמתה
 בחלק הדרום מערבי והקמת מדרגות פנימיות המחברות לגג העליון
 על הגג העליון: הצמדת שטח מהגג לדירה שמתחת (מס' 26) והקמת בריכה
 בחצר: שינויים במיקום העמודים ומיקום חניות האופניים

סך הכל לאחר השינויים יתקבל בניין המכיל 26 יח"ד

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	כל התנאים הנוגעים לעצים שניתנו בהיתר קודם תקפים גם בהיתר זה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או

#	תנאי
	בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

10/09/2026
כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 16, לזון שמריהו 2

7111/67	גוש/חלקה	26-0429	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	26/05/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0187-016	תיק בניין
438.00	שטח	24-01552	בקשת מידע

מבקש הבקשה

סוניה הלן לוי אודיה
לזון שמריהו 2, תל אביב - יפו 6428120

עורך הבקשה

דניאל אריש
הדגל העברי 11, ראשון לציון 75225

מהות הבקשה

שינויים בבניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים וקומת גג חלקית, הכוללים:
- בקומה ה' (קומת הגג החלקית): שינויים פנימיים בדירת הגג העליונה, הוספת גרם מדרגות פנימי המחבר בין מפלס הקומה למפלס הגג העליון והוספת קירי סקיליט מעליו, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
- במפלס הגג העליון: שינויים בסידור המתקנים הטכניים הכוללים: שינוי במיקום מעקה הגג ושינוי במיקום מתקנים טכניים והקולטים בגג, לרבות; שינוי וריצוף מרפסת הגג המוצמדת לדירה העליונה.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0194 מתאריך 10/09/2026

לאשר את הבקשה שינויים בבניין מגורים בן 4 קומות מעל קומת עמודים וקומת גג חלקית, הכוללים:
- בקומה ה' (קומת הגג החלקית): שינויים פנימיים בדירת הגג העליונה, הוספת גרם מדרגות פנימי המחבר בין מפלס הקומה למפלס הגג העליון והוספת קירי סקיליט מעליו, שינוי בגודל הפתחים ומיקומם.
- במפלס הגג העליון: שינויים בסידור המתקנים הטכניים הכוללים: שינוי במיקום מעקה הגג ושינוי במיקום מתקנים טכניים והקולטים בגג, לרבות; שינוי וריצוף מרפסת הגג המוצמדת לדירה העליונה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

10/09/2026

כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

לוחמי גליפולי 6, טור מלכא 5

6134/202	גוש/חלקה	25-1035	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	03/06/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1025-005	תיק בניין
265.00	שטח	24-01436	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלעד כהן

לוחמי גליפולי 6, תל אביב - יפו 6742323מורן כהן

לוחמי גליפולי 6, תל אביב - יפו 6742323

עורך הבקשה

דורין דזידי

הברבור 4, חולון 5880117

מהות הבקשה

תוספות ושינויים ביח"ד אחת במבנה מגורים טורי חד-קומתי קיים, עבור סה"כ 6 יח"ד, הכוללים:

בקומת קרקע: שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים, הוספת מדרגות לקומה עליונה ותיקון בתוואי הגדר.

בקומה 1: הוספת חדר יציאה לגג הכולל מרפסות גג.

ההחלטה: החלטה מספר: 3 רשות רישוי מספר 1-26-0194 מתאריך 10/09/2026
--

לאשר בניית תוספות ושינויים ביח"ד אחת במבנה מגורים טורי חד-קומתי קיים, עבור סה"כ 6 יח"ד, הכוללים:

בקומת קרקע: שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים, הוספת מדרגות לקומה עליונה ותיקון בתוואי הגדר.

בקומה 1: הוספת חדר יציאה לגג הכולל מרפסות גג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

עיר ללא הפסקה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הריסה בפועל של כל החורג לחלקות הציבור

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה