

14/09/2026

ג' תשרי תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי

גולי קניה 8, סמטת גולי קניה 3

6638/498	גוש/חלקה	25-1707	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	01/12/2025	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	סיווג	0927-008	תיק בניין
687.00	שטח	24-01307	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יניב אלרון

גולי קניה 8, תל אביב - יפו 6971708קסנדרה אלרון

גולי קניה 8, תל אביב - יפו 6971708

עורך הבקשה

רוני אלרואי

שמורת השרון 1, שפיים 6099000

מהות הבקשה

הריסת כל הבניה הקיימת על המגרש לרבות בית קיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף והקמת בניין חדש

למגורים בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם גג שטוח עבור יח"ד אחת.

על המגרש: 2 מקומות חנייה (זה אחר זה) אחד מקורה והשני לא מקורה בצמוד לגבול המגרש הצדדי-צפוני,

פיתוח שטח, נטיעות, בריכת שחייה לא מקורה במרווח הצידי-דרומי.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 09/09/2026 מתאריך 1-26-0190

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש לרבות בית קיים בן 2 קומות מעל קומת מרתף

והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות מעל קומת מרתף עם גג שטוח עבור יח"ד אחת.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 31,289 ₪.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור עץ אחד במגרש ובסביבתו.
2	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 8 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

14/09/2026
 ג' תשרי תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי פקיעין 16

6956/125	גוש/חלקה	24-1728	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	11/12/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	סיווג	0248-016	תיק בניין
330.00	שטח	22-02796	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אי.בי.פי פקיעין 16 בע"מ
 המסגר 35, תל אביב - יפו 6721407

עורך הבקשה

אברהם שמשו מנדל
 העבודה 23, גבעת שמואל 5403933

מהות הבקשה

הריסה של בניין קיים למגורים בן 3 קומות עבור 5 יחידות דיור סה"כ והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות, קומת גג חלקית המוצע בחלקו בקיר משותף עם הבניין הקיים הגובל ממזרח, מעל 2 קומות מרתף, עבור 12 יחידות דיור סה"כ, המכיל:

- בקומת מרתף (2-): חניות לרכב, מעלית חניה רובוטית, פירים לתפקוד הבניין, חדר מדרגות, חדר משאבות ומאגר מים;
- בקומת מרתף (1-): חניות לרכב, מעלית חניה רובוטית, חדר חשמל ותקשורת, 3 מחסנים דירתיים, חדר מדרגות, מעלית, שטח גלווה לדירה מעל המתחבר בעזרת מדרגות פנימיות;
- לגובה כל הקומות: חדר מדרגות, מעלית ופירים לתפקוד הבניין;
- בקומת הקרקע: לובי כניסה, חדר אשפה, נישא לבלוני גז ודירת גן המכילה:
 - ממ"ד מסתור כביסה בחצר, יציאה לחצר מקורה בחלקה, שטח גלווה במרתף המקושר דרך מדרגות פנימיות המכיל חדר משחקים ואוורר לחצר אנגלית;
- בקומות 1-5 : 2 יחידות דיור קומה (10 יחידות דיור סה"כ) המכילות:
 - ממ"ד, מסתור כביסה, מרפסת פתוחה ומקורה;
- בקומת גג חלקית (6): יחידת דיור 1 המכילה:
 - ממ"ד מסתור כביסה מרפסת פתוחה ומקורה במרווח אחורי צפוני, מדרגות פנימיות המקשרות למרפסת בגג עליון ומרפסת גג פתוחה ומקורה בחלקה;
- בקומת גג עליון: מערכות סולאריות, גנרטור, מרפסת דק פרטית עם מדרגות המקשרות לדירה בקומה מתחת וג'קוזי;

בחצר: חניית אופניים, נישא לחשמל ותקשורת במרווח צידי מערבי, נישא לגמל מים בצמוד לגבול מגרש מערבי, גינות ונטיעות, הפקעה של 1.00 מ' במרווח הקדמי דרומי;

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 0190-26-1 מתאריך 09/09/2026

לאשר את הבקשה להריסה של בניין קיים למגורים בן 3 קומות עבור 5 יחידות דיור סה"כ והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות, קומת גג חלקית, המוצע בחלקו בקיר משותף עם הבניין הקיים הגובל ממזרח, מעל 2 קומות מרתף, המוצע בחלקו בקיר משותף עם הבניין הקיים הגובל ממזרח, עבור 12 יחידות דיור סה"כ בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
2	צירוף חוות דעת של יועץ אקוסטיקה לנושא הג'קוזי, לצרפה כנספח להיתר הבנייה, והיא וההוראות הקבועות בה הם חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.
3	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400 ותכנית מאושרת במוצג 4401).
4	עמוד חשמל: יש לקבל את אישור חברת חשמל להעתקת עמוד/קו מתח, אשר נדרשים כדי לממש את הבניה המבוקשת. לשם כך יש לפנות את חברת החשמל, לפתוח הזמנת עבודה, ולהגיש עותק שלה אל מרכזות הרישוי יחד עם התוכניות הסופיות למתן היתר. לתשומת לב: נדרש לשם קבלת היתר הבניה די בהגשת מסמך "בקשה לביצוע עבודה" שמנפיקה חברת חשמל ואשר בפרטיה כתוב במפורש כי מדובר בהזמנת עבודה להעתקת התשתית במקום ואין צורך להציג אישורי תשלום לחברת חשמל.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה וחדר המכונות יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים בעת הוצאת ההיתר.
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת תכן
4	מובהר כי יש לתכנן את פתרון האשפה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, חלק ו' - אצירת אשפה וסילוקה מבנין ובהתאם לקובץ הנחיות מרחביות לאצירת אשפה (פרק 4) - עיריית תל אביב יפו.
5	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של ₪ 44,358.00.
7	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
8	חוות דעת אקוסטית, היא נספח להיתר הבנייה, והיא וההוראות הקבועות בה הם חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי

#	תנאי
	על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
2	אישור מעבדה מוסמכת (שלב א') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה (או בדירוג מקביל בתקן LEED) וכן לדירוג אנרגטי מזערי ברמה התואמת את המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
3	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. החניה/חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
3	אישור מעבדה מוסמכת (שלב ב') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה, מגורם רשמי המסמך לתקן LEED v4 וכן דירוג לפי ת"י 5282, ברמה התואמת את דרישות המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
4	אישור מעבדה מאושרת בדבר עמידה בשלב ב' לבניה ירוקה
5	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
6	1. להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2. הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה.
7	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
8	אישור אגף שפ"ע לשימור עצים במגרש ובסביבתו.
9	עבור עצים לשימור אשר מבוקשת חפירה ועבודות בקרבתם בתחום רדיוס שימור השורשים, תבוצע בדיקת פולי (בדיקת משיכה) בפיקוח האגרונום המלווה וימסר אישור סופי ליציבות העץ
10	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
11	תנאי לתעודת גמר הוא ביצוע בפועל של ההנחיות הקבועות בחוות הדעת האקוסטית והגשת אישור מהנדס האקוסטיקה כי בוצעו בפועל כל ההנחיות וההוראות האקוסטיות וכי לאחר השלמת התקנת כל מקורות הרעש, כולל של יחידות מעבי מיזוג האויר המתוכננות בפרויקט, בוצעו בפועל מדידות אקוסטיות אשר מוכיחות כי רמת הרעש עומדת ברמות הרעש הקבועות בחוק ובתקנות.
12	עמוד חשמל: ביצועה העתקת עמוד/קו מתח, אשר נדרשים כדי לממש את הבניה המבוקשת.

הערות

#	תנאי
1	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

14/09/2026
ג' תשרי תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי ליסין 7

6213/841	גוש/חלקה	25-1473	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	25/09/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0527-007	תיק בניין
2,556.00	שטח	24-01375	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אורבניקה ייזום ובנייה 1994 בע"מ
דובנוב 10, תל אביב - יפו 6473209

עורך הבקשה

עמרי רון
הרוקמים 26, חולון 5885849

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר בניה מס' 24-0708 מ- 26/06/2024 שניתן עבור הקמת בניין מגורים חדש, המורכב מ- 2 אגפים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 69 יחידות דיור, כמפורט: - בקומות המרתפים (2- ו-1-): שינויים בקונטור ובגובה מפלסים, שינויים במיקומי חניות לרכבים ואופנועים (ללא שינוי בסך מספר מקומות החניות שאושרו במסגרת היתר קודם). שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במיקום חדר טרפז, חללים טכניים והוספת מחסנים דירתיים. - בקומות קרקע: שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית הכוללים: הוספת יחידת דיור אחת באגף קדמי ויחידת דיור אחת נוספת באגף עורפי עם ממ"ד בכל דירה (סה"כ תוספת של 2 יח"ד חדשות). - בקומות 1-7 (בכל קומה): שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית (ללא שינוי בצפיפות). הכוללים: הוספת אגף מרפסות חדש בחזית צפונית של אגף עורפי ושינוי בגמר מעקות מרפסות גזוזטרה מזכוכית למסגרות. (בקומה 5: תוספת פרגולות מאלומיניום מעל מרפסות גזוזטרה פתוחות בחזית קדמית של אגף קדמי ובקומה 6 חלקית, תוספת פרגולות מאלומיניום מעל מרפסות גזוזטרה פתוחות בחזית עורפית של אגף עורפי) - על הגג העליון: שינוי במיקום ובמספר יחידות סולאריות ושינוי במיקום גנרטור ומעבים בגג טכני משותף. בחלק בשטח הגג, הסדרת 3 מרפסות גג פרטיות עם בריכת שחייה (בכל אחת) עבור 3 דירות, בקומה שמתחת באמצעות גרמי מדרגות פנימיים בין מפלסים. -בחצר: שינויים בפיתוח ובגובה גדרות, גיזון ונטיעות, לרבות שינויים במיקומי פירי אזור מרתפים ובמיקומי חניות לאופניים.

סה"כ: לאחר השינויים יתקבל בניין מגורים חדש, המורכב מ- 2 אגפים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 71 יח"ד.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
 רשות רישוי מספר 1-26-0190 מתאריך 09/09/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בניה מס' 24-0708 מ- 26/06/2024 שניתן עבור הקמת בניין מגורים חדש, המורכב מ- 2- אגפים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 69 יחידות דיור, כמפורט:

- בקומות המרתפים (2- ו-1-): שינויים בקונטור ובגובה מפלסים, שינויים במיקומי חניות לרכבים ואופנועים (ללא שינוי בסך מספר מקומות החניות שאושרו במסגרת היתר קודם). שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במיקום חדר טרפו, חללים טכניים והוספת מחסנים דירתיים.

- בקומות קרקע: שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית הכוללים: הוספת יחידת דיור אחת באגף קדמי ויחידת דיור אחת נוספת באגף עורפי עם ממ"ד בכל דירה (סה"כ תוספת של 2 יח"ד חדשות).

- בקומות 1-7 (בכל קומה): שינויים בחזיתות ובחלוקת השטחים הפנימית (ללא שינוי בצפיפות).

הכוללים: הוספת אגף מרפסות חדש בחזית צפונית של אגף עורפי ושינוי בגמר מעקות מרפסות גזוזטרה מזכוכית למסגרות.

(בקומה 5: תוספת פרגולות מאלומיניום מעל מרפסות גזוזטרה פתוחות בחזית קדמית של אגף קדמי ובקומה 6 חלקית, תוספת פרגולות מאלומיניום מעל מרפסות גזוזטרה פתוחות בחזית עורפית של אגף עורפי)

- על הגג העליון: שינוי במיקום ובמספר יחידות סולאריות ושינוי במיקום גנרטור ומעבים בגג טכני משותף. בחלק בשטח הגג, הסדרת 3 מרפסות גג פרטיות עם בריכת שחייה (בכל אחת) עבור 3 דירות, בקומה שמתחת באמצעות גרמי מדרגות פנימיים בין מפלסים.

-בחצר: שינויים בפיתוח ובגובה גדרות, גיבון ונטיעות, לרבות שינויים במיקומי פירי אוורור מרתפים ובמיקומי חניות לאופניים.

סה"כ: לאחר השינויים יתקבל בניין מגורים חדש, המורכב מ- 2- אגפים, בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 71 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
 תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
2	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 51,922.21 ₪.
3	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עיריית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.
4	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)
5	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.
6	בכל מקומות החניה תוכן תשתית להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי וב-15% לפחות מסך כל מקומות החניה תסופק עמדת טעינה לרכב חשמלי בפועל
7	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה וקיימות לביצוע הנחיותיה בנושא שמירה על בעלי חיים בהתאם לסקר שיוגש לרשות לאחר קבלת היתר הבניה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין. ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
3	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
4	אישור אגף שפ"ע לשימור 10 עצים במגרש ובסביבתו.
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 25 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
6	אישור רשות הכבאות
7	הריסה בפועל של הפילרים והכנסתם לגבולות המגרש הפרטי.
8	בגין מקומות החניה שאושרו כמקום חניה נגיש, תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 24-0708 מ-26/06/2024 ואינו מהווה הארכת תוקפו
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

14/09/2026
ג' תשרי תשפ"ז

פרוטוקול רשות רישוי מלצ'ט 18

80047/7	גוש/חלקה		בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	0361-018	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-26-0190 מתאריך 09/09/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 01.02.2026 החתום ע"י מוזד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 510 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 18.01.1950 ואחרים כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	מרפסת ללא היתר בשטח של 10.4מ"ר, תוספת בניה ללא היתר בשטח של 4.07מ"ר.
2	מרפסת ללא היתר בשטח של 4.80מ"ר
5	מרפסת ללא היתר בשטח של 4.80מ"ר
8	מרפסת ללא היתר בשטח של 4.80מ"ר
11	מרפסת ללא היתר בשטח של 4.80מ"ר
0-שטח משותף קומת גג	גג ללא היתר בשטח של 4.80מ"ר