

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0187 תאריך: 09/09/2026 שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0781	3001-184	שדרות ירושלים 184	עמותת אביב לתורה	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

10/09/2026

כ"ח אלול תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

שדרות ירושלים 184, שדרות ירושלים 186

7075/22	גוש/חלקה	26-0781	בקשה מספר
יפו ג' ונוה גולן	שכונה	31/08/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	3001-184	תיק בניין
	שטח	26-00299	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עמותת אביב לתורה

בנימיני אהרון 11, תל אביב - יפו 6744380

עורך הבקשה

רן גולדמן

אבן גבירול 30, תל אביב - יפו 6407807

מהות הבקשה

החלפת גג חלקית במבנה חד קומתי המשמש בית כנסת.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 0187-26-1 מתאריך 09/09/2026

לאשר את הבקשה להחלפת גג חלקית במבנה חד קומתי המשמש בית כנסת לפי נוהל החלפת גגות, בכפוף לאישור מתכננת המחוז בהתאם לתנאים המגבילים לפי סעיף 78 לחוק שפורסמו לתכנית 4972, לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה