

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי
 ישיבה: 12:30 09/09/2026 תאריך: 1-26-0189
 לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0787	0913-003	רמות נפתלי 3	טליה שלומית אלטשולר אלמקיאס	שינויים ביטול היתר	1
2	26-0629	0570-007	זכרון יעקב 7	מגורים אשטרום יזמות בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	2
3	26-0763	0062-016	אליוט ג'ורג' 16	מגורים - יזום ובניה בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
4	26-0788	0622-020	אנילביץ מרדכי 20	פנינה שרעבי	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	4

10/09/2026
כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי רמות נפתלי 3

6336/409	גוש/חלקה	26-0787	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	02/09/2026	תאריך הבקשה
שינויים ביטול היתר	סיווג	0913-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

טליה שלומית אלטשולר אלמקיאס
רמות נפתלי 3, תל אביב - יפו 6927856

עורך הבקשה

אליהו אלמקיאס
ביל"ו 21, תל אביב - יפו 6522230

מהות הבקשה

ביטול היתר מס' 23-0947 שניתן בתאריך 01/12/2024 לשינויים ותוספת קומה בבניין קיים, בן קומה אחת עם גג רעפים, ללא ניצול חלל הגג, מעל קומת מרתף קיימת עבור מקלט במרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף) במחצית הדרומית של המגרש.

בעלת ההיתר נפטרה. התקבלה פנייה מאחת היורשות בבקשה לבטל את ההיתר, מאחר שלא מומש בפועל טרם פטירתה של בעלת ההיתר. לבקשה צורף צילום תעודת הזהות של היורשת הפונה.

צורף צו ירושה, ממנו עולה כי קיימות שתי יורשות: גלית מאשה אלטשולר וטליה שלומית אלטשולר אלמקיאס. לבקשה צורף ייפוי כוח, חתום על ידי עורך דין, במסגרתו אחת היורשות מייפה את כוחה של היורשת השנייה לפעול מטעמה בכל הנוגע לנכס.

בהתאם לדוח פיקוח הבנייה, ההיתר לא מומש.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0189 מתאריך 09/09/2026

לאור בקשת היורשות, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 23-0947 שניתן בתאריך 01/12/2024 ולא מומש בפועל והחזר תשלומים שבוצעו בהתאם להוראות הדין.

10/09/2026
כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי זכרון יעקב 7, חברה חדשה 1

6213/230	גוש/חלקה	26-0629	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	16/07/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0570-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אשטרום מגורים יזמות בע"מ
ת.ד. 67062, תל אביב - יפו

עורך הבקשה

אורית פנחס
מיזאן 23א, תל אביב - יפו 6901885

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה חתימה אלה ברהום ת.ז. 014392880 ומנשה שחר אזרחי ת.ז. 023628035 ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה החתימה אמיר בראון ת.ז. 040325227 וקונסטנטין פלצמכר ת.ז. 317331825 בהיתר מספר 24-0512 שניתן בתאריך 28/05/2024 עבור הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות (כולל קומת קרקע בנויה חלקית) וחדר כביסה על הגג מעל מקלט במרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה. והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 29 יח"ד, בעקבות שינוי שם החברה.

התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0189 מתאריך 09/09/2026

שינוי שם בעל ההיתר מ- אשדר חברה לבניה בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה חתימה אלה ברהום ת.ז. 014392880 ומנשה שחר אזרחי ת.ז. 023628035 ל- אשטרום מגורים יזמות בע"מ ח.פ. 510609761 על ידי מורשה החתימה אמיר בראון ת.ז. 040325227 וקונסטנטין פלצמכר ת.ז. 317331825 בהיתר מספר 24-0512 שניתן בתאריך 28/05/2024 בעקבות שינוי שם החברה.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

10/09/2026
כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אליוט ג'ורג' 16

7431/10	גוש/חלקה	26-0763	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	27/08/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0062-016	תיק בניין
523.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מגורים - יזום ובניה בע"מ
שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

עורך הבקשה

עדו דאובר
שלבים 6, תל אביב - יפו 6816806

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן השלד מ- גל מורן ת.ז 059591743 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 25-0413 שניתן בתאריך 22/05/2025 לשינויים ותוספות בבניין קיים בן 3 קומות מעל קומת מרתף המוגדר כמבנה לשימור א' בסגנון בינלאומי.

התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים, כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0189 מתאריך 09/09/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד מ- גל מורן ת.ז 059591743 ל- ערן שילר ת.ז 022967830 בהיתר מספר 25-0413 שניתן בתאריך 22/05/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

10/09/2026
כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי
אנילביץ מרדכי 20, סנש חנה 7, מוהר יחיאל 1

7090/61	גוש/חלקה	26-0788	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	02/09/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0622-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אבנר שרעבי
אנילביץ מרדכי 20, תל אביב - יפו 6761610 פנינה שרעבי
אנילביץ מרדכי 20, תל אביב - יפו 6761610

עורך הבקשה

בלה גורליק
העצמאות 67, אשדוד 77452

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ-אלכסנדר אוסטינוב (מ.ז: 307316059) ל-צבי רפאל (מ.ז: 052057494)
בהיתר מס' 1431-23 שניתן בתאריך 10/03/2024 ל:
שינויים ותוספת בנייה בדירה הקיימת בבניין מגורים בן קומה אחת המכיל יח"ד אחת

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הדרושים הכוללים:
מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים עם שם
מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

החלטת: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 0189-26-1 מתאריך 09/09/2026

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ-אלכסנדר אוסטינוב (מ.ז: 307316059) ל-צבי רפאל (מ.ז: 052057494)
בהיתר מס' 1431-23 שניתן בתאריך 10/03/2024.

תנאי להחלפת מתכנן שלד:

-חתימה על חישובים סטטיים
-לקיחת אחריות של מתכנן השלד על הפרויקט מראשיתו.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.